



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -
www.ariaspa.it**

**LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA
PRIMARIA "B. FRONTINI" DI VIA VERBANIA, 1 - LUCERNATE (RHO)**

CUP C42B24000060004 - CIG BB6419607D

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER PER RETTIFICA GRADUATORIA

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 8,50 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del RUP, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing Daniele Forcillo - RUP e Responsabile Edilizia pubblica e Sicurezza sul lavoro.

Alla presenza di due testimoni:

Ing Annapaola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici.

Sig.ra Carla Marelli - istruttore direttivo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario la Sig.ra Carla Marelli.

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti.

Richiamato il verbale della seduta di gara del 28.05.2026 con il quale hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di *Rifacimento dell'impianto termico della scuola primaria "B. Frontini" di Via Verbania, 1 - Lucernate (Rho)* - CUP C42B24000060004, secondo quanto stabilito dal bando disciplinare di gara, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, procedendo:

- alla lettura dei nominativi presentanti offerta (offerte pervenute n. 66) e, stante l'applicazione della cosiddetta *inversione procedimentale*, alla mera apertura delle singole buste amministrative, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche;
- all'apertura delle offerte economiche e conseguente visibilità dei ribassi offerti;
- al calcolo - mediante applicativo messo a disposizione dalla piattaforma sintel, della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 ed all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale come previsto dal medesimo art. 54, secondo il calcolo risultante dalla piattaforma Sintel;
- successivamente si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato e si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente MEDICAL CONSULTING srl (primo classificato) per integrazione documentale;
- sono state sospese le operazioni di gara, prevedendo la ripresa delle stesse in data da destinarsi, previa comunicazione ai concorrenti tramite Sintel e fermo restando il ricontrollo - di prassi - degli esiti dei calcoli automatici derivanti dalla piattaforma Sintel.

Richiamata la seduta in data 04.08.2026 nella quale:

- si dava atto che con comunicazione sintel ID 220236892 veniva riconvocata seduta di gara alle ore 18,00 del 04 giugno 2026;

- si è proceduto alla verifica della documentazione trasmessa da parte del concorrente MEDICAL CONSULTING srl tramite piattaforma Sintel ed alla valutazione della stessa, con le seguenti risultanze:

MEDICAL CONSULTING srl - Att. SOA: OS28 - class I, OG11 - class III

Dichiarato subappalto

ESITO: Il concorrente ha provveduto all'integrazione documentale richiesta ed avendo prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. 36/2026, viene ammesso alle successive operazioni di gara.

- Il RUP tuttavia ha evidenziato che, in seguito a verifica e controllo dei calcoli relativi alla soglia di anomalia risultante dalla piattaforma Sintel, l'offerta presentata dal concorrente STUDIO OIKOS srl, pari allo 0,47%, non è stata compresa nel calcolo stesso in quanto definita dalla piattaforma "Offerta sotto la soglia percentuale rifiutata". (vedasi l'allegato al verbale n. 2)
- è stato accertato un mero errore materiale in quanto, in fase di lancio della procedura di gara, è stata indicata, una soglia percentuale minima di ribasso (dato obbligatoriamente da inserire in fase di compilazione dati per lanciare la gara telematica) pari all'1% anziché lo 0,01%;
- è stato accertato che nel bando disciplinare di gara non è stata prevista alcuna soglia minima di sconto, al di sotto del quale il concorrente non sarebbe stato ammesso all'apertura dell'offerta economica e che pertanto l'offerta presentata dal concorrente STUDIO OIKOS srl, pari allo 0,47%, doveva essere considerata valida e quindi va considerata ai fini della determinazione della predetta soglia di anomalia;
- è stato stabilito di riconvocare nuova seduta pubblica e ricalcolare la soglia di anomalia in modalità off sintel;

Ricordato che con comunicazione ID 220438475 in data 5 giugno 2026 è stata riconvocata seduta pubblica per rettifica graduatoria;

Effettuato - tramite un foglio di calcolo excel - il ricalcolo di cui si riporta sintesi:

a)	n. offerte valide in gara	66
b)	n. offerte tagliate (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore rispettivamente di maggior e minor ribasso)	14
c)	n. offerte ammesse dopo il taglio	52
d)	somma offerte ammesse	916,33294
e)	media offerte ammesse	17,62179
f)	scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media	1,50969
g)	Prima soglia = somma media offerte ammesse (e) + scarto medio (f)	19,13147
h)	Prodotto prime 2 cifre dopo la virgola della somma offerte ammesse (d)	9,00000
i)	decremento soglia: scarto medio (f) x prodotto % prime 2 cifre (h%)	0,13587
l)	SOGLIA DI ANOMALIA (g - i)	18,99560

Risulta pertanto la seguente graduatoria finale:

N.	Impresa	RIBASSO
1	ITA IMPIANTI SRL	18,97400
2	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	18,78900
3	Technitai srl	18,78000
4	cosema srl	18,61600
5	GIESSE IMPIANTI SRL	18,60200
6	VND srl	18,56200
7	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	18,55000
8	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	18,51300
9	BDM Group Srl	18,51100
10	MEDICAL CONSULTING SRL	18,43600
11	SOLEILA IMPIANTI S.R.L.	18,43200
12	LUCE SRL	18,42421
13	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a r.l.	18,39500
14	ital.co.el. srl	18,38300
15	CP S.R.L.	18,38000
16	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.	18,37700
17	IDROTERMICA SRL	18,31000
18	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	18,29200
19	PM2 Costruzioni Srl	18,26000
20	GI.SA SRL	17,95438
21	ESSE CLIMAT SRL	17,43000
22	Lacavalla Mariano Impianti	17,38000
23	SA.MA IMPIANTI SRL	17,17400
24	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	17,01000
25	OPERE S.R.L.	16,71000
26	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	16,59000
27	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	16,25000
28	SITALCEA SRL	16,02800

29	C. T. Impianti S.R.L.	15,35000
30	C.P. & D. srl	15,24801
31	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	13,87000
32	Magliozi Group Srl	13,72000
33	CONSORZIO ITM	11,89000
34	L'AIR EVOLUTION SRLS	11,78000
35	Magni Impianti Srl	10,98000
36	BARACHETTI SERVICE SRL	9,76000
37	IDROTERMICA BOLPAGNI	9,56134
38	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	8,75000
39	Astolia Srl	7,09420
40	TERMOEDIL SERVICE SRL	5,00000
41	PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	4,67000
42	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	4,60000
43	Termotecnica Service	4,45000
44	STUDIO OIKOS SRL	0,47000

e n. 22 offerte superiori alla soglia di anomalia:

N.	Impresa	RIBASSO
1	TECNO R & M SRL	19,22100
2	ELETTRICA 3B SRL	19,46800
3	ITALCANTIERI SRL	19,47900
4	Sol.Edil. srl	19,52100
5	CLEMAN IMPIANTI SRL	19,72600
6	ENERGY CLIMA SRL	19,76500
7	mistretta srl	19,82200
8	CAMPESI IMPIANTI SRL	19,91000
9	ROSSIMPIANTI SRL SEMPLIFICATA	19,98000
10	Entesy srl	20,00000
11	TERMO GROUP SRL	20,01300
12	Giuliano srl	20,28600
13	SILA DI SIERINI ENRICO	20,77000
14	ENOGAS SRL	20,94000
15	BETASINT S.R.L.	21,16000
16	co-gesi s.r.l.	21,19200
17	FAIN DI FARETINA MATTEO & INCHINGOLI SALVATORE SNC	21,44000
18	DOTTI ENERGIA SPA	21,73000
19	CO.MA.T. S.r.l.s.	21,73300
20	VIDASI SRL	21,75000
21	VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI S.R.L.	24,28000
22	Master group srl	24,98000

Si procede quindi, in relazione ai nuovi soggetti risultati classificati primo e secondo in graduatoria, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata nonché a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel bando di gara.

Si aprono le buste dei concorrenti con le seguenti risultanze:

1^ in graduatoria	ITA IMPIANTI srl - Att. SOA: OS28 - class II Dichiarato subappalto ESITO: Ammessa.
2^ in graduatoria	PROGRESSIMPIANTI GROUP srl - Att. SOA: OS28 - class. III-bis Dichiarato subappalto ESITO: Ammessa.

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa si propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa ITA IMPIANTI srl con sede in Torino - 10144, via Luigi Cibrario n. 14, con un ribasso d'asta del 18,974%.

Si dà atto che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

La seduta si chiude alle ore 09,10.

IL PRESIDENTE _____ Ing Daniele Forcillo

I TESTIMONI -----

_____ Ing Annapaola Menotti

_____ Carla Marelli

Documento firmato digitalmente