

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (Mi)

Codice Fiscale 00893240150

Progetto Sviluppo Urbano Sostenibile:

Azione 1 - 01 "Living Street: tra città e campagna"

Ordine di pagamento n. 2/2025 delle indennità determinate a titolo provvisorio e in termini di urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, connesse al procedimento espropriativo degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera.

Il Comune di Rho

in persona del **Dirigente dell'Area 5 "Pianificazione Territoriale"** del Comune di Rho (nel seguito il "Comune") **Arch. Luigi Fregoni**, nato a **Milano (Mi)** il **11.08.1965** sulla base dei poteri conferiti con Decreto Sindacale n. 47 del 06.07.2022.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 161 del 03.10.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dalla società Land Italia s.r.l. in raggruppamento temporaneo di professionisti con la società Wise Engineering s.r.l., relativo alla Strategia definita "Ponti, Cerniere e Modelli Gestionale per la Rigenerazione Urbana" presentata in Regione Lombardia per il relativo finanziamento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Living Street: tra città e campagna", che interessa anche aree private poste lungo via Tevere;
- il progetto in questione si prefigge l'obiettivo di riqualificare il sistema di spazi pubblici che hanno come riferimento il complesso degli edifici scolastici che si affacciano su via Tevere, realizzando uno spazio urbano dove prevalga l'utilizzo

pedonale e ciclabile e l'utilizzo dei mezzi a motore sia limitato nella velocità e nella percorrenza,

- detto progetto non risultava specificatamente previsto nel vigente Piano dei Servizi del PGT, e per poter avviare le procedure acquisitive delle aree private necessita di specifica autorizzazione del Consiglio Comunale, secondo la procedura prevista dall'art.9, comma 15 della LR n. 12/2005, senza comportare procedura di variante urbanistica;

- il servizio pianificazione territoriale ha quindi provveduto ad avviare il procedimento, ai sensi degli articoli 7 ed 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e degli art. 10 e 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, pubblicando il relativo avviso in data 23 novembre 2023 prot. n. 76895 sul sito istituzionale e notificando lo stesso alle proprietà interessate dall'intervento al fine di renderle consapevoli della volontà del Comune di acquisire le aree private necessarie all'attuazione del progetto;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31.01. 2024 è stata autorizzata la realizzazione dell'intervento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Living street: tra città e campagna" sulla base dei contenuti del progetto redatto dalla società Land Italia S.r.l. in raggruppamento temporaneo di professionisti con la società Wise Engineering S.r.l. secondo la procedura del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

nella medesima deliberazione veniva dato atto che:

- è stata determinata la conformità urbanistica del progetto e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'espropriaione necessaria per l'avvio del relativo procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'opera;
- l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento per lo Sviluppo urbano sostenibile: "Living street: tra città e campagna" comportava l'aggiornamento dei

seguenti elaborati del PGT Vigente di conseguenza poi modificati dall'Ufficio

Pianificazione Urbanistica:

- ✓ tavola PR.01 classificazione in ambiti territoriali omogenei
- ✓ tavola PR.02h classificazione in ambiti territoriali omogenei
- ✓ tavola PS.01b previsioni
- Il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito degli atti di progetto definitivo, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. **140** del **22.07.2025** è stato approvato il Progetto definitivo dell'opera;
- in tale provvedimento è stato disposto:
 - a) che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, equivale **a dichiarazione di pubblica utilità**;
 - b) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;
 - c) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo o di singole fasi di esso; che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'autorità espropriante e il beneficiario dell'espropriaione è il Comune di Rho;
- il Comune ha inoltre provveduto a dare notizia al proprietario, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile

elemento per determinare il valore da attribuire ai beni ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- nella medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito;
- nella deliberazione di Giunta Comunale n. **140** del **22.07.2025** con cui è stato approvato il Progetto dell'opera è stato dato atto che:
 - a) l'ammissibilità formale e tecnica, al beneficio dell'agevolazione erogata da parte della Regione Lombardia, è subordinata all'effettiva disponibilità delle aree oggetto dell'intervento con uno stringente limite temporale per l'avvio e il completamento dei lavori;
 - b) l'avvio e il completamento dei lavori rivestono carattere di particolare urgenza in quanto l'opera oggetto del progetto approvato consente di incrementare le strutture e i servizi da rendere alla cittadinanza;
 - c) per la realizzazione della suddetta opera, si rende necessario acquisire aree di proprietà privata mediante procedimento espropriativo, ricorrendo preventivamente alla possibilità di acquisizione bonaria;
- il Comune ha provveduto:
 - a dare notizia al proprietario, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art17 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto esecutivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire ai beni ai fini della liquidazione della indennità di esproprio. Nella medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare, ai

sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241, l'avvio del procedimento preordinato all'espropriaione delle aree;

- ad emettere il Decreto di Occupazione D'Urgenza con Determinazione in via provvisoria dell'indennità n. **3/2025** del **09.10.2025**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22/bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e a notificare tale atto alle relative proprietà;

Preso atto che:

- La Proprietà dell'area iscritta nella posizione n. **3**, di cui al mappale **423** del foglio

32, Società Bergamaschi & Vimercati S.p.A. con sede a **Turate (Co) in via Isonzo**

Cod. Fiscale **01842440156** con nota del **20.11.2025** (prot. n. 77497/2025) ha condiviso i contenuti della determinazione, in via provvisoria e in termini di urgenza, dell'indennità di esproprio di cui al Decreto di Occupazione D'Urgenza con Determinazione in via provvisoria dell'indennità n. **3/2025** del **09.10.2025**, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

- con determinazione n. **1608** del **29.12.2025** del Direttore Area 5 del Comune di Rho è stato disposto:

- di procedere all'emanazione e alla pubblicazione del presente ordine di pagamento, per estratto e a tutela dei terzi, sul B.U.R.L. dell'indennità di esproprio delle aree censite al Fg. 32, mappale 226;
- di liquidare, ad esito positivo della pubblicazione del presente ordine di pagamento per estratto e a tutela dei terzi, sul B.U.R.L. ai proprietari dell'area di cui al mappale 226 del foglio 32, che hanno aderito alla proposte di cessione volontaria sulla base dell'importo quantificato, in via provvisoria, dal comune di Rho con il decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2025 del 09.10.2025 la somma di complessivi di € 49.390,80.

Visti i contenuti dell'art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

ORDINA

1. Il pagamento dell'indennità alla Proprietà, di seguito indicata, che ha aderito alla proposta formulata dal Comune:

Posizione numero **3** dell'elenco del comune di **Rho (Mi)**:

Proprietà: **Società Bergamaschi & Vimercati S.p.A.** con sede a **Turate (Co)** in **via**

Isonzo Cod. Fiscale **01842440156** Quota di Proprietà: **1/1**;

Indennità per la cessione volontaria dell'area censita al mappale **423** del foglio **32**:
superficie di esproprio (ha) **134**;

Totale indennità di esproprio **€ 4.188,84**.

Totale acconto 80% indennità **€ 3.351,07**.

2. di provvedere a dare immediata notizia, mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia per estratto, dell'emissione del presente provvedimento che diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione se non sarà proposta da terzi un'opposizione per i contenuti dello stesso;

3. di provvedere alla corresponsione, alla Proprietà che ha aderito alla proposta formulata dal Comune, sulla base delle indennità indicate nel presente provvedimento ad intervenuta esecutività dello stesso.

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmata digitalmente)