COMUNE DI INVERUNO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PRIMARIO E SECONDARIO DI PRIMO GRADO SITO IN VIA IV NOVEMBRE NEL COMUNE DI INVERUNO (MI) - CUP F78E15000000002

1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo - compensatore.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, che sono tutti descritti nelle Linee guida allegate, in modo da rendere la valutazione oggettiva e da ridurre al minimo i profili di discrezionalità. Si invitano pertanto i concorrenti a prendere visione delle predette linee guida, per comprendere quali siano i criteri di valutazione e le motivazioni sottostanti ai relativi criteri.

COD. CAT.	CATEGORIA DI VALUTAZIONE	PESO CAT.	COD. CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO CRITERIO	CODICE SUBCRIT.	SUBCRITERIO	PESO SUBCRIT.
			A.1	Distanza di produzione materiali	3	A.1.1	Distanza località di produzione materiali offerti	3
				Requisiti	11	A.2.1	Durezza alla penetrazione delle pavimentazioni in legno	1
						A.2.2	Tipologia degli elementi delle lattonerie	2
						A.2.3	Indice di selettività dei vetri esterni	4

A	Requisiti elementi passivi	20	A.2	materiali offerti		A.2.4	Sistema di illuminazione naturale e protezione irraggiamento solare	4
			A.3	Requisiti ambientali	6	A.3.1	Certificazione UNI EN ISO 14001 impresa affidataria	1
						A.3.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 prodotti prevalenti	3
						A.3.3	Riciclabilità materiali	2
B	Requisiti elementi attivi	16	B.1	Incremento di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili	3	B.1.1	Incremento di energia elettrica prodotta da pannelli fotovoltaici	3
			B.2	Sistema di illuminazione artificiale	4	B.2.1	Sistema di illuminazione artificiale	4
			B.3	Efficienza ambientale del sistema di ventilazione	4	B.3.1	Sistema di ventilazione delle UTA di Scuole, Palestre, Auditorium	4
			B.4	Sistema di regolazione, controllo e monitoraggio	3	B.4.1	Sistema di regolazione, controllo e monitoraggio	3

			B.5	Acustica	2	B.5.1	Indice di valutazione del potere fonoisolante apparente R'_w sulle partizioni verticali	2
C	Sistema Edificio - Impianti	15	C.1	Ottenimento certificazione Leed	10	C.1.1	Tipologia di certificazione Leed ottenuta	10
			C.2	Certificazione energetica	5	C.2.1	Indice di prestazione energetica globale (Epgl)	5
D	Fase operativa	15	D.1	Sicurezza	1	D.1.1	Certificazione OHSAS 18001 impresa	1
			D.2	Soluzioni costruttive e gestione del cantiere	14	D.2.1	Dettagli costruttivi	4
						D.2.2	Piano demolizioni + gestione materiali/rifiuti	10
E	Manutenzione	14	E.1	Manutenzione parte Edile	7	E.1.1	Manutenzione parte edile	7
			E.2	Manutenzione parte Impianti	7	E.2.1	Manutenzione parte impianti	7

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per quanto riguarda l'offerta tecnica verrà effettuato secondo il metodo aggregativo/compensatore.

A tale riguardo i punteggi (espressi con max 2 cifre decimali) saranno assegnati, in via generale, applicando la seguente formula:

C (a) = Σn [Wi x V(a)i]
Dove:

C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a)
Σn = sommatoria
n = numero totale dei requisiti
Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i)
V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

I coefficienti per la valutazione dei sub elementi V(a)i di natura qualitativa verranno determinati con il metodo della «*media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari*».

Tale formula è stata adattata ai singoli sub criteri individuati nelle Linee guida, che si allegano, e specificata di volta in volta nel predetto documento, cui si rinvia.
La riparametrazione verrà effettuata nel rispetto delle Linea Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta Economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Non è prevista la doppia riparametrazione: ossia una volta individuata la migliore offerta tecnica, non si procederà ad una seconda riparametrazione, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In relazione alla facoltatività della presentazione dell'offerta tecnica o di taluni elementi della stessa offerta tecnica, vengono ammessi tutti gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo.

2. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica avviene distintamente per ciascuno degli elementi di seguito elencati:

COD. CAT.	CATEGORIA DI VALUTAZIONE	PESO CAT.	COD. CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO CRITERIO	CODICE SUBCRIT.	SUBCRITERIO	PESO SUBCRIT.
F	Offerta economica e temporale	20	F.1	Offerta temporale	10	F.1.1	Ribasso percentuale sul tempo di esecuzione posto a base d'asta (lavori per realizzazione nuovi plessi scolastici)	7
						F.1.2	Ribasso percentuale sul tempo di esecuzione posto a base d'asta (progettazione)	3
			F.2	Offerta economica	10	F.2.1	Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta (esecuzione lavori)	7

						F.2.2	Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta (esecuzione progettazione)	3

La valutazione dell'offerta economica relativamente al ribasso percentuale da applicare sul tempo di esecuzione dei lavori e su quello della progettazione avviene applicando la seguente formula:

V(a)i = Ta/Tmax

dove:

V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;
Ta è il valore offerto (percentuale di riduzione) dal concorrente a
Tmax è valore dell'offerta (percentuale di riduzione) più conveniente

Il punteggio dell'elemento tempo (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione - punti 7 per i lavori e punti 3 per la progettazione) previsto dal bando e dal disciplinare di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo.

Il tempo stabilito nel progetto definitivo per la progettazione e posto a base di gara è fissato in giorni 120 [centoventi] naturali e consecutivi dal provvedimento con cui il RUP ordina di dare inizio alla progettazione esecutiva.

Gli operatori economici non potranno offrire per la progettazione esecutiva un tempo inferiore a 75 giorni (corrispondente ad un ribasso massimo consentito del 62,50%).

Il tempo utile per ultimare la progettazione è quello posto a base di gara così come migliorato dal concorrente in sede di offerta; il termine contrattuale vincolante è determinato applicando al termine posto a base di gara la riduzione percentuale offerta dal concorrente.

Il tempo stabilito nel progetto definitivo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato **in giorni 763** [settecentosessantatré] giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

Viene posto a base di gara - e pertanto soggetto a riduzione da parte dei concorrenti - il tempo necessario per la realizzazione e consegna dei nuovi edifici scolastici. Il tempo stabilito nel progetto definitivo per tali attività è fissato **in giorni 669** [seicentosessantanove] giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori. Per i restanti 94 [novantaquattro] giorni, stabiliti dal cronoprogramma per marciapiedi esterni, parcheggi, opere a verde, rinterri, vegetazione assortita e demolizioni dell'attuale polo scolastico sede della scuola primaria e secondaria di primo grado di Inveruno (rispettivamente site in Via Vittorio Veneto e Via Palestro), non si procederà a valutare l'eventuale scontistica offerta. Resta inteso che tali lavorazioni dovranno comunque seguire senza alcuna interruzione i lavori di realizzazione dei nuovi edifici scolastici.

Il termine contrattuale vincolante è determinato applicando al termine posto a base di gara (giorni 669 per la realizzazione dei nuovi edifici scolastici) la riduzione percentuale offerta dal concorrente a cui verranno sommati i 94 giorni (per le attività sopraelencate) e/o quel diverso e inferiore tempo proposto dal concorrente.

Il cronoprogramma dei lavori è automaticamente adeguato di conseguenza, in ogni sua fase, mediante una riduzione proporzionale di tutti i tempi previsti per le fasi antecedenti la completa realizzazione degli edifici scolastici mentre i termini relativi alle fasi successive e corrispondenti alle attività sopra elencate non saranno soggetti a riduzione. Il programma esecutivo dei lavori è redatto sulla base del termine contrattuale per ultimare i lavori, ridotto come sopra indicato.

E' da considerarsi scadenza intermedia tassativa il 31 ottobre 2022, data entro la quale devono essere consegnati i nuovi edifici scolastici.

Non è prevista alcuna limitazione relativamente al tempo previsto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei nuovi plessi scolastici fermo restando il rispetto della scadenza del 31.10.2022 per la loro ultimazione.

Le percentuali di ribasso offerte sia per la progettazione sia per l'esecuzione dei lavori dovranno permettere di individuare una durata in termini di progettazione ed esecuzione lavori espresse in giorni completi e non in giornate parziali. Qualora non ci fosse corrispondenza i tempi verranno calcolati arrotondando all'unità immediatamente superiore.

La valutazione dell'offerta economica relativamente al ribasso percentuale da applicare sull'importo lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e al ribasso percentuale sull'importo della progettazione posto a base di gara avviene applicando la seguente formula:

V(a) i = Ri / Rmax

dove:

V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
Ri è il ribasso dell'offerta in esame;
Rmax è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione - punti 7 per i lavori e punti 3 per la progettazione) previsto dal bando e dal disciplinare di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo.

All'offerta economica dovrà essere allegato il **Cronoprogramma** delle lavorazioni sulla base dell'offerta relativa al tempo di esecuzione, redatto ai sensi dell'art. 40 co. 2 del D.P.R. 207/2010 e con i contenuti in esso prescritti, sottoscritto e timbrato dal legale rappresentante del concorrente (in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituiti il cronoprogramma dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti facenti parte del concorrente).

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.
In caso di due o più offerte con uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta tecnica, si procederà a sorteggio.
La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.
È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

3. IMPORTO DEI LAVORI, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CATEGORIE

L'importo complessivo a base d'appalto è previsto in **€ 13.243.746,63**= oltre IVA nella misura di legge di cui:

- Per lavori

  € 12.902.209,55= importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)
  € 129.022,09= per costi contrattuali sicurezza inerente i lavori (non soggetto a ribasso d'asta)
  Per un totale di € 13.031.231,64

- Per servizi tecnici

€ 212.514,99= importo progettazione esecutiva a base d'asta (soggetto a ribasso)

Per lavori:

I lavori si compongono delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	*Categoria*	*Classifica*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (€)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						Prevalente o scorporabile	*Subappaltabile*
Edifici civili e industriali	OG1	VI	Si	8.336.074,47	63,97	Prev.	Si
Impianti tecnologici	OG11	IVbis	Si	3.700.497,41	28,40	Scorp. (art. 89 c. 11, D.Lgs. 50/2016)	MAX 30%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III	No	679.215,19	5,21	Scorp.	Si
Strutture in legno	OS32	II	Si	315.444,57	2,42	Scorp. (art. 89 c. 11, D.Lgs. 50/2016)	MAX 30%
			Totale	13.031.231,64	100%		

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture (art. 105 - comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.).

Si segnala sin d'ora che l'affidatario del subappalto non dovrà risultare tra i partecipanti alla presente procedura di gara.

Nella categoria prevalente sono comprese *tutte le categorie inferiori al 10% o a € 150.000,00.*

Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per ***le categorie OG11 e OS32*** *è obbligato,* ***pena l'esclusione****, a partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale.*

Per le categorie ***OG11 e OS32*** *è ammesso il* ***subappalto*** *per una quota* ***massima pari al 30% delle rispettive categorie****. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti relativi alle quote subappaltate (corrispondenti al max 30% delle rispettive categorie OG11 e OS32) devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente. Le quote di subappalto relative alle categorie* ***OG11 e OS32*** *non incidono sulla quota massima subappaltabile pari al 40% dell'importo contrattuale prevista all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 (art. 2 c. 2 DM 248/2016).*

Non è ammesso per le categorie ***OG11 e OS32*** *il ricorso all'istituto dell'avvalimento come previsto dall'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.*

Si specifica che nel caso il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione per la categoria ***OS6****, i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento* ***alla categoria prevalente****.*

Garanzia della qualità

- *Le imprese qualificate per la classifica III devono possedere la certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 63 del DPR 207/2010 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.*

Per servizi tecnici:

La progettazione esecutiva, il cui importo totale è pari a **€ 212.514,99**, si compone delle seguenti categorie:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA					
CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE		Grado Complessità "G"	Costo Categorie (€)	Parametri Base "P"
	codice	descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto Sanitario, Ambulatori di base, Asili nido, Scuola materna, scuola elementare scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	4.818.707,50 €	5,1224
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - verifiche strutturali relative - ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore ai 2 anni	0,95	2.899.936,26 €	5,6004
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente, singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	1.309.967,19 €	6,5735
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	Impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione dei fluidi, impianto solare termico	0,85	1.946.988,44 €	6,0496

IMPIANTI IDRICI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione dell'acqua all'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto, reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi, impianti per la distribuzione dell'aria compressa.	0,75	252.168,63 €	9,9075
OPERE DA ESTERNO	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala	0,85	561.431,00 €	8,0151

Costo complessivo delle opere di cui al progetto esecutivo: € 11.789.199,02
Percentuale forfettaria spese: 10,2177%
Si precisa che l'importo della parcella è conteggiato sulla base dell'importo lavori per la costruzione dei plessi scolastici. Non è stato pertanto conteggiato il valore delle demolizioni dell'area di IV novembre.

4. REQUISITI

Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti speciali e mezzi di prova
I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.
Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.
Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:
- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

4.1. Requisiti di idoneità professionale
I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) (*in caso di società*) iscrizione, ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del Codice, al registro della Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura (o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea) per un oggetto congruo a quello dell'appalto;

B) (*in caso di società cooperative*) iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito ex D.M. attività produttive del 23.06.04;

C) iscrizione all'Albo professionale di tutti i professionisti, nominativamente già indicati in sede di offerta da parte del concorrente, che svolgeranno l'attività di progettazione;

In particolare,

per l'attività di natura tecnica:

a) **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico di progettazione esecutiva

c) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.
Il concorrente indica i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

e) **Possesso** dei seguenti **titoli di studio e/o professionali** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro:
- Laurea Specialistica o Magistrale in Ingegneria o Architettura con relativa abilitazione professionale;
- è richiesta l'abilitazione per il coordinamento della sicurezza per i cantieri temporanei o mobili, per l'aggiornamento delle prime indicazioni per la sicurezza e prescrizioni per la redazione del PS.

La comprova del requisito è fornita mediante autocertificazione del titolo di studio e del rispettivo numero d'iscrizione all'Ordine o al Collegio Professionale, da parte dei singoli componenti del gruppo di lavoro.

4.2 Requisiti di capacità tecnico-professionale.

Trattandosi di appalto a prestazioni integrate di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso alternativamente dei seguenti requisiti:

a) per le imprese qualificate SOA per progettazione e costruzione:

a.1.) attestazione, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in tutte le categorie e classifiche adeguate all'importo a base d'asta;

a.2) per le attività di progettazione esecutiva:

a.2.1) fatturato globale annuo per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la pubblicazione del bando (giugno 2015 - giugno 2020), per un importo non inferiore **a due volte** l'importo stimato per i servizi in oggetto

IMPORTO SPESE TECNICHE IN GARA	REQUISITO RICHIESTO ANNUO
€ 212.514,99	€ 425.029,98

Motivazione dell'adozione del requisito:
La stazione appaltante ritiene, considerata anche la complessità e la specificità dell'incarico da affidare, che il fatturato minimo sia un indicatore puntuale, certo ed affidabile con cui possa essere verificata la capacità economico-finanziaria degli operatori economici, stante l'inconsistenza probatoria delle sole dichiarazioni bancarie e delle coperture assicurative.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:
- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

a.2.2) espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2010 - giugno 2020), servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari **a 1 volta** l'importo stimato dei lavori

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo	**Requisito**
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto Sanitario, Ambulatori di base, Asili nido, Scuola materna, scuola elementare scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	4.818.707,50 €	**4.818.707,50 €**
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - verifiche strutturali relative - ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore ai 2 anni	2.899.936,26 €	**2.899.936,26 €**
		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo	1.309.967,19 €	**1.309.967,19 €**

IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	di edifici e costruzioni di importanza corrente, singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice		
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	Impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione dei fluidi, impianto solare termico	1.946.988,44 €	**1.946.988,44 €**
IMPIANTI IDRICI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione dell'acqua all'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto, reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi, impianti per la distribuzione dell'aria compressa.	252.168,63 €	**252.168,63 €**
OPERE DA ESTERNO	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala	561.431,00 €	**561.431,00 €**

Si precisa che l'art. 8 del DM 17.06.2016 stabilisce che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore purché all'interno della stessa categoria. Pertanto ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria (Edilizia - Strutture - Infrastrutture per la mobilità), le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Per le opere inquadrabili nelle altre categorie, si rende necessaria una valutazione specifica in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità (Linee Guida ANAC n. 1).

Per le opere con classe e categoria stabilite dalla normativa precedente al DM del 17/06/2016, si applica la corrispondenza prevista dalla Tavola Z-1 "categorie delle opere - parametro del grado di complessità - classificazione dei servizi e corrispondenze", allegata al citato DM. In caso d'incertezza nella comparazione, prevarrà il contenuto oggettivo della prestazione professionale svolta.

Il concorrente deve elencare i lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, indicando, per ciascun lavoro, il committente, la descrizione sommaria, l'ubicazione, la individuazione delle classi e categorie che lo compongono, il grado di complessità, gli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), il tipo di servizio prestato, e l'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori delle classi e categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente bando di gara.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Nel caso di servizi prestati a favore di privati, l'operatore economico è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla dimostrazione dei servizi prestati. La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare verifiche su quanto trasmesso.

a.2.3) aver svolto negli ultimi dieci anni (giugno 2010 - giugno 2020) **due servizi di ingegneria e di architettura** di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori da eseguire e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, in particolare:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo	**Requisito**
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto Sanitario, Ambulatori di base, Asili nido, Scuola materna, scuola elementare scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	4.818.707,50 €	**1.927.483,00 €**
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - verifiche strutturali relative - ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore ai 2 anni	2.899.936,26 €	**1.159.974.50 €**
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente, singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1.309.967,19 €	**523.986,88 €**
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	Impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione dei fluidi, impianto solare termico	1.946.988,44 €	**778.795,38 €**
IMPIANTI IDRICI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione dell'acqua all'interno di edifici o per scopi industriali, impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto, reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi, impianti per la distribuzione dell'aria compressa.	252.168,63 €	**100.867,46 €**

OPERE DA ESTERNO	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala	561.431,00 €	**224.572,40 €**

Il concorrente deve dichiarare i lavori per i quali ha svolto i "servizi di punta" con l'indicazione, per ciascun lavoro, del committente, della descrizione sommaria, dell'ubicazione, della individuazione delle classi e categorie che lo compongono, del grado di complessità, degli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria), del tipo di servizio, e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; ai fini dei requisiti sono considerati solo i lavori che contengono tutte le classi e le categorie pertinenti in relazione a quelle che individuano i lavori oggetto delle prestazioni di cui al presente bando di gara.

Si precisa che il requisito di cui al punto a.2.3 non è frazionabile. Per non frazionabilità si intende la dimostrazione di aver eseguito almeno un servizio complessivamente inteso comprendente tutte le classi e tutte le categorie previste dal bando in quanto riferite *a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento* (unico intervento di natura complessa e riconducibile contestualmente alle categorie E.08 - S.03 - IA.03 - IA.02 - IA.01 e P.02). Il requisito della non frazionabilità è riferito pertanto al singolo intervento di punta e non alla coppia di tali servizi.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Nel caso di servizi prestati a favore di privati, l'operatore economico è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla dimostrazione dei servizi prestati. La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare verifiche su quanto trasmesso.

In riferimento ai precedenti punti a.2.2) e a.2.3), i lavori valutabili sono esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati negli anni considerati utili nel periodo indicato in precedenza, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile.

N.B. L'importo utile dei singoli lavori da considerare ai fini dei requisiti è:

- quello riconosciuto in sede di collaudo se il lavoro è stato collaudato;
- quello risultante dalla contabilità finale se il lavoro è ultimato ma non collaudato;
- quello di contratto, aggiornato in base ad eventuali atti aggiuntivi o atti di sottomissione, se il lavoro è in corso;
- quello di aggiudicazione se i lavori non sono stati ancora iniziati;
- quello del progetto approvato se il lavoro non è stato appaltato.

► Per quanto concerne i predetti requisiti (di cui ai precedenti punti a.2.1), a.2.2) e a.2.3)), le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione documentano i requisiti per lo svolgimento della progettazione esecutiva, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione, ex articolo 59 comma 1 bis ultimo capoverso D.Lgs. 50/2016 e ss.mm..

b) per le imprese qualificate SOA per sola costruzione:

b.1.) Attestazione, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la costruzione in tutte le categorie e le classifiche adeguate all'importo a base d'asta.

b.2.) i requisiti previsti per i progettisti di cui ai precedenti punti a.2.1), a.2.2) e a.2.3).

► I predetti requisiti di cui al precedente punto b.2) del presente bando, devono essere posseduti attraverso un progettista di cui ci si avvale (articolo 89 del Codice), raggruppato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice.
Nel caso in cui il concorrente associ il progettista, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice.

In tutti i casi, sia il progettista associato o indicato sia il progettista di cu ci si avvale, lo stesso dovrà dimostrare il possesso dei requisiti generali di cui sopra, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-professionale ad esso pertinenti.

I professionisti indicati al pari di quelli di cui ci si avvale e di quelli associati mediante RTI redigono e sottoscrivono l'offerta tecnica che sarà valutata dalla stazione appaltante.

REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazione di imprese di rete, Geie.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.
Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. deve essere posseduto da:

a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata., relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito di cui al **punto 6.1 lett. e)** relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Indicazioni per i consorzi stabili
I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata., relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al **punto 6.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito di cui al **punto 6.1 lett. e)** relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

► **N.B.** Si precisa preliminarmente che, posto che l'oggetto dell'appalto ricomprende sia la parte dell'esecuzione dei lavori che la parte della progettazione dei lavori, ai fini di un'eventuale RTI verticale/mista, la prestazione afferente all'esecuzione dei lavori deve intendersi quale prestazione principale.

► Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45 comma 1 lett. d) del Codice, i consorzi ordinari di cui all'art. 45 comma 1 lett. e) e le aggregazioni di imprese - GEIE di cui all'art. 45 comma 1 lett. f) del Codice **di tipo orizzontale,** i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al precedente articolo 8.2. (richiesti nel bando per l'impresa singola) devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

► Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e le aggregazioni di imprese - GEIE sopra richiamati **di tipo verticale,** i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al precedente articolo 8.2.a.1. e 8.2.b.1 (possesso SOA), devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; per le ulteriori categorie e prestazioni ciascuna delle mandanti dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti per la categoria/prestazione che andrà ad eseguire.
I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e i requisiti riconducibili alle categorie e alle prestazioni ulteriori, possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo così un raggruppamento di tipo misto.

Si precisa in ogni caso che:
Ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis, così come introdotto dal D.L. n. 32 del 18.4.19, si specifica che la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel presente bando è valutata a seguito di verifica dell'effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati. In caso di scioglimento del consorzio stabile, ai consorziati sono attribuiti pro quota i requisiti economico - finanziari e tecnico-organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziati. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione delle prestazioni nel quinquennio antecedente.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

NELL'AMBITO DELLA PRESTAZIONE AFFERENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Si ricorda che i concorrenti in possesso di attestazione SOA in classifica III o superiore, devono anche essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.
In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete, consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono esclusivamente lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

Si specifica altresì espressamente che:

- Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per **le categorie OG11 e OS32** è obbligato, pena l'esclusione, a partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale. Non è ammesso per le categorie OG11 e OS32 il ricorso all'istituto dell'avvalimento come previsto dall'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. Per le categorie OG11 e OS32 è ammesso il subappalto per una quota massima pari al 30% delle rispettive categorie. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti relativi alle quote subappaltate (corrispondenti al max 30% delle categorie OG11e OS32) devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente. Le quote di

subappalto relativa alle categorie OG11 e OS32 non incidono sulla quota massima subappaltabile pari al 40% dell'importo contrattuale prevista all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 (art. 2 c. 2 DM 248/2016).

- Nel caso il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione per la **categoria OS6**, i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.
Le Riunioni di Concorrenti dovranno conferire, prima della presentazione dell'offerta, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificata Mandataria il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato conferito deve risultare da scrittura privata autenticata.
L'art. 48 comma 8 D.Lgs. 50/2016 consente altresì la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d) ed e) art. 45 comma 2 D.Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come Mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

NELL'AMBITO DELLE PRESTAZIONI AFFERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA:

Nel caso in cui il concorrente associ più professionisti costituiti in raggruppamento temporaneo, i requisiti di capacità tecnico-professionale specifici per le attività di progettazione di cui ai precedenti articoli 8.a.2.1) e 8.a.2.2) devono essere posseduti e dichiarati nella misura minima del 40% dal capogruppo; i mandanti devono possedere cumulativamente la residua percentuale dei requisiti fermo restando che il progettista capogruppo possiede, in ogni caso, i requisiti in misura maggioritaria.
Si precisa infine che il requisito di cui al precedente articolo 8.a.2.3.) - 2 servizi di punta - non è frazionabile; ciascun servizio, pertanto, dovrà essere posseduto per intero dalla mandataria o da una delle mandanti, fermo restando il rispetto del possesso delle percentuali minime dei requisiti, come sopra indicate.

► **N.B.** Si precisa infine che nel caso di raggruppamento temporanei tra professionisti, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 del D.M. n. 263/2016, gli stessi "devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista" e che "i requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti". (**N.B.** la presenza del giovane professionista si intende garantita anche da un rapporto di dipendenza/collaborazione con uno dei soggetti componenti dell'RTP).

IL PROGETTISTA
Arch. Claudia Soldati
Soldati Claudia

COMUNE DI INVERUNO - Prov. di Milano -

In allegato:
- Guida alla compilazione dell'offerta tecnica_Busta B
- Calcolo dei corrispettivi
- Criteri e subcriteri