

----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL COMUNE DI SOLARO - CIG 7930234C1C SVOLGIMENTO GARA IN MODALITA TELEMATICA.-----

L’anno DUEMILADICIANNOVE, addì OTTO del mese di AGOSTO alle ore 10.00 presso la Sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 Servizi di Programmazione economica e delle entrate n. 872 del 07.08.2019 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Dott.ssa Pierangela Galetti Responsabile Servizio Istruzione, Cultura, Sport e Tempo libero - Membro interno esperto - Comune di Solaro - Presidente della Commissione;-----
- 2) Ing. Giovanni De Michele Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico - Comune di Solaro - Membro interno esperto; -----
- 3) Sig.ra Marzia Gasparetto - Istruttore Ufficio Segreteria - Comune di Solaro - membro interno esperto; -----

Funge da segretario della commissione la Sig.ra Emilia Ravelli - Istruttore Direttivo Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----

----- **Il Presidente dichiara aperta la seduta** -----

La Commissione giudicatrice prosegue i lavori con l’esame dell’offerta tecnica presentata dalla FUTURA 3000 Soc. Coop. Sociale. -----

Successivamente viene esaminata l’offerta tecnica presentata dalla KARMA Coop. Soc. Onlus. -----

Terminato l’esame dell’offerta tecnica della KARMA Coop. Soc. Onlus la Commissione inizia l’analisi dell’offerta tecnica presentata da IL GRAPPOLO SOC. COOP. -----

Successivamente viene esaminata l’offerta tecnica presentata dalla CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS. -----

Alla conclusione delle operazioni di valutazione il Presidente dà atto che il risultato complessivo è illustrato nell’allegato A) del presente verbale ed è così sinteticamente riassunto:

IMPRESA	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATI
---------	-----------------------	-------------------------------------

OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	54,77	54,77
CS&L CONSORZIO SOCIALE per la consorziata esecutrice SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE	67,00	67,00
COOP. IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE a.r.l.	56,70	56,70
CSP SOC. COOPERATIVA SOCIALE	66,80	66,80
FUTURA 3000 SOCIETA' COOP. SOCIALE	51,57	51,57
KARMA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	52,72	52,72
IL GRAPPOLO SOCIETA' COOP. SOCIALE	45,22	45,22
CRISTOFORO SOCIETA' COOP. SOCIALE ONLUS	62,40	62,40

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione Giudicatrice.-----

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

Prospetto punti tecnici (All. A).-----

----- * * * * *

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

_____		_____ Dott.ssa Pierangela Galetti
I TESTI -----		_____
- _____		_____ Ing. Giovanni De Michele
- _____		_____ Sig.ra Marzia Gasparetto
IL SEGRET	_____	_____ Sig.ra Emilia Ravelli

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL COMUNE DI SOLARO CIG. 7930234C1C ESAME OFFERTE TECNICHE

n.	IMPRESA	CRITERIO A. Riduzione impatti energetici e ambientali: Si reputa favorevolmente la proposta di migliorata consistente nella fornitura e installazione di asciugatori ad aria nei bagni dei plessi oggetto del servizio (bagni della sede municipale, della biblioteca, dell'aggregazione, del palazzetto dello sport, e della sala polivalente) che sostituisca le salviette asciugamani: la migliorata finalizzata alla riduzione della produzione di rifiuti. La proposta dovrà descrivere i plessi oggetto di intervento e il tipo e caratteristiche delle attrezzature proposte. MAX PUNTI 11			CRITERIO B. Pulizia meccanizzata pavimento del Palazzetto dello Sport. Si reputa favorevolmente la proposta di migliorata consistente nel lavaggio meccanizzato del pavimento del Palazzetto dello Sport, prestazione non compresa nei servizi ordinari previsti nel capitolato. Si precisa che la prestazione deve essere eseguita in accordo col referente e senza oneri aggiuntivi da parte dell'amministrazione comunale. MAX PUNTI 10			CRITERIO C. Pulizia persiane sede municipale. Si reputa favorevolmente la proposta di migliorata consistente nella pulizia delle persiane delle finestre e porte - finestre della sede municipale di via Mazzini 60. La prestazione deve essere eseguita in accordo con il referente e senza oneri aggiuntivi da parte dell'amministrazione comunale. MAX PUNTI 10			TOTALE PUNTI	RIPARAMETRATI		
		C.1	C.2	C.3	C.1	C.2	C.3	C.1	C.2	C.3	punteggio	punteggio		
1	OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	0,60	0,60	0,60	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	7,50	7,5	24,10	24,10
2	CSBL CONSORZIO SOCIALE PER LA CONSORZIATA SPAZIO APERTO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00	31,00	31,00
3	COOP. IL PORTICO SOC. ARL	0,60	0,30	0,30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00	24,40	24,40
4	CSP SOC. COOP. SOCIALE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00	31,00	31,00
5	FUTURA 3000 SOC. COOP. SOC.	0,30	0,30	0,30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00	23,30	23,30
6	KARMA COOP. SOC. ONLUS	0,30	0,60	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00	25,50	25,50
7	IL GRAPPOLO SOC. COOP. SOC.	0,30	0,30	0,30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00	23,30	23,30
8	CRISTOFORO SOC. COOP. SOC. ONLUS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	10,00	31,00	31,00
		media C.1/2/3			media C.1/2/3			media C.1/2/3			coefficiente definitivo	coefficiente definitivo	coefficiente massimo	coefficiente massimo
		1,00			1,00			1,00			1,00	1,00	1,00	1,00
		coefficiente di			coefficiente di			coefficiente di			coefficiente di	coefficiente di	coefficiente di	coefficiente di
		1,00			1,00			1,00			1,00	1,00	1,00	1,00
		proporzione punteggio massimo sub			proporzione punteggio massimo sub			proporzione punteggio massimo sub			proporzione punteggio massimo sub	proporzione punteggio massimo sub	proporzione punteggio massimo sub	proporzione punteggio massimo sub
		11,00			10,00			10,00			10,00	10,00	10,00	10,00

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL COMUNE DI SOLARO CIG. 7930234C1C
ESAME OFFERTE TECNICHE

n.	IMPRESA	CRITERIO D. Sistema di autocontrollo: Valutazione del progetto sul sistema di autocontrollo e soluzioni migliorative proposte: corretta applicazione delle procedure, tempi e piani di lavoro, metodologia di comunicazione, strumenti e metodi di rilevazione della corretta esecuzione delle prestazioni, metodi di coordinamento e direzione del personale. MAX PUNTI 9					CRITERIO E. Integrazione inserimento lavorativo: si reputa favorevolmente la proposta migliorativa consistente nella finalità sociale legata alla integrazione dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate segnalate dal servizio NIL o dal servizio sociale comunale, preferibilmente residenti nel Comune di Solaro. Il progetto di inserimento dovrà essere migliorativo in quantità e/o qualità rispetto alle prescrizioni già previste all'art. 10 del capitolato. Si precisa che le proposte migliorative devono essere interamente a carico della cooperativa, fermo restando che il personale inserito deve essere aggiuntivo e non sostitutivo rispetto a quello necessario per svolgere le prestazioni previste in capitolato. MAX PUNTI 8					CRITERIO F. Lavaggio tende si reputa favorevolmente la proposta di miglioria consistente nello smontaggio, lavaggio e rimontaggio delle tende di finestre e porte/finestre del palazzo municipale, ove esistenti. La prestazione deve essere eseguita in accordo con il referente e senza oneri aggiuntivi da parte dell'amministrazione comunale. MAX PUNTI 8					TOTALE PUNTI	TOTALE PUNTI						
		C.1	C.2	C.3	media C.1/2/3	punteggio	coefficiente definitivo	punteggio riparimetralo	C.1	C.2	C.3	media C.1/2/3	punteggio	coefficiente definitivo	punteggio riparimetralo	C.1	C.2	C.3	media C.1/2/3	punteggio	coefficiente definitivo	punteggio riparimetralo	TOTALE PUNTI	TOTALE PUNTI
1	OZANAH SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	0,60	1,00	0,73	6,57	0,73	6,57	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	0,60	4,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	19,37	19,37
2	CSRL CONSORZIO SOCIALE PER LA CONSORZIATA SPAZIO APERTO	1,00	1,00	1,00	9,00	1,00	9,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	1,00	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	25,00	25,00
3	COOP. IL PORTICO COOP. SOC. ARL	1,00	1,00	1,00	9,00	1,00	9,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	0,60	4,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	21,80	21,80
4	CSP SOC. COOP. SOCIALE	1,00	1,00	1,00	9,00	1,00	9,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	0,60	4,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	21,80	21,80
5	FUTURA 3000 SOC. COOP. SOC.	0,60	0,60	0,73	6,57	0,73	6,57	0,30	0,30	0,30	0,30	2,40	0,30	2,40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	16,97	16,97
6	KARMA COOP. SOC. ONLUS	0,60	0,60	0,73	6,57	0,73	6,57	0,30	0,30	0,30	0,30	2,40	0,30	2,40	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	5,60	5,60	14,57	14,57
7	IL GRAPPOLO SOC. COOP. SOC.	0,30	0,30	0,53	4,77	0,53	4,77	0,30	0,30	0,30	0,30	2,40	0,30	2,40	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	5,60	5,60	12,77	12,77
8	CRISTOFORO SOC. COOP. SOC. ONLUS	1,00	1,00	1,00	9,00	1,00	9,00	0,30	0,30	0,30	0,30	2,40	0,30	2,40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	19,40	19,40
				1,00			coefficiente massimo				1,00			coefficiente massimo				1,00			coefficiente massimo			
				1,00			coefficiente di proporzione				1,00			coefficiente di proporzione				1,00			coefficiente di proporzione			
				9,00			punteggio massimo sub				8,00			punteggio massimo sub				8,00			punteggio massimo sub			

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL COMUNE DI SOLARO CIG. 7930234C1C ESAME OFFERTE TECNICHE

n.	IMPRESA	CRITERIO G. Riduzione impatti energetici e ambientali: Soluzioni tecniche e/o organizzative di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare, finalizzate a ridurre l'impatto ambientale. <u>MAX PUNTI 5</u>					CRITERIO H. Altre migliorie Si valutano altre proposte migliorative, che saranno valutate in base alla rispondenza rispetto alle esigenze dell'ente. <u>MAX 5 PUNTI</u>					CRITERIO I. Lavaggio archivio sede municipale Si reputa favorevolmente la proposta di migliororia consistente nella spazzatura e lavaggio dei locali seminterrati adibiti ad archivio (archivio generale e sezione ufficio tecnico) prestazione non compresa nei servizi ordinari previsti nel capitolato. Si precisa che la prestazione deve essere eseguita in accordo col referente e senza oneri aggiuntivi da parte dell'amministrazione comunale. <u>MAX 4 PUNTI</u>					TOTALE PUNTI	TOTALE PUNTI RIPARAMETRATI					
		C.1	C.2	C.3	media C.1/2/3	punteggio definitivo	punteggio riparametrato	C.1	C.2	C.3	media C.1/2/3	punteggio definitivo	punteggio riparametrato	C.1	C.2	C.3	media C.1/2/3	punteggio definitivo	punteggio riparametrato	TOTALE PUNTI	TOTALE PUNTI RIPARAMETRATI		
1	OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	0,60	0,60	1,00	0,73	3,65	0,73	3,65	0,73	0,60	0,60	1,00	0,73	3,65	0,73	3,65	0,73	3,65	4,00	4,00	11,30	11,30	
2	CSEL CONSORZIO SOCIALE PER LA CONSORZIATA SPAZIO APERTO	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,40	0,30	0,30	0,60	0,40	2,00	0,40	2,00	0,40	2,00	4,00	4,00	11,00	11,00	
3	COOP. IL PORTICO SOC. ARL	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50	0,30	1,50	0,30	1,50	4,00	4,00	10,50	10,50	
4	CSP SOC. COOP. SOCIALE	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	1,00	5,00	4,00	4,00	14,00	14,00	
5	FUTURA 3000 SOC. COOP. SOC.	0,60	0,60	1,00	0,73	3,65	0,73	3,65	0,73	0,60	0,60	1,00	0,73	3,65	0,73	3,65	0,73	3,65	4,00	4,00	11,30	11,30	
6	KARMA COOP. SOC. ONLUS	0,60	0,60	1,00	0,73	3,65	0,73	3,65	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	1,00	5,00	4,00	4,00	12,65	12,65	
7	IL GRAPPOLO SOC. COOP. SOC.	0,60	0,60	1,00	0,73	3,65	0,73	3,65	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50	0,30	1,50	0,30	1,50	4,00	4,00	9,15	9,15	
8	CRISTOFORO SOC. COOP. SOC. ONLUS	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	3,00	0,60	3,00	4,00	4,00	12,00	12,00	
		1,00					coefficiente massimo					1,00					coefficiente massimo						
		1,00					coefficiente					1,00					coefficiente						
		1,00					proporzione					1,00					proporzione						
		5,00					punteggio massimo sub					5,00					punteggio massimo sub						

TOTALE PUNTI NON RIPARAMETRATI										
IMPRESA	criterio A	criterio B	criterio C	criterio D	Criterio E	Criterio F	Criterio G	Criterio H	Criterio I	TOTALE
1 OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	6,60	10,00	7,50	6,57	4,80	8,00	3,65	3,65	4,00	54,77
2 CS&L CONSORZIO SOCIALE PER LA CONSORZIATA SPAZIO APERTO	11,00	10,00	10,00	9,00	8,00	8,00	5,00	2,00	4,00	67,00
3 COOP. IL PORTICO COOP. SOC. ARL	4,40	10,00	10,00	9,00	4,80	8,00	5,00	1,50	4,00	56,70
4 CSP SOC. COOP. SOCIALE	11,00	10,00	10,00	9,00	4,80	8,00	5,00	5,00	4,00	66,80
5 FUTURA 3000 SOC. COOP. SOC.	3,30	10,00	10,00	6,57	2,40	8,00	3,65	3,65	4,00	51,57
6 KARMA COOP. SOC. ONLUS	5,50	10,00	10,00	6,57	2,40	5,60	3,65	5,00	4,00	52,72
7 IL GRAPPOLO SOC. COOP. SOC.	3,30	10,00	10,00	4,77	2,40	5,60	3,65	1,50	4,00	45,72
8 CRISTOFORO SOC. COOP. SOC. ONLUS	11,00	10,00	10,00	9,00	2,40	8,00	5,00	3,00	4,00	62,40

TOTALE PUNTI RIPARAMETRATI

IMPRESA	criterio A	criterio B	criterio C	criterio D	Criterio E	Criterio F	Criterio G	Criterio H	Criterio I	TOTALE
1 OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	6,60	10,00	7,50	6,57	4,80	8,00	3,65	3,65	4,00	54,77
2 CS&L CONSORZIO SOCIALE PER LA CONSORZIATA SPAZIO APERTO	11,00	10,00	10,00	9,00	8,00	8,00	5,00	2,00	4,00	67,00
3 COOP. IL PORTICO COOP. SOC. ARL	4,40	10,00	10,00	9,00	4,80	8,00	5,00	1,50	4,00	56,70
4 CSP SOC. COOP. SOCIALE	11,00	10,00	10,00	9,00	4,80	8,00	5,00	5,00	4,00	66,80
5 FUTURA 3000 SOC. COOP. SOC.	3,30	10,00	10,00	6,57	2,40	8,00	3,65	3,65	4,00	51,57
6 KARMA COOP. SOC. ONLUS	5,50	10,00	10,00	6,57	2,40	5,60	3,65	5,00	4,00	52,72
7 IL GRAPPOLO SOC. COOP. SOC.	3,30	10,00	10,00	4,77	2,40	5,60	3,65	1,50	4,00	45,72
8 CRISTOFORO SOC. COOP. SOC. ONLUS	11,00	10,00	10,00	9,00	2,40	8,00	5,00	3,00	4,00	62,40



