



**Deliberazione di Giunta comunale
numero 261 del 30-12-2025**

OGGETTO: RIDEFINIZIONE TARIFFARIO DIRITTI ISTRUTTORI E DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI E PRESTAZIONI DELL'AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di Dicembre, alle ore 11:50, si è riunita nella Sala Riunioni del Palazzo Comunale la Giunta comunale.

All'appello risultano presenti:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
ANDREA ORLANDI	Sindaco	X	
MARIA RITA VERGANI	Vice Sindaco	X	
VALENTINA GIRO	Assessore	X in videoconferenza	
PAOLO BIANCHI	Assessore	X in videoconferenza	
EMILIANA BROGNOLI	Assessore	X in videoconferenza	
NICOLA VIOLANTE	Assessore	X in videoconferenza	
ALESSANDRA BORGHETTI	Assessore	X in videoconferenza	
EDOARDO MARINI	Assessore	X	

Assiste il Vice Segretario Generale EMANUELA MARCOCCIA.

Il Sindaco ANDREA ORLANDI, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RIDEFINIZIONE TARIFFARIO DIRITTI ISTRUTTORI E DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI E PRESTAZIONI DELL'AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Edilizia privata, sig. Edoardo Marini:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la disciplina dei diritti di segreteria in ambito urbanistico-edilizia continua ad essere definita dell'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993;
- la disciplina dei diritti di istruttoria per l'attività propria del SUAP trova riferimento nel D.P.R. n. 160/2010 e nella Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XI/1702 del 03/06/2019 ad oggetto:
"Approvazione degli "Indirizzi regionali in materia di sportelli unici per le attività produttive (SUAP)" la quale stabilisce che possono essere previsti, ai sensi dell'articolo 13 dell'allegato al D.P.R. n. 160/2010, diritti di istruttoria per l'attività propria del SUAP, fissando, a scopo di mero indirizzo, le relative soglie;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 276 del 29/12/2022 e successiva delibera di modifica a mero errore materiale G.C. n. 4 del 10/01/2023, con la quale si ridefinivano i diritti istruttori e di segreteria relativi ai procedimenti e prestazioni dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale in ambito urbanistico-edilizio e di Suap-commercio;

Attesa l'esigenza di procedere ad una ridefinizione dei diritti istruttori e di segreteria relativi ai procedimenti e prestazioni dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale in ambito urbanistico-edilizio e di Suap-ommercio, in considerazione dell'attività degli uffici e la qualità dei servizi telematici offerti dagli stessi Uffici;

Vista la tabella diritti istruttori e di segreteria relativamente ai Servizi Pianificazione-Urbanistica, Sportello Unico Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive dell'Area 5, che si allega (**Allegato A**) – quale parte integrante della presente deliberazione, unitamente ai tariffari approvati nel 2023 ed attualmente vigenti – (**Allegato B**);

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore Area Pianificazione Territoriale e dal Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle Entrate;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta spesa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni di cui in premessa che si danno interamente richiamate, la ridefinizione dei diritti istruttori e di segreteria relativi ai procedimenti e prestazioni dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale Servizi Pianificazione-Urbanistica, Sportello Unico Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive, come da (**Allegato A**) - parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che il nuovo tariffario dei diritti istruttori e di segreteria dell'Area 5 Pianificazione Territoriale integra e sostituisce quello approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 29/12/2022 e successiva delibera di modifica Giunta Comunale n. 4 del 10/01/2023;
3. di stabilire che i nuovi importi saranno applicati a decorrere dal giorno 01/01/2026.

Deliberazione di Giunta comunale n. 261 del 30-12-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ANDREA ORLANDI

Il Vice Segretario Generale
EMANUELA MARCOCCIA

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

ALLEGATO A

		Diritti istruttori e di segreteria	
		SPORTELLO UNICO EDILIZIA	
		Categoria/natura atto	Importo €
1		Comunicazioni di Inizio Lavori - attività edilizia libera (C.I.L.)	
	1.1	Interventi di cui all'art. 6 del D.P.R. N.380/2001	gratuito
2		Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A)	
	2.1	Interventi di cui all'art. 6 bis del D.P.R. N.380/2001	40,00
3		Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA)	
	3.1	Interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 22 del D.P.R. N.380/2001	100,00
	3.2	Interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 23 del D.P.R. N.380/2001	300,00
4		Permessi di Costruire anche in Variante	
	4.1	Interventi soggetti a permesso di costruire con SL \leq a mq. 300 per destinazione residenziale e \leq a mq. 1000 per le altre destinazioni	300,00
	4.2	Interventi soggetti a permesso di costruire con SL $>$ a mq. 300 per destinazione residenziale e $>$ a mq. 1000 per le altre destinazioni	400,00
5		Sanatorie Edilizie	
	5.1	Permesso in Sanatoria ex art. 36 D.P.R.380/2001	600,00
	5.2	Titolo edilizio in sanatoria ex L. 47/1985 e L. 724/1994	100,00
	5.3	Titolo edilizio in sanatoria ex L. 326/2005	100,00
	5.4	interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla segnalazione certificata di inizio attività Art. 36 bis lett a) Dpr 380/2021	450,00
	5.5	interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla segnalazione certificata di inizio attività Art. 36 bis lett b) Dpr 380/2021	150,00 Oltre a costo di estimazione agenzia delle entrate
6		Pareri / Autorizzazioni preliminari	
	6.1	Pareri preliminari in materia edilizia o paesaggistica disciplinati dal Regolamento Edilizio	150,00
		Pareri preliminari in materia edilizia e paesaggistica disciplinati dal Regolamento Edilizio	300,00
	6.2	Istanze di acquisizione atti preliminari di assenso per CILA e SCIA ex art. 23 bis D.P.R. 380/2001	200,00
7		Paesaggio	
	7.1	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	200,00
	7.2	Certificato di Compatibilità paesaggistica D.Lgs. 42/2004	300,00
8		Agibilità	
	8.1	Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 24 del D.P.R. N.380/2001	100,00
9		Certificazioni / altri atti di assenso	
	9.1	Certificato di idoneità alloggiativa	40,00
	9.2	Rinnovo Certificato di idoneità alloggiativa	20,00
	9.3	Certificazione Diritti Edificatori	100,00
	9.4	Certificazione Sismica	120,00
	9.5	Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni e simili in materia edilizia, esclusi quelli sopra elencati	60,00
	9.6	Eventuali atti di assenso per interventi non compresi tra quelli elencati e non soggetti ad altri titoli abilitativi (numeri civici, punti fissi, ecc.)	50,00

10		Fonti di Energia rinnovabile (FER)	
	10.1	Comunicazione Edilizia Libera (Fer CEL)	gratuita
	10.2	Provvedimento Autorizzativo Semplificato (Fer PAS)	60,00
11		Accesso agli atti dell'archivio edilizio	
	11.1	A pratica edilizia, compreso il rilascio di copie in formato digitale	50,00
	11.2	riproduzione cartacea in formato A3/A4 di atti o elaborati presenti - in tale formato - nella pratica	0.10 per A4 0,20 per A3
	11.3	riproduzione con plotter previa scansione	40,00 a ml

AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

		Diritti istruttori e di segreteria	
		SUAP SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE	
		Categoria/natura atto	Importo €
1		Comunicazione (Dpr 160/2010 - D.Lgs. 222/2016)	
	1.1	Comunicazioni in genere	50,00
	1.2	Comunicazioni per : cessazione, vendita "sotto-costo"/promozionali, partecipazione "spunta"	24,00
2		Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA)	
	2.1	attività soggette a SCIA semplice e unica	100,00
	2.2	attività soggette a SCIA condizionata	150,00
	2.3	attività soggetta a SCIA temporanea	60,00
3		Procedimenti Ordinari	
	3.1	Provvedimento Unico	500,00
	3.2	Autorizzazioni commerciali temporanee (piccoli posteggi) su aree pubbliche	50,00
	3.3	Autorizzazioni commerciali (compresi dehor) temporanee su aree pubbliche	50,00
	3.4	Autorizzazioni commerciali su aree pubbliche in forma itinerante	120,00
	3.5	Atti di concessione posteggi in aree mercatali	120,00
	3.6	Atti di "reintestazione" posteggi in aree mercatali a seguito di comunicazione (art. 25 della LR 6/2010)	120,00
	3.8	Autorizzazioni per spettacoli viaggianti (giostre fino a 4 attrazioni e circhi) non soggetti ad agibilità	120,00
	3.9	Autorizzazioni di pubblico spettacolo / Concessioni di suolo pubblico subordinate ad agibilità ex art. 80 TULPS	500,00
	3.10	Autorizzazioni di pubblico spettacolo / Concessione di suolo pubblico (non soggette ad agibilità ex art. 80 TULPS)	120,00
	3.11	Autorizzazioni di pubblico spettacolo / Concessione di suolo pubblico (non soggette ad agibilità ex art. 80 TULPS) <input type="checkbox"/> legati alle tradizioni popolari (presepe, ecc.), <input type="checkbox"/> feste parrocchiali, di associazioni sportive e culturali	60,00
	3.12	Autorizzazione Unica Ambientale - rilascio	120,00
	3.13	Autorizzazione Unica Ambientale - rinnovo e voltura	120,00
4		Attestazioni / Certificazioni	
	4.1	Certificazioni/attestazioni/dichiarazioni e simili in materia di attività produttive e per assolvimento obblighi in materia amministrativa, fiscale, previdenziale ed assistenziale	50,00
5		Autonoleggio e taxi	
	5.1	Rilascio licenze taxi e NCC	120,00
	5.2	Nulla osta immatricolazione taxi/NCC	60,00
6		Accesso agli atti dell'archivio	
	6.1	Ricerca, trasporto e messa a disposizione fascicolo digitale per visura e copia	50,00 per pratica

		Diritti istruttori e di segreteria	
		PIANIFICAZIONE-URBANISTICA	
		Categoria/natura atto	Importo €
1		Attestazioni e Certificazioni	
	1.1	Certificati di destinazione urbanistica (anche storici) sino a 10 mappali	100,00
		Certificati di destinazione urbanistica (anche storici) oltre i 10 mappali	200,00
	1.2	Stima del prezzo di vendita di alloggi di EEP in diritto di superficie	100,00
	1.3	Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati e simili in materia urbanistica, esclusi quelli sopra elencati.	100,00
	1.4	Parere preliminare in materia urbanistica	500,00
2		Autorizzazioni o altri atti di assenso	
	2.1	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento conformi allo strumento urbanistico st fino a mq.10.000	2.000,00
	2.2	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento conformi allo strumento urbanistico st oltre mq.10.000	5.000,00

NB

Tutte le attività sopra descritte soggette a **Comunicazione, Segnalazione, Istanze/Domanda/Richiesta** dovranno effettuare il pagamento dovuto **prima della presentazione** della pratica, alla quale – pertanto – dovrà risultare allegata l'attestazione di avvenuto versamento, a pena di improcedibilità.

Restano escluse dall'obbligo di pagamento anticipato dei diritti istruttori e di segreteria le istanze di accesso agli atti e i costi di estimazione che saranno determinati dall'Agenzia delle Entrate per gli interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla segnalazione certificata di inizio attività Art. 36 bis lett b) Dpr 380/2021.

I versamenti dovranno essere effettuati mediante piattaforma PagoPA accessibile dal sito comunale (indicando sempre il titolare della pratica, la causale, il numero di pratica di riferimento se disponibile).

PagoPa è un sistema di pagamenti elettronici realizzato per rendere più semplice, sicuro e trasparente qualsiasi pagamento verso la Pubblica Amministrazione.