



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE  
Ufficio: Centrale Unica Committenza

**Determinazione Dirigenziale n. 483 del 26-05-2026**

Oggetto:

**AFFIDAMENTO LAVORI DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - PONTI, CERNIERE E MODELLI GESTIONALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA - AZIONE 3-01 RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLA SCUOLA DI VIA TEVERE - CIG BAB369BA91 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA TINTEGGIATURE - TAPPEZZERIE - MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC DI COMUN NUOVO (BG)**

**AFFIDAMENTO LAVORI DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - PONTI, CERNIERE E MODELLI GESTIONALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA - AZIONE 3-01 RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLA SCUOLA DI VIA TEVERE - CIG BAB369BA91 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA TINTEGGIATURE - TAPPEZZERIE - MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC DI COMUN NUOVO (BG)**

**IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**



Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2024-2026 in forma associata mediante la Centrale di Committenza CUC RHO;

Richiamata la Determinazione del Direttore Area 3 del Comune di Rho (MI) n. 193 del 27.02.2026 con la quale sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento dei *Lavori di Sviluppo Urbano Sostenibile - Ponti, cerniere e modelli gestionali per la rigenerazione urbana - Azione 3-01 – Rifunionalizzazione spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere - Comune di Rho (MI)* - che prevedono un importo complessivo dei lavori di **€ 538.422,16** oltre opzioni per un importo complessivo di **€ 576.347,28** oltre IVA nelle misure di legge;

Richiamata la Determinazione del Dirigente Centrale di Committenza – C.U.C. Rho n. 211 del 10.03.2026 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante il sistema della procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia), con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 108 e 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, avvalendosi, per il presente appalto, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del Disciplinare di Gara sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento delle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho (MI), sul sito Internet Comunale nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti".

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 13.04.2026 (**All. A**) con il quale si è proceduto – a seguito dell'applicazione dell'inversione procedimentale - alla sola visualizzazione dei n. 187 partecipanti alla procedura di gara, alla valutazione delle relative offerte economiche, al calcolo dell'anomalia, alla formazione della graduatoria di gara e all'individuazione della prima graduata, **Impresa TINTEGGIATURE – TAPPEZZERIE – MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC, con sede in Comun Nuovo, Via Papa Giovanni XXIII, n. 6**, che ha presentato un ribasso d'asta del 18,576% sull'importo dei lavori a base d'asta, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, proseguendo quindi alla successiva verifica della documentazione amministrativa per le prime due Imprese classificate (TINTEGGIATURE – TAPPEZZERIE – MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC e SELVA MERCURIO SRL);

Preso atto della Proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa TINTEGGIATURE – TAPPEZZERIE – MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC formulata dal Presidente del seggio di gara col citato verbale del 13.04.2026;

Visto il verbale del 25.04.2026 (**All. B**) rilasciato dal R.U.P. dei lavori, ING. DANIELE FORCILLO, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica edifici, sicurezza sul lavoro, protezione civile del Comune di Rho, con il quale si attesta la congruità del costo della manodopera in considerazione

del rispetto delle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta stessa;

Visto il verbale del 21.05.2026 (**AII. C**) con il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione ha esaminato la proposta di aggiudicazione e l'ha ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, attestando altresì il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara;

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha effettuato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa prima e seconda in graduatoria, con il seguente esito:

- **TINTEGGIATURE – TAPPEZZERIE – MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC di Comun Nuovo (BG)** – prima in graduatoria: a carico dell'impresa non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato in sede di gara relativamente ai requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **SELVA MERCURIO SRL di Como (CO)** – seconda in graduatoria: a carico dell'impresa sono state avviate le verifiche rispetto a quanto dichiarato in sede di gara relativamente ai requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, e le stesse sono tuttora in corso;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

#### **DETERMINA**

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione dei *Lavori di Sviluppo Urbano Sostenibile - Ponti, cerniere e modelli gestionali per la rigenerazione urbana - Azione 3-01 – Rifunzionalizzazione spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere - Comune di Rho (MI)* - CIG BAB369BA91 a favore di TINTEGGIATURE – TAPPEZZERIE – MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI F.LLI PICENNI SNC con sede in Comun Nuovo (BG), , formulata dal Presidente del seggio di gara col citato verbale del 13.04.2026;
2. Di aggiudicare pertanto ai sensi dell'art. 17, c. 5 del Codice dei Contratti ed in corrispondenza del verbale di gara di cui in premessa (**AII. A**), i *Lavori di Sviluppo Urbano Sostenibile - Ponti, cerniere e modelli gestionali per la rigenerazione urbana - Azione 3-01 – Rifunzionalizzazione spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere - Comune di Rho (MI)* - CIG BAB369BA91 a favore di TINTEGGIATURE – TAPPEZZERIE – MOQUETTES E RIVESTIMENTI F.LLI PICENNI SNC, con sede in Comun Nuovo (BG), via Papa Giovanni XXIII n. 6, con un ribasso d'asta del 18,576% sull'importo dei lavori a base d'asta esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di demandare all'Ufficio Contratti del Comune di Rho l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 159/2021, prima della stipulazione del contratto con l'Impresa aggiudicataria, qualora necessaria;
4. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 e 36, co. 9, del Codice dei Contratti, il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R.

territorialmente competente entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla sua comunicazione, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

5. Di dare atto che la Centrale di Committenza – C.U.C. Rho provvederà a:

- dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

6. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica edifici, sicurezza sul lavoro, protezione civile del Comune di Rho, Ing. Daniele Forcillo, cui competono le seguenti attività:

- l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
- la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del comune;
- compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi, sulla Piattaforma Esecuzione Contratti Pubblici (PECP) di Regione Lombardia, all'interno della quale vanno assolti tutti gli obblighi di pubblicazione e digitalizzazione della gestione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;

7. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Unico di Progetto, Ing. Daniele Forcillo, per la successiva fase di esecuzione dei lavori;

8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

9. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è il Direttore Area 4, Dott. Vittorio Dell'Acqua.

Rho, 26-05-2026

Sottoscritta da  
**VITTORIO DELL'ACQUA**

*Documento firmato digitalmente*