

Professionisti (R.T.P.) AFRA Consulenze di Ingegneria con ETATEC Studio Paoletti srl incaricato con Determinazione n. 82 del 02.04.2014, che prevedeva la realizzazione degli interventi in due lotti distinti (A01 - interventi per la risoluzione delle criticità strutturali delle opere attinenti gli attraversamenti e la tombinatura del torrente Bozzente e A02 - interventi per la risoluzione delle criticità idrauliche evidenziate per il tratto di via Magenta e via San Martino), per una spesa complessiva stimata pari ad € 5.000.000,00=;

- il Comune ha provveduto ad inviare alle relative proprietà, tramite raccomandata a/r, la comunicazione di avvio del procedimento di occupazione temporanea e del deposito degli atti di progetto in merito all'approvazione del progetto indicato in oggetto;
- il progetto indicato in oggetto ha conseguito tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa e necessarie ai fini realizzativi;
- il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto è stato approvato con Determinazione **n. 103** del **14.02.2025** dell'Area 3 - Lavori Pubblici;
- il Comune ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata a/r ai singoli proprietari, l'avviso dell'avvio del procedimento di occupazione temporanea e del deposito degli atti di progetto, come disposto dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, relativamente alle aree interessate dal progetto dell'opera indicato in oggetto.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. **7** del **20.01.2026** è stata dichiarata, ex art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e al fine di ottenere la disponibilità delle aree di proprietà privata interessate, **la pubblica Utilità**

dell'opera di cui in oggetto;

- che in tale provvedimento è stato disposto:

a) che i termini per la conclusione delle procedure espropriative sono

fissati in 5 anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento stesso;

b) che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 6 del

D.P.R. 08.06.2001 n. 327, è di competenza dirigenziale l'adozione di ogni

provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso;

c) che in relazione a quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 08.06.2001 n.

327:

- l'autorità espropriante è il Comune di Rho;

- il beneficiario del procedimento di occupazione temporanea è il

Comune di Rho;

- il Comune ha provveduto ad inviare alle relative proprietà, tramite

raccomandata a/r la comunicazione in merito all'intervenuta efficacia della

deliberazione di Giunta Comunale n. **7** del **20.01.2026** con la quale:

a) è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R.

08.06.2001 n. 327;

b) è stato comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8

della Legge 241 del 07.08.1990, finalizzato all'emissione e all'esecuzione

dell'ordinanza di occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 e 50 del

D.P.R. 08.06.2001 n. 327, delle aree da destinare a pista di cantiere e/o

opere connesse alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto;

- al fine di garantire un corretto svolgimento dei lavori si rende necessario

andare ad occupare aree da destinare al cantiere dell'opera stessa e/o

opere ad essa connessa;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità ha efficacia sino alla data del **19.01.2031**.

Vista la richiesta di emissione dell'ordinanza di occupazione temporanea di aree, ai sensi degli art. 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, da destinare a pista di cantiere e/o opere connesse per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Constatato che, al fine della determinazione dell'indennità di occupazione, le aree non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Visti:

- i contenuti dell'Elenco ditte e del Piano Particellare grafico.
- i contenuti degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del **Comune di Rho**, con sede in **Rho (Mi)** in **Piazza Visconti, 23** Codice Fiscale/P. Iva: **00893240150**, l'occupazione temporanea dei beni immobili, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, la cui indennità è stata determinata, sulla base dei contenuti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, così come specificato nell'allegata tabella (Allegato Tabella1.b), ricompresi nella pos. n. **13** dell'elenco ditte del Comune di **Rho (Mi)** di proprietà:

BRUSELLES Carmela nata a **SPINAZZOLA (BT)** il **31.01.1940** - C.F. **BRSCML40A71I907T**- Quota di proprietà: **usufrutto**; **MUSOLINO Fabio** nato a **RHO (MI)** il **02.06.1971** - C.F. **MSLFBA71H02H264I** - Quota di proprietà: **1/4**; **MUSOLINO Filomena** nata a **RHO (MI)** il **11.04.1965** - C.F.

occupazione i terreni dovranno essere restituiti, alle relative proprietà, nelle medesime condizioni risultanti dal verbale di immissione in possesso. A tal fine, al momento della restituzione, verrà redatto apposito verbale di constatazione dello stato delle aree;

Art. 5

Il **Comune** ha determinato, sulla base dei contenuti dell'art. 50 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, l'indennità provvisoria di occupazione temporanea riportata nella tabella (Allegato Tabella1.b) allegata alla presente ordinanza. Detta indennità, per ogni anno, è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, risulta pari ad un dodicesimo dell'indennità annua. La stessa è da riferirsi all'effettiva superficie oggetto di occupazione e al periodo di occupazione compreso tra la data di presa in possesso e la data di rilascio.

Art. 6

Qualora i proprietari delle aree interessate dall'occupazione temporanea intendano accettare l'indennità riportata nell'allegata Tabella 1.b, dovranno provvedere alla compilazione, alla sottoscrizione e alla trasmissione e/o alla consegna previa protocollazione presso l'ufficio QUIC, via De Amicis 1, oppure spediti a mezzo pec al seguente indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it, dei seguenti documenti:

- tabella 1.b: Tabelle evidenziatrici, per ogni singolo proprietario, le aree e le indennità di competenza spettanti;
- allegato 1: Adesione alla proposta bonaria di occupazione temporanea delle aree;
- allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo

COMUNE DI RHO Protocollo Interno N. 15348/2026 del 02-03-2026 Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente		
	stato delle aree;	
	- allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente l'affittuario;	
	- allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto di occupazione ricadenti nel territorio del comune di Rho.	
	In caso di accettazione al proprietario delle aree spetta l'indennità calcolata secondo quanto disposto dall'art. 5.	
	Art. 7	
	In caso di silenzio, da parte dei proprietari delle aree oggetto dell'occupazione temporanea contemplata dalla presente ordinanza, l'indennità provvisoria determinata si intenderà rifiutata e pertanto la stessa, su istanza di chi ne abbia interesse, sarà determinata dalla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.	
	Art. 8	
	Eventuali danni arrecati ai terreni, in conseguenza all'occupazione temporanea disposta dalla presente ordinanza, verranno liquidati previa definizione in contraddittorio di appositi verbali di constatazione.	
	Art. 9	
	Avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.	
	Art. 10	
	La documentazione citata nella presente ordinanza è depositata presso il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune per la sua eventuale consultazione. Ai sensi del comma 6 dell'art. 6 del D.P.R.	

08.06.2001 n. 327 il Responsabile del Procedimento è il **l'Arch. Walter**

Varesi;

La presente ordinanza consta di n. 9 (nove) pagine e dei seguenti allegati:

- tabella 1.b: Tabelle evidenzianti, per ogni singolo proprietario, le aree e le indennità di competenza spettanti;
- allegato 1: Adesione alla proposta bonaria di occupazione temporanea delle aree;
- allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree;
- allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente l'affittuario;
- allegato 4: stralcio di planimetria catastale evidenziante le aree oggetto di occupazione ricadenti nel territorio del comune di Rho.

COMUNE DI RHO

Area 5 Pianificazione Territoriale

Il Direttore

Arch. Luigi Fregoni

(firmato digitalmente)



Comune di Rho

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Tabella 1.b

Lavori di manutenzione straordinaria tombinature torrente Bozzente - tratti vari.

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 13

Comune di Rho

	Nominativo	Nato a	Data nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
Intestatari catastali:	BRUSELLES Carmela	SPINAZZOLA (BT)	31/01/1940	BRSCML40A71I907T	usufrutto
	MUSOLINO Fabio	RHO (MI)	02/06/1971	MSLFBA71H02H264I	1/4
	MUSOLINO Filomena	RHO (MI)	11/04/1965	MSLFMN65D51H264F	1/4
	MUSOLINO Morena	RHO (MI)	01/06/1962	MSLMRN62H41H264I	1/4
	MUSOLINO Nicola	RHO (MI)	02/06/1971	MSLNCL71H02H264G	1/4
Proprietario:	PARDI Roberto	MILANO (MI)	06/07/1946	PRDRRT46L06F205Y	1/1

Indennità di occupazione temporanea decorrenza: 31/03/2026

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione temporanea per un anno pari ad 1/12 Indennità esproprio		Totale Indennità di occupazione temporanea (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro	Euro/mq	Euro	
18	802	Ente Urbano	180	20	Occ. Temp.	30,00 €	600,00 €	2,50 €	50,00 €	50,00 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:										50,00 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%):										25,00 €
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = usufrutto:										- €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore
Arch. Luigi Fregoni
(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

Comune di Rho - Piazza Visconti, 23 - Rho (Mi)



Comune di Rho

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Tabella 1.b

Lavori di manutenzione straordinaria tombinature torrente Bozzente - tratti vari.

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 13

Comune di Rho

	Nominativo	Nato a	Data nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
Intestatari catastali:	BRUSELLES Carmela	SPINAZZOLA (BT)	31/01/1940	BRSCML40A71I907T	usufrutto
	MUSOLINO Fabio	RHO (MI)	02/06/1971	MSLFBA71H02H264I	1/4
	MUSOLINO Filomena	RHO (MI)	11/04/1965	MSLFMN65D51H264F	1/4
	MUSOLINO Morena	RHO (MI)	01/06/1962	MSLMRN62H41H264I	1/4
	MUSOLINO Nicola	RHO (MI)	02/06/1971	MSLNCL71H02H264G	1/4
Proprietario:	MUSOLINO Fabio	RHO (MI)	02/06/1971	MSLFBA71H02H264I	1/4

Indennità di occupazione temporanea decorrenza: 31/03/2026

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione temporanea per un anno pari ad 1/12 Indennità esproprio		Totale Indennità di occupazione temporanea (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro	Euro/mq	Euro	
18	802	Ente Urbano	180	20	Occ. Temp.	30,00 €	600,00 €	2,50 €	50,00 €	50,00 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:										50,00 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%):										25,00 €
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/4:										6,25 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore
Arch. Luigi Fregoni
(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____



Comune di Rho

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Tabella 1.b

Lavori di manutenzione straordinaria tombinature torrente Bozzente - tratti vari.

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 13

Comune di Rho

	Nominativo	Nato a	Data nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
Intestatari catastali:	BRUELLES Carmela	SPINAZZOLA (BT)	31/01/1940	BRSCML40A71I907T	usufrutto
	MUSOLINO Fabio	RHO (MI)	02/06/1971	MSLFBA71H02H264I	1/4
	MUSOLINO Filomena	RHO (MI)	11/04/1965	MSLFMN65D51H264F	1/4
	MUSOLINO Morena	RHO (MI)	01/06/1962	MSLMRN62H41H264I	1/4
	MUSOLINO Nicola	RHO (MI)	02/06/1971	MSLNCL71H02H264G	1/4
Proprietario:	MUSOLINO Filomena	RHO (MI)	11/04/1965	MSLFMN65D51H264F	1/4

Indennità di occupazione temporanea decorrenza: 31/03/2026

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione temporanea per un anno pari ad 1/12 Indennità esproprio		Totale Indennità di occupazione temporanea (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro	Euro/mq	Euro	
18	802	Ente Urbano	180	20	Occ. Temp.	30,00 €	600,00 €	2,50 €	50,00 €	50,00 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:										50,00 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%):										25,00 €
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/4:										6,25 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore
Arch. Luigi Fregoni
(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

Comune di Rho - Piazza Visconti, 23 - Rho (Mi)



Comune di Rho

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Tabella 1.b

Lavori di manutenzione straordinaria tombinature torrente Bozzente - tratti vari.

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 13

Comune di Rho

	Nominativo	Nato a	Data nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
Intestatari catastali:	BRUSELLES Carmela	SPINAZZOLA (BT)	31/01/1940	BRSCML40A71I907T	usufrutto
	MUSOLINO Fabio	RHO (MI)	02/06/1971	MSLFBA71H02H264I	1/4
	MUSOLINO Filomena	RHO (MI)	11/04/1965	MSLFMN65D51H264F	1/4
	MUSOLINO Morena	RHO (MI)	01/06/1962	MSLMRN62H41H264I	1/4
	MUSOLINO Nicola	RHO (MI)	02/06/1971	MSLNCL71H02H264G	1/4
Proprietario:	MUSOLINO Morena	RHO (MI)	01/06/1962	MSLMRN62H41H264I	1/4

Indennità di occupazione temporanea decorrenza: 31/03/2026

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione temporanea per un anno pari ad 1/12 Indennità esproprio		Totale Indennità di occupazione temporanea (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro	Euro/mq	Euro	
18	802	Ente Urbano	180	20	Occ. Temp.	30,00 €	600,00 €	2,50 €	50,00 €	50,00 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:										50,00 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%):										25,00 €
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/4:										6,25 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore
Arch. Luigi Fregoni
(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

Comune di Rho - Piazza Visconti, 23 - Rho (Mi)



Comune di Rho

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri

Tabella 1.b

Lavori di manutenzione straordinaria tombinature torrente Bozzente - tratti vari.

Tabella riportante l'ammontare dell'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'Art. 50 del D.P.R. 08.06.2001.

Pos. numero: 13

Comune di Rho

	Nominativo	Nato a	Data nascita	Cod. Fiscale	Quota di proprietà:
Intestatari catastali:	BRUSELLES Carmela	SPINAZZOLA (BT)	31/01/1940	BRSCML40A71I907T	usufrutto
	MUSOLINO Fabio	RHO (MI)	02/06/1971	MSLFBA71H02H264I	1/4
	MUSOLINO Filomena	RHO (MI)	11/04/1965	MSLFMN65D51H264F	1/4
	MUSOLINO Morena	RHO (MI)	01/06/1962	MSLMRN62H41H264I	1/4
	MUSOLINO Nicola	RHO (MI)	02/06/1971	MSLNCL71H02H264G	1/4
Proprietario:	MUSOLINO Nicola	RHO (MI)	02/06/1971	MSLNCL71H02H264G	1/4

Indennità di occupazione temporanea decorrenza: 31/03/2026

Identificazione catastale				Superficie da occupare	Titolo Occupazione	Indennità di esproprio		Indennità di occupazione temporanea per un anno pari ad 1/12 Indennità esproprio		Totale Indennità di occupazione temporanea (per anno)
Foglio	mapp.	qualità	Sup. mq			Euro/mq	Euro	Euro/mq	Euro	
18	802	Ente Urbano	180	20	Occ. Temp.	30,00 €	600,00 €	2,50 €	50,00 €	50,00 €
Totale complessivo delle indennità da corrispondere per ogni anno in caso di adesione bonaria alla proposta di occupazione temporanea:										50,00 €
Acconto da corrispondere alla proprietà in caso di occupazione temporanea volontaria riferita ad un periodo di mesi sei (50%):										25,00 €
Acconto da corrispondere al proprietario in ragione della sua quota di proprietà = 1/4:										6,25 €

Tabella approvata dal Comune di Rho.

COMUNE DI RHO
Area 5 Pianificazione Territoriale
il Direttore
Arch. Luigi Fregoni
(firmato digitalmente)

per accettazione: firma del proprietario

Il pagamento dell' indennità dovrà essere effettuato su conto corrente intestato a: _____

IBAN : _____

(Tabella 1.b). A tal fine allega alla presente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (predisposta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - allegato 2 -) riguardante lo stato delle aree;

4. garantisce la libertà delle aree sopra descritte da ogni vincolo, censo, canone e peso qualsiasi, anche di natura fiscale, obbligandosi a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi onere, responsabilità o molestia al riguardo e dichiara altresì che sulle aree stesse non esistono né trascrizioni pregiudizievoli né ipoteche o privilegi di sorta.

N.B.: In caso sussistano ipoteche o vincoli di altro genere (diversi dall'affitto) prima di compilare la presente si prega di contattare il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri del Comune (tel. 02/93332578) per il prosieguo della pratica;

5. prende atto, ed accetta, che il pagamento della somma appresso indicata dovuta dal Comune, sarà effettuato corrispondendo un acconto pari al 50% del totale complessivo delle indennità e riferito alla relativa quota di proprietà (così come riportato nella tabella 1.b), corrispondente a:

€ _____ x 0,50 x _____ (quota di proprietà) = € _____;

Tale importo (*) dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente dichiarazione, previo accertamento dei requisiti acclarati da parte del sottoscritto in tale adesione. Il saldo dell'importo dovuto quale indennità, che deve essere rapportato al periodo compreso tra la data di immissione nel possesso e la data di compilazione del verbale di riconsegna aree, verrà liquidato alla proprietà all'atto di tale riconsegna aree.

6. prende atto, ed accetta che il possesso e il godimento delle aree passerà temporanea al Comune Il quale è autorizzato, fin dalla data di sottoscrizione della presente adesione, ad occupare le aree indicate nella tabella allegata alla presente adesione (allegato Tabella 1.b);

7. prende atto ed accetta che ad occupazione temporanea terminata, previo avviso con raccomandata A.R., venga redatto in contraddittorio un verbale di sopralluogo e di riconsegna aree per constatare che le stesse vengano restituite nello stato in cui si trovavano prima dell'occupazione;

8. dichiara sin d'ora che per le aree di cui trattasi ☐ **sussistono** ☐ **non sussistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti _____;

9. dichiara ed attesta che dalla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data _____:

☐ sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA). A tal fine allega alla presente copia della documentazione attestante lo stato dei procedimenti attivati in tal senso (procedimento avviato/procedimento in corso/procedimento concluso);

Allegato 2: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente allo stato delle aree:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____ Il/la
sottoscritto/a _____ nella sua qualità di
_____ della società _____ Nato/a a
_____ il _____ Residente a
_____ in via _____ n° _____ Cod. Fiscale

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :

- a) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- b) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- c) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- d) le aree censite a parte del foglio _____ del comune di _____ al mappale/ai mappali _____ sono/è nella sua piena e libera proprietà e la quota detenuta dal sottoscritto é del: _____;
- e) tali aree risultano libere da ogni vincolo, censo, affitto o canoni;
- f) sulle stesse non gravano ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi anche di natura fiscale o privilegi di sorta;
- g) su tali aree ☐ **esistono** ☐ **non esistono** contratti o rapporti a qualsiasi titolo, di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola con i seguenti soggetti _____;
- h) alla data di entrata in possesso delle aree oggetto della presente adesione, avvenuta in data _____:
 - sulle stesse non vi erano depositi di rifiuti;
 - sulle stesse non si svolgevano attività di potenziale inquinamento delle matrici ambientali (acque, suolo e sottosuolo - a titolo esemplificativo autofficina, rimessa mezzi, parcheggio, stoccaggio temporaneo di rifiuti, ecc..);
- i) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data _____:
 - ☐ sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
 - ☐ non sono state effettuate indagini ambientali disposte da Enti (comune, Provincia, Regione, ASL, ARPA);
- j) dalla data di entrata in possesso, delle aree sopracitate, avvenuta in data _____:
 - ☐ si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);
 - ☐ non si sono verificati eventi che possono aver compromesso le matrici ambientali (ad esempio perdite di gasolio, sversamenti di sostanze inquinanti/pericolose, incendi di rifiuti);

k) alla data odierna sulle aree sopracitate:

- ☐ sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;
- ☐ non sono presenti depositi di rifiuti derivanti da proprie attività e/o abbandonate da ignoti;

Si allegano alla presente:

- ☐ fotocopia del titolo di provenienza della proprietà dell'area;
- ☐ fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per le persone fisiche);
- ☐ copia del codice fiscale (per le persone fisiche);
- ☐ copia della Visura camerale e copia della Partita Iva (per le persone giuridiche);
- ☐ copia dell'atto di affitto agricolo;
- ☐ copia dei dati anagrafici dell'eventuale soggetto affittuario delle aree;
- ☐ altro _____;

IL DICHIARANTE

Firma per esteso e leggibile

Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

☐ mediante firma apposta in presenza del _____ Sig _____ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Firma del Funzionario dell'ente _____

☐ mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore

Articolo 19 (R)

"Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati."

Articolo 38 (L-R)

"Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)

2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)

3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

Articolo 47 (R)

"Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)

2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)

3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R) 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)"

Articolo 76 (L)

"Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

Allegato 3: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'eventuale affittuario.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

L'anno duemila_____, addì_____ del mese di _____
Il/la sottoscritto/a _____ nella sua qualità di _____
_____ della società _____ Nato/a a _____
il _____ Residente a _____
_____ in via _____ n° _____ Cod. Fiscale _____

- reso/a edotto/a delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

- informato/a ai sensi e per gli effetti dei contenuti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà che :

a. di essere in possesso di un rapporto di affittanza - mezzadria - compartecipazione agricola sull'area/sulle aree censita/e al/ai mappale/i_____ del foglio/dei fogli _____ del comune di _____;

b. che tale rapporto è in corso già da un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in data _____;

Si allegano alla presente

- ☐ fotocopia del contratto di affitto/mezzadria/compartecipazione agricola;
☐ fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
☐ altro;

IL DICHIARANTE

Firma per esteso e leggibile

Recapito telefonico:_____

Modalità di identificazione del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):

- ☐ mediante firma apposta in presenza del _____ Sig _____ al quale è stato esibito un documento di riconoscimento del sottoscrittore. Firma del Funzionario dell'ente _____
- ☐ mediante trasmissione della presente istanza con allegata una fotocopia di un valido documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore
-

Articolo 19 (R)

"Modalità alternative all'autenticazione di copie:

1. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 47 può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale. Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati."

Articolo 38 (L-R)

"Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze:

1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica. (L)
2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica (ivi comprese le domande per la partecipazione a selezioni e concorsi per l'assunzione, a qualsiasi titolo, in tutte le pubbliche amministrazioni, o per l'iscrizione in albi, registri o elenchi tenuti presso le pubbliche amministrazioni) sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.
3. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo (La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del) documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (L)
- 3-bis. Il potere di rappresentanza per la formazione e la presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni e altre attestazioni nonché per il ritiro di atti e documenti presso le pubbliche amministrazioni e i gestori o esercenti di pubblici servizi può essere validamente conferito ad altro soggetto con le modalità di cui al presente articolo.

Articolo 47 (R)

"Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà :

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38. (R)
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. (R)
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (R)
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva. (R)"

Articolo 76 (L)

"Norme penali :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

