

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

**Accordo di programma ex Alfa Romeo -
pista ciclabile Passirana Terrazzano.**

Ordine di pagamento n. 16/2026 delle indennità determinate a titolo definitivo, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, connesse al procedimento espropriativo degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera.

Il Comune di Rho

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del Comune di Rho (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a **Milano (Mi)** il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con **Decreto Sindacale n. 47 del 06.07.2022.**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 01.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di Accordo di programma ex Alfa Romeo - Pista ciclabile Passirana-Terrazzano - CUP C41B19000080002, redatto dall'Arch. Fabrizio Monza, all'uopo incaricato con determinazione n. 626 del 21.07.2020, con il supporto del Geom. Cosimo Ciraci, incaricato con determinazione n. 483 del 24.05.2021 per la redazione degli elaborati relativi al procedimento espropriativo per acquisizione aree di proprietà privata;

- nella medesima deliberazione si dava atto che:

- l'approvazione del progetto comportava, ex art. 12 del D.P.R. 08.06.2001

n. 327, la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;

- per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, si rende necessario acquisire aree di proprietà privata ricorrendo a procedimento espropriativo, la cui dichiarazione di pubblica utilità era preordinata;

- di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, che il termine per la conclusione delle espropriazioni (emissione del decreto di esproprio) è di 5 anni, decorrenti dalla data di eseguibilità della stessa deliberazione;

- ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso;

- le aree di proprietà privata interessate dall'intervento di cui trattasi risultano, come da elaborati di progetto, azionate con vincolo preordinato all'esproprio;

- che il Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 è l'Arch. Angelo Lombardi.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 22.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Accordo di programma ex Alfa Romeo - Pista ciclabile Passirana-Terrazzano - CUP C41B19000080002, redatto dall'Arch. Fabrizio Monza, all'uopo incaricato con determinazione n. 626 del 21.07.2020, con il supporto del Geom. Cosimo Ciraci, incaricato con determinazione n. 483 del 24.05.2021, per la redazione degli elaborati relativi al procedimento espropriativo per acquisizione aree di proprietà privata;

- nella medesima deliberazione si dava atto che-il progetto comportava una spesa complessiva di € 650.000,00:

• interamente finanziata da un operatore privato, Società A.G.La.R S.p.A., in forza del Protocollo d'Intesa sopra richiamato, ed accertata con determinazione Area 3 n. 330 del 03.12.2018 e completamente introitata nell'esercizio finanziario 2019;

• per la quota di € 29.635,85= era già stata impegnata con determinazione n. 626 del 21.07.2020 e determinazione n. 483 del 24.05.2021 e in parte liquidata per € 12.241,74= nell'esercizio 2020 e per € 5.152,37= nell'esercizio del 2021, alla missione n. 10, programma n. 5, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 29440;

• per la quota di € 620.364,15= è stata impegnata nel Bilancio di Previsione 2021/2023, con successiva determinazione dirigenziale, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2021, dando atto, che trovava adeguata copertura finanziaria come segue:

✓ Esercizio 2021 per € 620.364,15= alla missione 10, programma n. 5, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 29440;

- le proprietà interessate dal procedimento espropriativo hanno provveduto a formalizzare la propria disponibilità a cedere volontariamente le aree interessate dal procedimento Espropriativo sottoscrivendo le relative adesioni alle proposte di cessione volontaria formalizzate dal Comune di Rho;

- Il Comune di Rho ha provveduto a definire, tramite atto di individuazione catastale (frazionamento catastale) del 20.04.2023, la consistenza delle aree effettivamente interessate dalla realizzazione dell'opera;

- In relazione alle risultanze dell'atto di individuazione catastale (frazionamento catastale) e al fine di definire, a conclusione del

procedimento di esproprio i decreti di esproprio delle aree, il Comune di Rho ha provveduto a definire l'ammontare definitivo delle relative indennità dovute e a comunicarle, per la formale accettazione, alle relative proprietà;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 19.05.2026 è stato disposto di prorogare, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, di anni due, e pertanto sino al 30.05.2028, il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, di anni cinque, dichiarata con deliberazione n. 114 del 01.06.2021.

Preso atto che:

- la Società **FALLIMENTO IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.r.l.** con sede a **Milano** Cod. Fiscale 05052150157 proprietaria delle aree iscritte nella pos. 6 censite a parte del foglio 4 del comune di Rho ai mappali **965** (ex mapp. **497**), interessata dal procedimento espropriativo, e **966** (ex mapp. **497**), interessata dal procedimento di occupazione temporanea, con note del 02.02.2022 (prot. n. 6407/2022) e del 28.04.2026 (prot. n. 29682/2026), ha aderito alla proposta di cessione e occupazione temporanea delle aree;

- la Proprietà ha provveduto a depositare, presso il **Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 - comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 nei termini ivi previsti, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

- con determinazione n. **837** del **06.08.2026** del Direttore Area 5 del Comune di Rho è stato disposto:

- di procedere all'emanazione e alla pubblicazione del presente ordine di

pagamento, per estratto e a tutela dei terzi, sul B.U.R.L. dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea delle aree;

- di liquidare, ad esito positivo della pubblicazione del presente ordine di pagamento per estratto e a tutela dei terzi, sul B.U.R.L. alla proprietà delle aree che ha aderito alla proposta di cessione e occupazione temporanea sulla base dell'importo quantificato, in via definitiva, dal comune di Rho.

Visti i contenuti dell'art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

ORDINA

1. Il pagamento dell'indennità alla Proprietà, di seguito indicata, che ha aderito alla proposta formulata dal Comune:

Posizione numero **6** dell'elenco del comune di **Rho (Mi)**:

Proprietà: Società **FALLIMENTO IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.r.l.** con sede a **Milano** Cod. Fiscale **05052150157** - Quota di Proprietà: **1/1**;

Indennità per la cessione volontaria dell'area censita al mappale **965** (ex mapp. 497) del foglio **4**: superficie di esproprio (mq) **188**;

Totale indennità di esproprio **€ 2.174,22**;

Indennità per l'occupazione temporanea dell'area censita al mappale **966** (ex mapp. 497) del foglio **4**: superficie occupata temporaneamente (mq) **243,10**;

Totale indennità di occupazione **€ 156,19**;

Totale Indennità dovuta: **€ 2.330,41**

Interessi sull'indennità di € 2.330,41 dalla data del 03.04.2022 alla data del 30.06.2026: **€ 261,83**

Totale complessivo dovuto: € 2.592,24.

- 2.** di provvedere a dare immediata notizia, mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia per estratto, dell'emissione del presente provvedimento che diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione se non sarà proposta da terzi un'opposizione per i contenuti dello stesso;
- 3.** di provvedere alla corresponsione, alla Proprietà che ha aderito alla proposta formulata dal Comune, sulla base delle indennità indicate nel presente provvedimento ad intervenuta esecutività dello stesso.

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmata digitalmente)