



Class. 6.5.0
Fasc. 5/2026
Rho, 18 febbraio 2026

Al Consigliere
Stefano Giussani
Via pec: giussani.consigliererho@arubapec.it

Al Consigliere
Daniele Paggiaro
Via pec: paggiaro.consigliererho@arubapec.it

Alla Segreteria Organi Istituzionali
Ufficio Diritti
Sede

e p.c. Alla Segreteria del Sindaco
Alla Segreteria del Segretario Generale
Al Presidente del Consiglio
Sede

Oggetto: Interrogazione prot. 67915 del 13/10/2025 _Ricostruzione gattile di Rho

In riscontro all'interrogazione prot 67915 del 13.10.2025 si risponde per singolo punto:

- 1) Si ripercorrono i passaggi riportati dai Consiglieri con qualche piccola rettifica/precisazione:
 - Con [delibera di giunta 285 del 27/11/2018](#) il Comune di Rho emana 'DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA POSA DI STRUTTURA PROVVISORIA E DEMOLIZIONE DEL GATTILE COMUNALE'.
 - Con [delibera di giunta 289 del 19/11/2019](#) il Comune di Rho approva un'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILE.
 - Con Determina Nr.. 1445 del 25/11/2019 l'Amministrazione comunale emana l'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILE.

- Con determinazione nr 13 del 15/01/2020 l'Amministrazione comunale approva il verbale in cui si evidenzia che l'unico soggetto interessato alla manifestazione di interesse per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila, è risultata essere l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, che ha manifestato il suo interesse con nota del 17/12/2019
- Con lettera protocollata con n.12881 del 27/02/2020, inviata dal Comune di rho all'Associazione DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, si invita la stessa alla procedura negoziata per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila;
- Con prot. n. 21440-21442-21443-21444 del 14/04/2020, ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV invia la documentazione per la partecipazione alla procedura negoziata per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila;
- Con [determina 671/2020](#) del 28/07/2020 l'Amministrazione comunale conferisce a Dimensione Animale Rho L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA COMUNALE SITA A RHO IN VIA FILIPPO TURATI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILA APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL 13/07/2020 E AGGIUDICAZIONE. Tale assegnazione prevede che l'assegnazione, prevista a titolo gratuito per la durata di anni 30 (trenta), è finalizzata alla realizzazione della ridetta struttura zoofila ed allo scadere della convenzione, l'area dovrà essere restituita al Comune di Rho che diventerà proprietario della costruzione realizzata acquisendola a titolo gratuito al proprio patrimonio
- In data 25.03.2021 l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO richiede, attraverso l'attività dell'Architetto Bassi, il permesso a costruire per una struttura zoofila che viene rilasciato con numero 272/2021
- Con delibera di Consiglio Comunale n 22 del 07/06/2021, l'Amministrazione comunale approva all'unanimità di parere favorevole al rilascio del permesso di costruire con tanto di allegati.
- Con delibera di Giunta Comunale n.240 del 1/12/2021 l'Amministrazione comunale approva lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Rho e l'Associazione Dimensione Animale Rho, che avrà validità dal 1/1/2022 al 25/06/2024 , in ottemperanza degli impegni stabiliti con l'assegnazione del diritto di superficie, mediante le prime azioni preliminari di allestimento cantiere ed eliminazione interferenze;
- in data 04/11/2021 viene data dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO la comunicazione di inizio lavori al Comune di Rho e a Regione Lombardia
- l'Amministrazione ha più volte segnalato, anche per le vie brevi, lo stato di abbandono del cantiere e richiesto la messa in sicurezza dell'area
- In data 26/03/2024 l'architetto Bassi e in data 12/04/2024 l'ingegner Pozza si dimettono dal loro incarico professionale assunto con l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO. La comunicazione delle dimissioni è pervenuta ufficialmente all'Ente solo a fine ottobre 2024
- In data 18/04/2024 vi è la nomina di un CTU per tentare una conciliazione tra le parti (ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO contro Architetto Bassi e ingegner Pozza).
- in data 09/01/2024 la Commissione consiliare Ambiente e Territorio si è riunita per aggiornamenti sulla ricostruzione del gattile di via Turati, a cui è seguito in data 12.01.2024 un comunicato stampa in cui l'Amministrazione comunale ha affermato che *"il Comune ha avuto rassicurazioni in questo senso: il progetto va avanti e l'Associazione vuole portare avanti l'impegno preso. (...) Noi confermiamo il nostro impegno e confidiamo che si rispettino i tempi concordati per concludere il progetto"*

- In data 21/06/2024 Il Comune scrive all'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO per sottolineare la scadenza della convenzione il 25.06.2024. Dato atto che la struttura definitiva non è conclusa, si propone di rinnovare la convenzione in scadenza agli stessi patti e condizioni per un periodo di ulteriori anni due, ossia con scadenza al 25 giugno 2026. L'associazione in data 24.06.2024 dà riscontro positivo alla comunicazione e così si estende al 2026 il termine della convenzione. L'Amministrazione nella comunicazione del 21/06/2024 chiede un aggiornamento sullo stato dei lavori di cui al permesso a costruire 272/2021
- In data 29.10.2024 l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO comunica che l'incarico di progettazione dei lavori è passato dall'Architetto Bassi all'Ingegnere Orva, il quale invia una relazione delle opere eseguite in cantiere il giorno successivo (come da richiesta ricevuta in data 18.09.2024 dall'Amministrazione comunale)
- In data 12/08/2024, il Comune di Rho, con la determina dirigenziale 966 rinnova la CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RHO E L'ASSOCIAZIONE. DIMENSIONE ANIMALE RHO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA GATTI RANDAGI E GESTIONE GATTILE COMUNALE - RINNOVO CONVENZIONE LUGLIO 2024- GIUGNO 2026.
- In data 18/09/2024 l'Amministrazione richiede formalmente un aggiornamento da ricevere non oltre il 7 ottobre 2024 una relazione esaustiva dello stato dei lavori con tanto di indicazione di una data di presa in funzione del nuovo gattile. In data 1/10/2024 l'Associazione comunica che il cantiere è fermo a causa della perizia del CTU e che la progettazione è affidata a un nuovo professionista.
- La relazione sulle opere eseguite corredate da materiale fotografico viene inviata al 30/10/2024, a seguito della comunicazione del 29/10/24 con la quale l'associazione comunica che gli architetti Bassi e l'ingegner Pozza non sono più incaricati dei lavori e questi saranno di responsabilità dell'ingegner Orva.
- In data 31/10/2024 l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO e l'ingegnere incaricato richiedono una proroga dei termini di fine lavori al 05/05/2027
- In data 02/12/2024 (nota protocollata in data 10.12.2024) Il Comune di Rho richiede la presentazione di documentazione dettagliata; in particolare, l'Amministrazione chiede che "al fine della presa d'atto della proroga richiesta, che estende il termine di ultimazione dei lavori fino alla data del 04/05/2027, si chiede di documentare dettagliatamente, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, le opere realizzate, poiché la stessa è subordinata all'effettivo inizio dei lavori."
- In data 01/02/2025 viene accettata la richiesta di proroga al 04.05.2027.
- Durante il Consiglio comunale del 26/03/2025 il Signor Sindaco interviene durante il dibattito consiliare dichiarando che il giorno prima del consiglio comunale in oggetto è avvenuto un incontro tra Amministrazione Comunale e l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO durante il quale si è parlato del cantiere e il primo cittadino ha assicurato che il progetto del Gattile sarebbe andato avanti, viste le nuove condizioni.
- In data 07/03/2025 Dimensione Animale Rho presenta la richiesta di nuovo fascicolo al permesso a costruire iniziale, a seguito della presentazione di un permesso di costruire in variante non essenziale; l'Amministrazione comunale in data 10/03/2025 ha attribuito il numero di fascicolo 180/2025

- in data 04/06/2025 viene trasmessa la pratica nel nuovo fascicolo del permesso a costruire 180/2025 dal SUAP alla commissione di gara (in cui il Dirigente Menotti sostituisce l'allora Dirigente Morlacchi) che aveva esaminato l'offerta tecnica per acquisire il parere di competenza. E in data 26/06/2025 con lettera protocollata, il direttore di Area Menotti esprime il parere sospensivo della commissione e inoltra una richiesta di integrazione per poter esprimere un parere tecnico, e chiede di integrare la documentazione fornita al fine di comprendere meglio le modifiche previste, tra cui cronoprogramma, la modifica dell'area cani, confermare che la struttura sia coerente con gli impegni presi ad accogliere almeno 200 gatti, che possano essere garantiti progetti con persone diversamente abili, la riorganizzazione degli spazi e la capacità della Associazione di gestire lo spazio.
 - In data 28/07/2025, prot. n. 52387, l'istanza a permesso a costruire è stata integrata con la documentazione allegata da parte del progettista
 - A seguito di ulteriori formali interlocuzioni, in data 11/11/2025 è stato rilasciato il permesso di costruire in variante
2. Come previsto dalla procedura di affidamento, l'Associazione Dimensione Animale Rho ha dichiarato – in sede di integrazioni al PdC in variante – di avere le risorse economiche per gestire e mantenere la struttura
3. Se l'attuale struttura provvisoria è conforme alla legge e garantisce la sicurezza e il benessere dei gatti, con particolare riferimento alle recinzioni che impediscono ai gatti di allontanarsi (vista anche la vicinanza con strade ad elevatissima percorrenza)
4. Se l'Amministrazione comunale ha richiesto copia della documentazione trasmessa ad ATS che ha confermato l'idoneità della struttura provvisoria, di cui si chiede l'invio eventuale di una copia agli scriventi
- Per i punti 3 e 4 si comunica che in data 24.06.2019 il Comune ha inviato formale comunicazione alla competente ATS servizio veterinario per rilascio autorizzazione alla realizzazione della struttura provvisoria, che presenta una delimitazione fisica non solo sul perimetro ma anche in sommità, con la duplice funzione di impedire l'uscita dei gatti e creare effetto ombreggiamento nel periodo estivo. Precedentemente all'istanza di cui sopra, il funzionario incaricato da ATS ha eseguito anche un sopralluogo preliminare, in data 20.03.2019, di verifica ed accertamento in contraddittorio, dei luoghi, alla presenza del Comune e dell'Associazione DAR. Successivamente rilevando la regolarità della struttura ha provveduto al rilascio del codice identificativo della stessa.
5. Se la determina 966 del 12/08/2024 può avere un effetto retroattivo, dato che prevede il rinnovo per la mensilità di luglio 2024 quando la stessa è stata emanata nel mese di agosto, e per quale ragione è stata approvata con un ritardo così significativo.
- Con delibera di GC n.240 del 01.12.2021 è stato approvato lo schema di convenzione, sottoscritta in data 23.12.2021 con termine il 25.06.2024, per la gestione del gattile provvisorio. In data 21.06.2024 il Comune ha inviato comunicazione formale all'associazione in merito alla proposta di rinnovo della convenzione, così come previsto dall'art.10 della stessa; L'associazione ha confermato proprio interesse alla proposta di rinnovo, inviando comunicazione in data 24.06.2024; Pertanto a seguito avvenuta conferma disponibilità, in continuità del servizio svolto, il settore preposto ha firmato determina di impegno spesa, al fine del rilascio contributo previsto, previa presentazione necessaria documentazione a rendicontare, inviandola al servizio ragioneria in data 03.07.2024; il servizio ragioneria ha archiviato l'atto in data 12.08.2024;

6. Dato che la presa d'atto della proroga di chiusura del cantiere al 2027 non è automatica, ma subordinata a una condizione: "la presentazione, entro 30 giorni, della documentazione che attesti l'effettivo inizio dei lavori e lo stato delle opere" e che tale documentazione non è stata fornita nei tempi, è stata comunque concessa la proroga?

- Si precisa che la proroga richiesta non rientra tra quelle disciplinate dall'art. 15 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, le quali presuppongono l'adozione di un apposito provvedimento. La proroga è stata invece avanzata ai sensi della proroga straordinaria dei termini di trentasei mesi, prevista dall'art. 10-septies del D.L. 21 marzo 2022, n. 21, convertito con modificazioni dalla L. 20 maggio 2022, n. 51, e successive modificazioni e integrazioni (c.d. "Decreto Ucraina"), applicabile ai titoli rilasciati o formati entro il 31 dicembre 2024. Tale proroga non comporta l'emanazione di un provvedimento di rilascio, bensì, eventualmente, l'adozione di un provvedimento di rigetto. Il termine di trenta giorni assegnato deve pertanto intendersi non come presupposto per un rigetto, ma unicamente quale richiesta di precisazioni rispetto a quanto già trasmesso e dichiarato.

7. Se l'Amministrazione ha ricevuto un cronoprogramma preciso degli interventi e quando è prevista la riapertura del cantiere, come richiesto dalla Dirigente Menotti il 25/06/2025

- Al pdc in variante è allegato un cronoprogramma

8. L'esito della CTU

- Trattandosi di questioni private esula dalla competenza del Comune fornire informazioni

9. Quando l'Amministrazione comunale è venuta a conoscenza ufficiale delle dimissioni dell'Architetto Bassi e l'ingegner Pozza, dato anche l'ampio lasso temporale tra le dimissioni comunicate dai due primi professionisti e la comunicazione del recesso dei rapporti professionali tra essi e l'Associazione

- Le due dimissioni risultano assunte agli atti dell'Ente con prot 69077 del 31.10.2024

10. Quando viene effettivamente formalizzato il tentativo non andato a buon fine delle parti ricorrenti e quando il Comune di Rho ne è venuto a conoscenza.

- Con la nota dell'01.10.2025 l'Amministrazione è venuta formalmente a conoscenza dell'instaurazione del contenzioso con la nomina di un CTU

11. Se il materiale visibile dall'esterno del cantiere e presente in loco da anni è ancora idoneo alla costruzione.

- L'accettazione dei materiali rientra nei compiti e tra le responsabilità del Direttore dei Lavori

12. Quando e chi dovrà provvedere al ripristino della rete degli orti?

- Il Comune provvederà al ripristino degli orti.

13. Per quale ragione, nonostante il cantiere bloccato l'Amministrazione non ha comunicato al Consiglio comunale le difficoltà dell'opera, anche in relazione alle richieste e domande formulate durante la commissione CAT del 9 gennaio 2024

- Si attendeva di poter fornire delle risposte definitive e delle date certe di avvio del cantiere

14. Negli anni 2022, 2023 fino a giugno 2024, salvo errori o documentazione non inoltrata in risposta agli accessi atti formulati, non ci sono state interlocuzioni formali tra Amministrazione comunale e Associazione Dimensione Animale Rho

15. Per quale ragione, stante le difficoltà nell'esecuzione del cantiere, l'Amministrazione comunale negli anni 2022, 2023 e fino a giugno 2024 non chiede formalmente alcuna spiegazione all'Associazione del motivo per cui l'opera è bloccata, anche in virtù della convenzione che può mettere a disposizione fino a 25.000 l'anno in favore dell'Associazione per le spese connesse al nuovo Gattile. Risorse messe a preventivo a bilancio ma non elargiti.

- In merito ai punti 14 e 15 si comunica quanto segue:

A seguito convocazione da parte dell'A.C., in data 10.02.2023 è stato effettuato un incontro tra le parti finalizzato alla verifica dello stato di attuazione della nuova struttura zoofila;

A seguito convocazione da parte dell'A.C. ed in continuità con gli impegni assunti nel precedente incontro, in data 14.03.2023 è stato effettuato ulteriore incontro tra le parti finalizzato alla verifica dello stato di attuazione della nuova struttura zoofila;

In data 01.09.2023 il Comune ha scritto all'associazione al fine di meglio chiarire la modalità del riconoscimento del futuro contributo disciplinato dal contratto di concessione. Contestualmente si coglieva l'occasione per ricordare il prossimo termine di scadenza del PC 272/2027, oltre ad un richiamo formale al mantenimento delle aree interessate dal cantiere per aspetti di sicurezza e decoro;

In data 21.06.2024 prot. 40139 il Comune ha scritto all'associazione al fine di acquisire conferma interesse per rinnovo convenzione struttura provvisoria. Contestualmente alla presente veniva chiesto di aggiornare l'A.C. in merito allo stato dei lavori di cui al PC 272/2021;

16. Quale sia l'esito dell'istanza di permesso a costruire dopo le integrazioni ricevute dal progettista.

- in data 11/11/2025 è stato rilasciato il permesso di costruire in variante

17. Se per i quesiti di maggior competenza dell'Associazione (vedi risorse a disposizione per completare l'opera, capacità di adottare progetti con persone con disabilità...) l'Amministrazione comunale ha chiesto riscontri anche a Dimensione Animale Rho

- Le informazioni sono state acquisite in sede di integrazione di PdC in variante

18. A maggiori tutele dell'Amministrazione e soprattutto dell'Associazione per il lavoro svolto, se lo Statuto dell'Associazione stessa è pienamente conforme alle istanze di costruzione, alle convenzioni stipulate e soprattutto a quella che verrà stipulata per la gestione del nuovo gattile con l'Amministrazione comunale, e inoltre se in linea a quanto previsto alle norme che regolano il Codice del Terzo settore (CTS, emanato con d.lgs. 03 luglio 2017, n. 117)

- L'associazione Dimensione Animale Rho risulta regolarmente iscritta nei registri del terzo settore così come desumibile dal RUNTS – Registro Unico Nazionale Terzo Settore. Disponibile il provvedimento di iscrizione n.1284 del 16.02.2023 (con data di prima iscrizione nel registro delle organizzazioni di volontariato della provincia di Milano risalente all'anno 2002).

Cordiali Saluti.

Assessora
Valentina Giro