



**Comune di Rho**  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER  
L'INNOVAZIONE E  
GLI ACQUISTI  
20100 MILANO MI

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2021-11-25 - 0071446

### **RHO**

Codice Amministrazione: **c\_h264**

Numero di Protocollo: **0071446**

Data del Protocollo: **giovedì 25 novembre 2021**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2021 / 127**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
LESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER ACCORDO QUADRO CON  
UN  
UNICO OPERATORE ECONOMICO PER MANUTENZIONE ORDINARIA ANNI  
2022/2023 E STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI LAVORI A MISURA -  
COMUNE DI RHO.**

Note:

### **MITTENTE:**

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA in data 25/11/2021

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER MANUTENZIONE ORDINARIA ANNI 2022/2023 E STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - LAVORI A MISURA - COMUNE DI RHO.**

**SI RENDE NOTO**

Che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila:

Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) - Tel. 02 93332493 / 469 - Fax 02 93332381 - E-mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it), [patrizia.porrati@comune.rho.mi.it](mailto:patrizia.porrati@comune.rho.mi.it) oppure [laura.colombo@comune.rho.mi.it](mailto:laura.colombo@comune.rho.mi.it), in esecuzione della Determinazione del Dirigente C.U.C. RHO n. 1395 del 23.11.2021 intende procedere all'affidamento dell'*Accordo quadro con un unico operatore economico per manutenzione ordinaria anni 2022/2023 e manutenzione straordinaria edifici comunali - Lavori a misura - Comune di Rho (MI)* a mezzo di gara ufficiosa per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, la C.U.C. RHO per conto del Comune di Rho intende procedere mediante preventiva indagine di mercato.

*La presente procedura di gara è normata dall'articolo 49 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (cosiddetto "Semplificazioni-bis") recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.*

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila: Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) - Tel. 02/93332493-469 - E-mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it), [patrizia.porrati@comune.rho.mi.it](mailto:patrizia.porrati@comune.rho.mi.it) oppure [laura.colombo@comune.rho.mi.it](mailto:laura.colombo@comune.rho.mi.it)

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniele Forcillo - Responsabile Servizio Edilizia pubblica e Protezione Civile - Comune di Rho - tel. 02 93332497 - e-mail: [daniele.forcillo@comune.rho.mi.it](mailto:daniele.forcillo@comune.rho.mi.it)

**2. NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria degli edifici comunali (scolastici, residenziali e pubblici) del Comune di Rho, come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto. Gli interventi saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro e a seguito di specifiche necessità della Stazione

Appaltante. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari e descritti in modo sommario ma non esaustivo all'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare dei lavori o servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:

- il frazionamento in funzione delle diverse specializzazioni non garantirebbe l'efficienza e la funzionalità degli interventi di manutenzione, essendo indispensabile il coordinamento tra le diverse lavorazioni;
- per l'economicità dell'esecuzione unitaria dell'appalto;
- per la convenienza di affidarsi ad unica ditta dotata di adeguati requisiti tecnici ed economici.

2

### 3. DURATA DEI LAVORI

I tempi previsti dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione degli interventi di cui sopra sono di mesi 24 (**ventiquattro**) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 4. IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE

L'importo complessivo a base d'appalto è previsto in € **573.801,28=** oltre IVA nella misura di legge di cui:  
 € **560.002,92** = importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)  
 € **13.798,36** = per costi contrattuali sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	II	Si	502.187,54	87,52	Prev.	Si
Impianti tecnologici	OG11	I	Si (da dimostrarsi mediante possesso di attestazione SOA OG11 o requisiti art. 90 DPR 207/2010 )	71.613,74	12,48	Scorp.	Si
<b>Totale</b>				<b>573.801,28</b>	<b>100,00</b>		

Nella categoria prevalente sono ricompresi gli oneri per la sicurezza.

*Si segnala sin d'ora che l'affidatario del subappalto non dovrà risultare tra i partecipanti alla presente procedura di gara.*

*Per la categoria OG11 è ammesso il subappalto. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.*

*Non è ammesso per la categoria OG11 il ricorso all'istituto dell'avvalimento come previsto dall'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.*

## 5. SUBAPPALTO

*Con riferimento alla facoltà di ricorrere al subappalto si conferma che la presente procedura di gara è normata in materia dall'articolo 49 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (cosiddetto "Semplificazioni-bis") recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.*

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/20106 e s.m.. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**.

In assenza di specifiche indicazioni in merito alle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario, **il subappalto si deve intendere libero** anche se nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a. il contratto, così come disposto al comma 1 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, **non può essere ceduto**, non può essere affidata a terzi **l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto**, nonché **la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera**;
- b. il subappaltatore, come disposto al comma 14 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- c. l'affidatario, come disposto al comma 14 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
- d. l'affidatario, come disposto al comma 14 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- e. l'affidatario, come disposto al comma 8 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del

- subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del Codice dei contratti stesso;
- f. la stazione appaltante, come disposto al comma 8 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, verifica la dichiarazione di cui alla precedente lettera tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 81 del Codice dei contratti;
  - g. il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, come disposto al comma 8 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
  - h. il contraente principale e il subappaltatore, come disposto al comma 7 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
  - i. l'aggiudicatario, come disposto al comma 7 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi.

**Si segnala sin d'ora che l'affidatario del subappalto non dovrà risultare tra i partecipanti alla presente procedura di gara.**

La stazione appaltante, come espressamente previsto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa (< 10 occupati e > di 2.000.000,00 di fatturato) o piccola impresa (< 50 occupati e > di 10.000.000,00 di fatturato);
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi della legge 136/2010 anche nei rapporti tra appaltatore, subappaltatore o subcontraente è fatto obbligo di osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Conseguentemente tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali accessi presso banche o Poste italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In sede di rilascio di autorizzazione al subappalto la stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto di appalto. Si ricorda che l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne deve dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento tra appaltatore e subappaltatore o subcontraente devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo di gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP), riportati nella lettera d'invito.

## **6. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI LAVORI**

L'intervento è finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

Il corrispettivo d'appalto viene riconosciuto "A misura", ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Secondo le modalità specificate dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto saranno corrisposti acconti sugli stati d'avanzamento lavori ogni qualvolta il credito dell'appaltatore raggiunga l'importo di € 50.000,00 = (cinquantamila/00) al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta di legge.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Ai sensi della legge 136/2010 i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, a favore di un conto corrente bancario o postale che l'aggiudicatario dedica, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

## **7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

### **Requisiti generali**

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili)
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

### **Requisiti minimi di carattere tecnico - economico per la partecipazione**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla lettera d'invito e quindi:

- Concorrenti in possesso di attestazione **OG1 classifica II e OG 11 classifica I.**

### **Ulteriori requisiti:**

*Prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, il RUP provvederà a richiedere all'impresa appaltatrice la dimostrazione del possesso dei seguenti requisiti di esecuzione:*

- *Disponibilità di un magazzino ad una distanza tale da poter garantire gli interventi di reperibilità entro un'ora dalla chiamata;*
- *Disponibilità di personale proprio o di ditta subappaltatrice per garantire gli interventi per lavori edili, impianti elettrici, idraulici ed idrosanitari, interventi per serramenti, interventi per spurghi, **due squadre composte da almeno 3 operai ciascuna**, dotate di autocarro ed attrezzature di lavoro adeguate agli interventi oggetto dell'appalto.*

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 comma 1, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed artt. 92, 93 e 94 DPR 207/2010:

- ✓ operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- ✓ operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- ✓ operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 comma 1 del Codice, art. 62 del DPR 207/2010 nonché della presente lettera d'invito.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

Per i requisiti SOA mancanti resta inoltre ferma la possibilità di partecipare in raggruppamento temporaneo di impresa o ricorrere all'istituto dell'avvalimento con soggetto qualificato.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento 207/2010.

Nel caso di ricorso a raggruppamento temporaneo di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete ed a consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) ed ) del Codice, pena l'esclusione, alla mandataria o ad una Consorziata è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nella presente lettera d'invito. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di aggregazioni di imprese di rete e di consorzi ordinari di concorrenti di **tipo verticale**, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice pena l'esclusione, alla Mandataria sono richiesti i requisiti di qualificazione previsti dalla lettera d'invito con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascun mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria scorporata che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto

Le Riunioni di Concorrenti dovranno conferire, prima della presentazione dell'offerta, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificata Mandataria il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato conferito deve risultare da scrittura privata autenticata.

L'art. 48 comma 8 D.Lgs. 50/2016 consente altresì la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d) ed e) art. 45 comma 2 D.Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come Mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

## 8. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella "negoziata" ai sensi degli art. 36, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 (Codice Contratti), come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, mentre il criterio di selezione della migliore offerta è quello del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, espresso in un'unica percentuale di ribasso così in cifre come

in lettere, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 DL n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s. m. con una delle modalità indicate al citato articolo.

La soglia di anomalia viene espressa con un massimo di tre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Nel caso che due o più concorrenti partecipanti alla gara abbiano presentato la stessa migliore offerta, per individuare l'aggiudicatario provvisorio si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente ed in sede di gara non sarà consentita la presentazione di altra offerta. L'offerta eventualmente sostituita entro il termine anzidetto resta agli atti della stazione Appaltante e non può essere ritirata.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione appaltante dalla data di esecutività del provvedimento di assegnazione dei lavori.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà concessa dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

## 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alle gare in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente mediante piattaforma SINTEL**, entro e non oltre le **ore 9,00 del giorno 13.12.2021.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla C.U.C. RHO allegato al presente avviso, sottoscritto digitalmente dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

**La procedura telematica in SINTEL prevede espressamente l'inserimento di un ribasso fittizio:**

**I CONCORRENTI PERTANTO DOVRANNO INSERIRE NELL'APPOSITO CAMPO UN RIBASSO PARI A 0,00% (ZERO).**

**Qualsiasi altra cifra inserita non sarà indicativa del ribasso che il concorrente intende offrire nella procedura di gara.**

## 10. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla piattaforma SINTEL.

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO si riserva di invitare alla procedura negoziata **n. 5 operatori economici.**



Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a n. 5**, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dalla piattaforma SINTEL. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Dell'eventuale seduta pubblica per l'individuazione degli invitati verrà data comunicazione sul sito [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) alla sezione Bandi e concorsi.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero **inferiore a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà a sua discrezione di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dagli interessati in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le imprese possono visionare e scaricare dal sito [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) (percorso - *L'Amministrazione - Atti e Pubblicazioni - Trattative private*) il progetto dei lavori oggetto del presente appalto.

Lo stesso progetto può inoltre essere visionato presso l'ufficio C.U.C. RHO - Rho, Piazza Visconti 23, (da LUN a VEN 9,00 - 12,30).

Si informa che la procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante C.U.C. Rho (Profilo su Sintel: Comune di Rho codice fiscale 00893240150), utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). I soggetti che presentano la propria candidatura dovranno essere preventivamente registrati alla piattaforma suindicata ed accreditati espressamente per il Comune di Rho.

### Principio di rotazione degli inviti

In applicazione al principio di rotazione di cui all'art. 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione al D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante non potrà invitare alla presente procedura negoziata sia l'impresa aggiudicataria che gli operatori economici invitati e non affidatari della gara immediatamente precedente alla procedura attuale e relativa alla stessa categoria di lavori OG1, come da indicazione del RUP.

### Trattamento dati personali

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Titolare del trattamento è Il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI), CF e P.IVA 00893240150.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD): Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti: • email istituzionale: [rdp.privacy@comune.rho.mi.it](mailto:rdp.privacy@comune.rho.mi.it). • recapito postale: Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI).

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) i dati personali e quelli della propria azienda forniti dai concorrenti sono raccolti presso il Servizio CUC RHO del Comune di Rho per le finalità di gestione ed espletamento della procedura di gara e saranno trattati manualmente e con modalità informatica, anche successivamente alla procedura di gara, per le finalità inerenti la gestione dei controlli sulle dichiarazioni rese e l'aggiudicazione dell'appalto nel rispetto dei vincoli di legge esistenti.

Il conferimento dei predetti dati è obbligatorio al fine della valutazione dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara pena l'esclusione dalla procedura in oggetto.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune di Rho, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Rho (Comune di Rho-Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: rdp.privacy@comune.rho.mi.it) oppure contattando il Titolare del trattamento (Comune di Rho-Titolare del Trattamento, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: segreteria.sindaco@comune.rho.mi.it). A tale richiesta sarà fornito idoneo riscontro secondo le tempistiche previste dal Regolamento UE 2016/679. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali raccolti in relazione alla presente procedura avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (art. 77 del Regolamento UE 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento UE 2016/679).

#### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.

Rho, 25.11.2021

**IL RESPONSABILE CUC RHO**  
*Ing. Giovanni Battista Fumagalli*

Allegato A

Si ricorda che la presente dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti, pena la non ammissione alla successiva procedura di gara.

La procedura telematica in SINTEL prevede espressamente l'inserimento di un ribasso fittizio:  
**I CONCORRENTI PERTANTO DOVRANNO INSERIRE NELL'APPOSITO CAMPO UN RIBASSO PARI A 0,00% (ZERO).**  
 Qualsiasi altra cifra inserita non sarà indicativa del ribasso che il concorrente intende offrire nella procedura di gara.

Spett.le  
 C.U.C. RHO

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto ..... Codice Fiscale .....  
 nato a ..... il .....residente in .....  
 Via ..... n. .... Nella sua qualità di ..... della  
**Impresa** .....(specificare tipo di società) .....  
 con sede in .....(.....) via ..... n. ....  
 Tel. ....Fax ..... (P.I. ....)  
 E-mail .....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

alla procedura negoziata per l'affidamento *dell'Accordo quadro con un unico operatore economico per manutenzione ordinaria anni 2022/2023 e manutenzione straordinaria edifici comunali - Lavori a misura - Comune di Rho (MI)*

in qualità di

- impresa singola*
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio ..... in data ..... tra le seguenti imprese:.....*
- mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio ..... in data ..... tra le seguenti imprese:.....*

- .....  
 capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:  
 .....  
 .....  
 .....
- mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:.....  
 .....  
 .....
- consorzio stabile costituito da .....  
 .....  
 .....
- consorziata di un consorzio stabile denominato ..... e costituito da:  
 .....  
 .....  
 .....
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 157, costituito da: .....  
 .....  
 .....
- consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, costituito da .....  
 .....  
 .....
- Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio ..... in data ..... tra i seguenti soggetti : .....  
 .....  
 .....
- mandante di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio ..... in data ..... tra i seguenti soggetti:  
 .....  
 .....
- Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti : .....  
 .....  
 .....
- Mandante di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti:  
 .....  
 .....  
 .....
- consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2615 ter del codice civile denominato ..... e costituito da.....  
 .....  
 .....
- altro, specificare .....  
 .....

.....  
e consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000:

**D I C H I A R A**

- 1) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e professionali come elencati nell'avviso per la manifestazione di interesse;
- 3) di aver preso visione degli elaborati progettuali dei lavori di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- 4) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 5) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- 6) di essere registrato sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" per il Comune di Rho - codice fiscale 00893240150 - o di provvedere alla propria registrazione ed accreditamento per il Comune di Rho entro il termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse;
- 7) di dare atto che il ribasso inserito in Sintel è puramente fittizio e non è indicativo di quanto il concorrente intende offrire nella procedura di gara;
- 8) di essere a conoscenza che, per il principio di rotazione, la Stazione Appaltante non potrà invitare alla presente procedura sia l'impresa aggiudicataria che gli operatori economici invitati e non affidatari della gara immediatamente precedente all'attuale e relativa alla stessa categoria di lavori OG1, come da indicazione del RUP.
- 9) Di aver preso visione dell'informativa di cui al punto *TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI* dell'avviso di manifestazione e di dare il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR, per l'uso, la comunicazione e la diffusione dei propri dati personali e di quelli della propria azienda per i trattamenti relativi all'espletamento della procedura di gara, del successivo controllo ed eventuale aggiudicazione dell'appalto. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del Codice;
- 10) Di autorizzare il Comune di Rho alla pubblicazione del nominativo della propria società e CF/PI sul sito internet dell'Ente per tutte le informazioni inerenti la presente procedura.

FIRMA DEL TITOLARE O  
LEGALE RAPPRESENTANTE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

*DPR 445/2000 - Art. 76, comma 1 - Norme penali.*

*Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA in data 25/11/202