

prog.	protocollo	data	sintesi contenuto osservazione
1	18838	12/03/2026	art. 32 comma 3 e art. 34: richiesta di precisare che l'esenzione fino a 75 mq trova applicazione anche per i cmabi d'uso. Art.8: richiesta di precisare che per interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento non devono garantire il reperimento di nuovi parcheggi
2	18848	12/03/2026	art. 35: richiesta di integrare con la richiesta di previsione di obbligo di corresponsione di contributi pari al doppio della superficie agricola di fatto sottratta per la realizzazione di interventi anche se di interesse pubblico
3	19398	16/03/2026	art. 23bis, comma 4: richiesta di aumento h max. da 18 a 24 m esclusi impianti tecnologici. Art. 23bis, comma 3: richiesta di assoggettare i data center a PA (senza obbligo di PII). Art. 23bs: richiesta di scomputare dal calcolo della SL i volumi e locali tecnici.
4	19401	16/03/2026	art. 23bis: richiesta di mappatura degli ambiti di localizzazione per i data center. Richiesta di mantenere una distanza di rispetto di almeno 500 m dalle destinazioni d'uso sensibili. Limitare i data center solo al suolo già edificato, escludendo le aree verdi di fatto. Prevedere compensazioni minime da garantire, di natura esclusivamente ambientale, interventi di formazione da prevedere in aggiunta, coinvolgendo la cittadinanza nell'iter approvativo dei data center. mantenimento aree cedute per rinaturalizzazione a carico dei privati. prevedere garanzia esullo smantellamento di edifici e impianti a fine ciclo. Prevedere servizi annuali per cavi e sottoservizi. Prevedere indagini pre e post intervento sui campi elettromagnetici. Adottare le tecnologie meno impattanti tra le esistenti. Art. 9: richiesta di conteggiare nel calcolo della SL dei data center le apparecchiature necessarie al loro funzionamento. Prevedere fasce di mitigazione alberate di almeno 10 m verso la città e i ambiti verdi di fatto. Prevedere ove possibile l'edificazione in interrato. prevedere una SC max del 50%, una SD minima del 30%, una H max. di 18 m compresi gli impianti tecnologici e attrezzature fono assorbenti.
5	19158	13/03/2026	richiesta precisazione che le sottostazioni elettriche di servizio ai data center non computano ai fini del calcolo della SL; precisare che i generatori di back up non rientrano nel calcolo della SL; precisare che gli impianti antincendio non rientrano nel calcolo della SL; precisare che gli impalcati tecnici non rientrano nel calcolo della SL; precisare che i moduli di recupero calore non rientrano nel calcolo della SL; precisazione che i chillernon rientrano nel calcolo della SL; precisare che il computo della SL degli impianti si basa sul calcolo di una sola volta della proiezione a terra; precisare che gli impianti tecnici presenti sulla copertura degli edifici non rientrano nel calcolo della SL; precisare che le barriere acustiche non devono sottostare a limite di 18 m di altezza; non limitare la realizzazione dei data center ai soli PII.