



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -
www.ariaspa.it**

**LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA
PRIMARIA "B. FRONTINI" DI VIA VERBANIA, 1 - LUCERNATE (RHO)**

CUP C42B24000060004 - CIG BB6419607D

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 12,10 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del RUP, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing Daniele Forcillo - RUP e Responsabile Edilizia pubblica e Sicurezza sul lavoro.

Alla presenza di due testimoni:

Ing Annapaola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici.

Sig.ra Carla Marelli - istruttore direttivo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario la Sig.ra Carla Marelli.

Sono presenti il Sig. Salvatore Palumbo in rappresentanza della società di servizi Mondo Appalti ed il Sig. Vincenzo Cardinale in rappresentanza della società di servizi Easy Win.

Premesso che con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 404 del 27.04.2026 si stabiliva:

- a) di approvare il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di *Rifacimento dell'impianto termico della scuola primaria "B. Frontini" di Via Verbania, 1 - Lucernate (Rho)* - CUP C42B24000060004, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 201.608,40= oltre IVA nella misura di legge;
- b) di procedere all'affidamento dei lavori di *Rifacimento dell'impianto termico della scuola primaria "B. Frontini" di Via Verbania, 1 - Lucernate (Rho)* - CUP C42B24000060004, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia;
- c) di individuare come criterio di selezione della migliore offerta quello del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023. Trova inoltre attuazione l'art 54 del Codice con l'applicazione del Metodo A dell'allegato II.2, in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- d) di prevedere la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- a) si è provveduto a dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;
- b) Con avviso pubblicato su Sintel e sul sito internet www.comune.rho.mi.it in data 22.05.2026, si è provveduto a comunicare l'avvio delle operazioni di gara per il giorno 28.05.2026 con inizio alle ore 12,00, anziché alle ore 10,00 indicate nel disciplinare di gara;

c) le offerte dovevano pervenire a questo Comune in modalità telematica sulla piattaforma Sintel entro le ore 9,00 del 28.05.2026;

Dichiarato che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procedere prima all'apertura e valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, alla verifica dell'anomalia con formulazione della graduatoria poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato

Verificato che alla scadenza dei termini sono pervenute le seguenti n. 66 offerte:

N.	Protocollo Informatico	Impresa
1	1777476826541	Termotecnica Service
2	1778781635507	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a r.l.
3	1779091116696	OPERE S.R.L.
4	1779102244900	LUCE SRL
5	1779182086374	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.R.L.
6	1779277824510	Lacavalla Mariano Impianti
7	1779286789662	co-gesi s.r.l.
8	1779309907686	Magliozzi Group Srl
9	1779351338397	Technitai srl
10	1779360544300	PM2 Costruzioni Srl
11	1779368868313	BARACHETTI SERVICE SRL
12	1779437033518	GI.SA SRL
13	1779439504647	ELETTRICA 3B SRL
14	1779525535677	CP S.R.L.
15	1779693828762	Sol.Edil. srl
16	1779703316584	MEDICAL CONSULTING SRL
17	1779705663990	mistretta srl
18	1779715831416	SILA DI SIERINI ENRICO
19	1779722549301	ROSSIMPIANTI SRL SEMPLIFICATA
20	1779726791777	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.
21	1779780405986	IDROTERMICA BOLPAGNI
22	1779788942063	ENOGAS SRL
23	1779789136246	TECNO R & M SRL
24	1779791956817	CO.MA.T. S.r.l.s.
25	1779801795697	CLEMAN IMPIANTI SRL
26	1779814667522	cosema srl
27	1779821967490	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.
28	1779868971738	ITALCANTIERI SRL
29	1779869703477	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI
30	1779872405352	SA.MA IMPIANTI SRL
31	1779873152448	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
32	1779876584128	C. T. Impianti S.R.L.

33	1779876850310	ital.co.el. srl
34	1779877851696	CAMPESI IMPIANTI SRL
35	1779881361905	Astolia Srl
36	1779884812596	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO
37	1779886038869	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
38	1779886650749	ESSE CLIMAT SRL
39	1779887225119	DOTTI ENERGIA SPA
40	1779889026041	VIDASI SRL
41	1779889810471	STUDIO OIKOS SRL
42	1779890270217	BETASINT S.R.L.
43	1779891717861	SOLEILA IMPIANTI S.R.L.
44	1779891923173	TERMOEDIL SERVICE SRL
45	1779892156854	Giuliano srl
46	1779892411716	ITA IMPIANTI SRL
47	1779893427696	SITALCEA SRL
48	1779894232759	BDM Group Srl
49	1779894260367	TERMO GROUP SRL
50	1779895296676	PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
51	1779895673775	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.
52	1779895858471	VND srl
53	1779895916379	IDROTERMICA SRL
54	1779898420214	FAIN DI FARETINA MATTEO & INCHINGOLI SALVATORE SNC
55	1779898783926	BALLOCCI IMPIANTI SRL
56	1779898818523	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL
57	1779899292286	GIESSE IMPIANTI SRL
58	1779900465563	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.
59	1779901430211	Entesy srl
60	1779903713485	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO
61	1779903851615	CONSORZIO ITM
62	1779914734892	ENERGY CLIMA SRL
63	1779946675915	Master group srl
64	1779949923523	Magni Impianti Srl
65	1779950446774	C.P. & D. srl
66	1779950620978	L'AIR EVOLUTION SRLS

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di esame delle offerte, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici, i componenti del seggio di gara dichiarano:

- 1) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci del concorrente e di non avere contratti di lavoro o professionali con il concorrente ed i suoi titolari, amministratori o soci;
- 2) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 16 del Codice

Si procede alla lettura dei nominativi che hanno presentato offerta, alla successiva verifica della firma digitale apposta, effettuata dalla piattaforma, ed alla mera apertura delle singole buste amministrative, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali:

N.	Protocollo Informatico	Impresa	Offerte in gara
1	1777476826541	Termotecnica Service	4,45000
2	1778781635507	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a r.l.	18,39500
3	1779091116696	OPERE S.R.L.	16,71000
4	1779102244900	LUCE SRL	18,42421
5	1779182086374	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.R.L.	24,28000
6	1779277824510	Lacavalla Mariano Impianti	17,38000
7	1779286789662	co-gesi s.r.l.	21,19200
8	1779309907686	Magliozzi Group Srl	13,72000
9	1779351338397	Technitai srl	18,78000
10	1779360544300	PM2 Costruzioni Srl	18,26000
11	1779368868313	BARACHETTI SERVICE SRL	9,76000
12	1779437033518	GI.SA SRL	17,95438
13	1779439504647	ELETTRICA 3B SRL	19,46800
14	1779525535677	CP S.R.L.	18,38000
15	1779693828762	Sol.Edil. srl	19,52100
16	1779703316584	MEDICAL CONSULTING SRL	18,43600
17	1779705663990	mistretta srl	19,82200
18	1779715831416	SILA DI SIERINI ENRICO	20,77000
19	1779722549301	ROSSIMPIANTI SRL SEMPLIFICATA	19,98000
20	1779726791777	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.	18,37700
21	1779780405986	IDROTERMICA BOLPAGNI	9,56134
22	1779788942063	ENOGAS SRL	20,94000
23	1779789136246	TECNO R & M SRL	19,22100
24	1779791956817	CO.MA.T. S.r.l.s.	21,73300
25	1779801795697	CLEMAN IMPIANTI SRL	19,72600
26	1779814667522	cosema srl	18,61600
27	1779821967490	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	4,60000
28	1779868971738	ITALCANTIERI SRL	19,47900
29	1779869703477	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	18,29200
30	1779872405352	SA.MA IMPIANTI SRL	17,17400
31	1779873152448	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	18,51300
32	1779876584128	C. T. Impianti S.R.L.	15,35000
33	1779876850310	ital.co.el. srl	18,38300
34	1779877851696	CAMPESI IMPIANTI SRL	19,91000
35	1779881361905	Astolia Srl	7,09420
36	1779884812596	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	18,55000
37	1779886038869	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	17,01000
38	1779886650749	ESSE CLIMAT SRL	17,43000

39	1779887225119	DOTTI ENERGIA SPA	21,73000
40	1779889026041	VIDASI SRL	21,75000
41	1779889810471	STUDIO OIKOS SRL	0,47000
42	1779890270217	BETASINT S.R.L.	21,16000
43	1779891717861	SOLEILA IMPIANTI S.R.L.	18,43200
44	1779891923173	TERMOEDIL SERVICE SRL	5,00000
45	1779892156854	Giuliano srl	20,28600
46	1779892411716	ITA IMPIANTI SRL	18,97400
47	1779893427696	SITALCEA SRL	16,02800
48	1779894232759	BDM Group Srl	18,51100
49	1779894260367	TERMO GROUP SRL	20,01300
50	1779895296676	PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	4,67000
51	1779895673775	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	8,75000
52	1779895858471	VND srl	18,56200
53	1779895916379	IDROTERMICA SRL	18,31000
54	1779898420214	FAIN DI FARETINA MATTEO & INCHINGOLI SALVATORE SNC	21,44000
55	1779898783926	BALLOCCI IMPIANTI SRL	16,59000
56	1779898818523	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	18,78900
57	1779899292286	GIESSE IMPIANTI SRL	18,60200
58	1779900465563	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	13,87000
59	1779901430211	Entesy srl	20,00000
60	1779903713485	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	16,25000
61	1779903851615	CONSORZIO ITM	11,89000
62	1779914734892	ENERGY CLIMA SRL	19,76500
63	1779946675915	Master group srl	24,98000
64	1779949923523	Magni Impianti Srl	10,98000
65	1779950446774	C.P. & D. srl	15,24801
66	1779950620978	L'AIR EVOLUTION SRLS	11,78000

Si prosegue ad avviare - mediante la funzione automatica della piattaforma Sintel - il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 ed all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale come previsto dal medesimo art. 54, secondo il calcolo risultante dalla piattaforma Sintel:

a)	n. offerte valide in gara	65
b)	n. offerte tagliate (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore rispettivamente di maggior e minor ribasso)	14
c)	n. offerte ammesse dopo il taglio	51
d)	somma offerte ammesse	906,77160
e)	media offerte ammesse	17,77984
f)	scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media	1,35164
g)	Prima soglia = somma media offerte ammesse (e) + scarto medio (f)	19,13147
h)	Prodotto prime 2 cifre dopo la virgola della somma offerte ammesse (d)	49,00000
i)	decremento soglia: scarto medio (f) x prodotto % prime 2 cifre (h%)	0,66230
l)	SOGLIA DI ANOMALIA (g - i)	18,46917

Risulta pertanto la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Impresa	RIBASSO
1	MEDICAL CONSULTING SRL	18,43600
2	SOLEILA IMPIANTI S.R.L.	18,43200
3	LUCE SRL	18,42421
4	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a r.l.	18,39500
5	ital.co.el. srl	18,38300
6	CP S.R.L.	18,38000
7	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.	18,37700
8	IDROTERMICA SRL	18,31000
9	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	18,29200
10	PM2 Costruzioni Srl	18,26000
11	GI.SA SRL	17,95438
12	ESSE CLIMAT SRL	17,43000
13	Lacavalla Mariano Impianti	17,38000
14	SA.MA IMPIANTI SRL	17,17400
15	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	17,01000
16	OPERE S.R.L.	16,71000
17	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	16,59000
18	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	16,25000
19	SITALCEA SRL	16,02800
20	C. T. Impianti S.R.L.	15,35000
21	C.P. & D. srl	15,24801
22	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	13,87000
23	Magliozzi Group Srl	13,72000
24	CONSORZIO ITM	11,89000
25	L'AIR EVOLUTION SRLS	11,78000
26	Magni Impianti Srl	10,98000
27	BARACHETTI SERVICE SRL	9,76000
28	IDROTERMICA BOLPAGNI	9,56134
29	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	8,75000
30	Astolia Srl	7,09420
31	TERMOEDIL SERVICE SRL	5,00000
32	PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	4,67000
33	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	4,60000
34	Termotecnica Service	4,45000

e n. 31 offerte superiori alla soglia di anomalia:

N.	Impresa	RIBASSO
1	BDM Group Srl	18,51100
2	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	18,51300
3	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	18,55000
4	VND srl	18,56200
5	GIESSE IMPIANTI SRL	18,60200
6	cosema srl	18,61600
7	Technitai srl	18,78000
8	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	18,78900

9	ITA IMPIANTI SRL	18,97400
10	TECNO R & M SRL	19,22100
11	ELETTRICA 3B SRL	19,46800
12	ITALCANTIERI SRL	19,47900
13	Sol.Edil. srl	19,52100
14	CLEMAN IMPIANTI SRL	19,72600
15	ENERGY CLIMA SRL	19,76500
16	mistretta srl	19,82200
17	CAMPESI IMPIANTI SRL	19,91000
18	ROSSIMPIANTI SRL SEMPLIFICATA	19,98000
19	Entesy srl	20,00000
20	TERMO GROUP SRL	20,01300
21	Giuliano srl	20,28600
22	SILA DI SIERINI ENRICO	20,77000
23	ENOGAS SRL	20,94000
24	BETASINT S.R.L.	21,16000
25	co-gesi s.r.l.	21,19200
26	FAIN DI FARETINA MATTEO & INCHINGOLI SALVATORE SNC	21,44000
27	DOTTI ENERGIA SPA	21,73000
28	CO.MA.T. S.r.l.s.	21,73300
29	VIDASI SRL	21,75000
30	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.R.L.	24,28000
31	Master group srl	24,98000

Si procede quindi, in relazione ai soggetti risultati provvisoriamente classificati primo e secondo in graduatoria, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata nonché a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel bando di gara.

Si aprono le buste dei concorrenti con le seguenti risultanze:

1^ in graduatoria	MEDICAL CONSULTING srl - Att. SOA: OS28 - class I, OG11 - class III Dichiarato subappalto La documentazione amministrativa online presentata sulla piattaforma SINTEL risulta incompleta e/o carente in alcune sue parti, come di seguito precisato: a) Avendo indicato un CCNL diverso da quello della stazione appaltante, al fine di garantire una equivalenza delle tutele contrattuali, si richiede di presentare apposita dichiarazione di equivalenza. ESITO: Si ritiene di attivare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023.
2^ in graduatoria	SOLEILA IMPIANTI srl - in avvalimento con SAULLO srl per Att. SOA: OG11 - class. I, OS28 - class. III, OS30 - class. II

	Dichiarato subappalto ESITO: Ammessa.
--	--

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, fermo restando il ricontrollo - di prassi - degli esiti dei calcoli automatici derivanti dalla piattaforma Sintel, si avvisa che si procederà alla convocazione di una nuova seduta di gara, di cui si darà comunicazione ai concorrenti tramite Sintel, per la valutazione della documentazione inoltrata a seguito di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti del concorrente MEDICAL CONSULTING srl.

La seduta si chiude alle ore 13,00.

IL PRESIDENTE _____ Ing Daniele Forcillo

I TESTIMONI -----

_____ Ing Annapaola Menotti

_____ Carla Marelli

Documento firmato digitalmente