



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -
www.ariaspa.it**

**LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA
PRIMARIA "B. FRONTINI" DI VIA VERBANIA, 1 - LUCERNATE (RHO)**

CUP C42B24000060004 - CIG BB6419607D

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 18,00 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del RUP, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing Daniele Forcillo - RUP e Responsabile Edilizia pubblica e Sicurezza sul lavoro.

Alla presenza di due testimoni:

Ing Annapaola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici.

Sig.ra Carla Marelli - istruttore direttivo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario la Sig.ra Carla Marelli.

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti.

Richiamato il verbale della seduta di gara del 28.05.2026 con il quale hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di *Rifacimento dell'impianto termico della scuola*

primaria "B. Frontini" di Via Verbania, 1 - Lucernate (Rho) - CUP C42B24000060004, secondo quanto stabilito dal bando disciplinare di gara, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, procedendo:

- alla lettura dei nominativi presentanti offerta (offerte pervenute n. 66) e, stante l'applicazione della cosiddetta *inversione procedimentale*, alla mera apertura delle singole buste amministrative, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche;
- all'apertura delle offerte economiche e conseguente visibilità dei ribassi offerti;
- al calcolo - mediante applicativo messo a disposizione dalla piattaforma sintel, della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 ed all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale come previsto dal medesimo art. 54, secondo il calcolo risultante dalla piattaforma Sintel;
- successivamente si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato e si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente MEDICAL CONSULTING srl (primo classificato) per integrazione documentale;
- sono state sospese le operazioni di gara, prevedendo la ripresa delle stesse in data da destinarsi, previa comunicazione ai concorrenti tramite Sintel e fermo restando il ricontrollo - di prassi - degli esiti dei calcoli automatici derivanti dalla piattaforma Sintel.

Dato atto che:

- a) Della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale;
- b) con avviso trasmesso ai concorrenti tramite Sintel in data 03.06.2026 - ID 220236892 e pubblicato sulla piattaforma e sul sito internet www.comune.rho.mi.it, si è provveduto a comunicare la riconvocazione della seduta di gara in data odierna;
- c) le integrazioni e delucidazioni, a seguito di soccorso istruttorio, dovevano pervenire tramite piattaforma Sintel entro il termine del 03.06.2026;

Si procede pertanto alla verifica della documentazione trasmessa da parte del concorrente MEDICAL CONSULTING srl tramite piattaforma Sintel ed alla valutazione della stessa, con le seguenti risultanze:

MEDICAL CONSULTING srl - Att. SOA: OS28 - class I, OG11 - class III
Dichiarato subappalto
ESITO: Il concorrente ha provveduto all'integrazione documentale richiesta ed avendo prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. 36/2026, viene ammesso alle successive operazioni di gara.

Il RUP tuttavia evidenzia che, in seguito a verifica e controllo dei calcoli relativi alla soglia di anomalia risultante dalla piattaforma Sintel, l'offerta presentata dal concorrente STUDIO OIKOS srl, pari allo 0,47%, non è stata compresa nel calcolo stesso in quanto definita dalla piattaforma "Offerta sotto la soglia percentuale rifiutata". (**vedasi Allegato A**)

Sono pertanto stati effettuate le verifiche del caso ed è stato accertato che, in fase di lancio della procedura di gara, è stata indicata, per mero errore materiale, una soglia percentuale minima di ribasso (dato obbligatoriamente da inserire in fase di compilazione dati per lanciare la gara telematica) pari all'1% anziché lo 0,01%.

Stante quanto sopra e accertato che:

- nel bando disciplinare di gara non è stata prevista alcuna soglia minima di sconto, al di sotto del quale il concorrente non sarebbe stato ammesso all'apertura dell'offerta economica;
- l'offerta presentata dal concorrente STUDIO OIKOS srl, pari allo 0,47%, di che trattasi deve essere considerata valida e quindi va considerata ai fini della determinazione della predetta soglia di anomalia.

si sospende la seduta per riconvocazione nuova seduta pubblica al fine di procedere al ricalcolo della soglia di anomalia in modalità off sintel.

La seduta si chiude alle ore 18,30.

IL PRESIDENTE _____ Ing Daniele Forcillo

I TESTIMONI -----

_____ Ing Annapaola Menotti

_____ Carla Marelli

Documento firmato digitalmente



SINTEL E-PROCUREMENT

SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI FORNITORI CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190 INTEROPERABILITÀ APPALTI

Utente: Forcillo Daniele - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

MENU

Amministrazione
 Dettaglio della procedura
 Documentazione di gara
 Storia offerte
 Lista partecipanti
 Aggiudicazione procedura
 Comunicazioni procedura(1)
 Report di procedura
 Crea Bando
 Modello della procedura
 Notifiche
 Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "B. FRONTINI" DI VIA VERBANIA, 1 - LUCERNATE...

Ritorna all'elenco delle procedure

Attenzione: il sistema effettua una verifica automatica delle offerte pervenute e le presenta come "Ammesse". L'Ente, quindi, dovrà effettuare la verifica dei valori economici inseriti in Sintel (e dell'ulteriore documentazione eventualmente richiesta nella busta economica) cliccando su "Dettaglio" in corrispondenza di ciascuna offerta e decidere se confermare l'ammissione alla fase successiva ovvero escludere l'offerta.

1 FIRMA DIGITALE 2 BUSTE AMMINISTRATIVE 3 BUSTE TECNICHE 4 BUSTE ECONOMICHE 5 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE 6 AGGIUDICAZIONE

CHIUDI VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE

CREA REPORT INTERMEDIO

COMPARA OFFERTE

ESTRAZIONE DATI OFFERTE

NON AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTOCOLLO
1779889810471	STUDIO OIKOS SRL 07489750013	Forma singola	0,47000 %	Offerta sotto la soglia percentuale rifiutata	Dettaglio	Assegna
1777476826541	Termotecnica Service 02478480649	Forma singola	4,45000 %	Ammissa	Dettaglio	Assegna
1778781635507	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. 02330520616	Forma singola	18,39500 %	Ammissa	Dettaglio	Assegna
1779091116696	OPERE S.R.L. 05009370650	Forma singola	16,71000 %	Ammissa	Dettaglio	Assegna
1779102244900	LUCE SRL 01216770071	Forma singola	18,42421 %	Ammissa	Dettaglio	Assegna
1779182086374	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.R.L. 02790590646	Forma singola	24,28000 %	Ammissa	Dettaglio	Assegna

1779277824510	Lacavalla Mariano Impianti LCVMRN67T06A669M	Forma singola	17,38000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779286789662	co-gesi s.r.l. 11032900018	Forma singola	21,19200 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779309907686	Magliozzi Group Srl 06940561217	Forma singola	13,72000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779351338397	Technitai srl 06297230721	Forma singola	18,78000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779360544300	PM2 Costruzioni Srl 12388970019	Forma singola	18,26000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779368868313	BARACHETTI SERVICE SRL 03709440162	Forma singola	9,76000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779437033518	GI.SA SRL 03678890611	Forma singola	17,95438 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779439504647	ELETTRICA 3B SRL 05203810659	Forma singola	19,46800 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779525535677	CP S.R.L. 01216000776	Forma singola	18,38000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779693828762	Sol.Edil.srl 07879870637	Forma singola	19,52100 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779703316584	MEDICAL CONSULTING SRL 02733860593	Forma singola	18,43600 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779705663990	mistretta srl 01429310053	Forma singola	19,82200 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna

1779715831416	SILA DI SIERINI ENRICO SRNNRC68L21G478M	Forma singola	20,77000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779722549301	ROSSIMPIANTI SRL SEMPLIFICATA 07709511211	Forma singola	19,98000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779726791777	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L. 09100490722	Forma singola	18,37700 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779780405986	IDROTERMICA BOLPAGNI 03482650987	Forma singola	9,56134 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779788942063	ENOGAS SRL 03454520234	Forma singola	20,94000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779789136246	TECNO R & M SRL 08018291214	Forma singola	19,22100 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779791956817	CO.MA.T. S.r.l.s. 01316650777	Forma singola	21,73300 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779801795697	CLEMAN IMPIANTI SRL 04191910654	Forma singola	19,72600 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779814667522	cosema srl 07482811218	Forma singola	18,61600 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779821967490	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C. 01607650981	Forma singola	4,60000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779868971738	ITALCANTIERI SRL 01550700882	Forma singola	19,47900 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779869703477	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI 04053240968	Forma singola	18,29200 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna

1779872405352	SA.MA IMPIANTI SRL 05193640652	Forma singola	17,17400 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779873152448	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	Forma singola	18,51300 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779876584128	C. T. Impianti S.R.L. 03061110619	Forma singola	15,35000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779876850310	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola	18,38300 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779877851696	CAMPESI IMPIANTI SRL 02197810902	Forma singola	19,91000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779881361905	Astolia Srl 11714300156	Forma singola	7,09420 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779884812596	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO SNTMRA53R23E753V	Forma singola	18,55000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779886038869	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola	17,01000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779886650749	ESSE CLIMAT SRL 05334251005	Forma singola	17,43000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779887225119	DOTTI ENERGIA SPA 04639980962	Forma singola	21,73000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779889026041	VIDASI SRL 06906990962	Forma singola	21,75000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779890270217	BETASINT S.R.L. 11166890159	Forma singola	21,16000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna

1779891717861	SOLEILA IMPIANTI S.R.L. 14931491006	Forma singola	18,43200 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779891923173	TERMOEDIL SERVICE SRL 03518080969	Forma singola	5,00000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779892156854	Giuliano srl 06220891219	Forma singola	20,28600 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779892411716	ITA IMPIANTI SRL 12269440017	Forma singola	18,97400 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779893427696	SITALCEA SRL 01116310184	Forma singola	16,02800 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779894232759	BDM Group Srl 02974280345	Forma singola	18,51100 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779894260367	TERMO GROUP SRL 02044740674	Forma singola	20,01300 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779895296676	PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. 03149670162	Forma singola	4,67000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779895673775	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. 02726430024	Forma singola	8,75000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779895858471	VND srl 04754030619	Forma singola	18,56200 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779895916379	IDROTERMICA SRL 03194070151	Forma singola	18,31000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779898420214	FAIN DI FARETINA MATTEO & INCHINGOLI SALVATORE SNC 03967970728	Forma singola	21,44000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna

1779898783926	BALLOCCI IMPIANTI SRL 01966660993	Forma singola	16,59000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779898818523	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL 04733250650	Forma singola	18,78900 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779899292286	GIESSE IMPIANTI SRL 05670060721	Forma singola	18,60200 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779900465563	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C. 02095410177	Forma singola	13,87000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779901430211	Entesy srl 02451990036	Forma singola	20,00000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779903713485	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO 01158730067	Forma singola	16,25000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779903851615	CONSORZIO ITM 04683370409	Forma singola	11,89000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779914734892	ENERGY CLIMA SRL 02612000469	Forma singola	19,76500 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779946675915	Master group srl 03117650139	Forma singola	24,98000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779949923523	Magni Impianti Srl 02001280029	Forma singola	10,98000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779950446774	C.P. & D. srl 06397261212	Forma singola	15,24801 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna
1779950620978	L'AIR EVOLUTION SRLS 03765140987	Forma singola	11,78000 %	Ammessa	 Dettaglio	 Assegna

Offerta/e sopra/sotto la soglia percentuale

