

BANDO DI GARA

a procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia www.ariaspa.it

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI DEL COMUNE DI CESATE

Lot to	CIG	Ramo	Importo complessivo tasse incluse €
1	8503206B90	Polizza RCT/O	500.000,00
2	8503225B3E	Polizza All Risks Propert(Incendio/Furto/Elettronica)	125.000,00
3	850325432F	Polizza RC Patrimoniale	42.750,00
4	85033133DF	Polizza Tutela Legale	36.000,00
5	8503328041	Polizza Infortuni Globale	6.500,00
		TOTALE	710.250,00

Quesiti aggiornati al 04/12/2020

<u>Quesito 1</u> Spettabile Ente, con specifico riferimento al Lotto All Risks Property, siamo cortesemente a richiedere: - Pubblicazione di un elenco dettagliato e (completo dei valori di ricostruzione a nuovo/di rimpiazzo) delle assicurande consistenze;	<u>Chiarimento 1</u> La polizza All Risks property non prevede l'elenco dettagliato dei fabbricati assicurandi, ma nel valore riportato alla relativa partita si intendono ricompresi tutti i "Fabbricati" (in possesso o in detenzione o in uso a qualsiasi titolo, come meglio specificato nelle definizioni di polizza). Ai fini della quotazione si precisa che, relativamente alla Partita Fabbricati, <u>gli immobili di maggior valore</u> sono indicati nell'ultima pagina della "Scheda Economica All-Risk". Tale lista non è vincolante ai fini contrattuali e non sarà considerata parte integrante della polizza. Partita Contenuto: la polizza All Risks non prevede l'elenco dettagliato dei singoli enti assicurandi, ma nel valore riportato alla relativa partita si intendono ricompresi tutto quanto in possesso o in detenzione o in uso a qualsiasi titolo, come meglio specificato nelle definizioni di polizza.
--	---

- Premio annuo lordo in corso (completo di eventuali regolazioni) e nominativo dell'assicuratore uscente; - Indicazione delle differenze salienti (ove presenti) tra il capitolato a gara e il normativo in scadenza, con specifico riferimento alla eventuale variazione delle somme assicurate e dei limiti, scoperti e franchigie di polizza (particolarmente con riguardo alle sotto-garanzie Eventi Atmosferici, Inondazioni, Alluvioni, Allagamenti, Terremoto, ...);	Si segnala che le polizze in corso fino al 31/12/2020 sono: Polizza Incendio- premio annuo lordo periodo 31.12.18-19 di € 13.674,29- regolazione periodo 31.12.18-31.12.19 premio zero, regolazione 31/12/19- 30/06/20 premio zero- Compagnia Unipolsai; Polizza Furto Premio annuo lordo periodo 31.12.18-31.12.19 di € 4.875,00- Compagnia Reale Mutua; Polizza Elettronica- premio annuo lordo di € 1.150,00, ultima regolazione emessa relativa al periodo 31.12.16-31.12.17 a rimborso di € 33,75- Compagnia Generali Si segnala che il testo di gara non coincide con il testo in corso in quanto trattasi di wording All Risks aggiornato rispetto alla precedente procedura. Pertanto su esplicita richiesta invieremo una copia digitale delle polizze attualmente in essere.
<u>Quesito 2</u> con la presente avanziamo la richiesta al fine di ottenere elenco immobili per la procedura in oggetto. Qualora fosse possibile preferiremmo un elenco in formato EXCELL con i seguenti dati: • Immobile • Destinazione d'uso • Metratura • Valore catastale • Indirizzo • Geolocalizzazione Chiediamo altresì le MUR qualora presenti.	<u>Chiarimento 2</u> Vedasi risposta di cui al quesito n. 1. Valore Mur: Indichiamo che i fabbricati di maggior valore sono riportati nell'ultima pagina della "Scheda di offerta economica della polizza All-Risk". Si segnala che è disponibile la stima degli immobili effettuata da società benevisita e che la stessa può essere visionabile su richiesta. Si precisa comunque che detta documentazione non è vincolante ai fini contrattuali e non sarà considerata parte integrante della polizza.

Quesito 3

Buongiorno,
con la presente, siamo gentilmente a richiedervi i seguenti chiarimenti:

Lotto RCT/O:

1. Si chiede conferma che il Contraente si attenga alle direttive emanate dagli Enti preposti in materia prevenzione e sicurezza in ordine all'emergenza sanitaria da "Covid-19";
2. Si chiede conferma che il Contraente non gestisca direttamente case di riposo, cliniche, RSA, ospizi;
3. Si chiede conferma che il Contraente non gestisca direttamente Farmacie;
4. Si chiede conferma che il Contraente non gestisca direttamente l'acquedotto o la rete fognaria;
5. Si chiede di indicare in capo a quale soggetto sia affidata la gestione del ciclo idrico integrato;

Relativamente al capitolato speciale RCT/O:

6. Con riferimento alla Sezione 3, **Art. 6 – Esclusioni, punto 7** (di qualsiasi natura e comunque occasionati, direttamente o indirettamente derivanti, seppur in parte, dall'asbesto o da qualsiasi sostanza contenete in qualsiasi forma o misura asbesto), si chiede conferma che la presente esclusione si applichi anche alla garanzia Malattie Professionali, di cui all'art.3 della medesima Sezione;
7. Con riferimento alla Sezione 4, **Art. 3 - Gestione danni in franchigia e Art. 4 – Procedure sinistri**, si chiede di pubblicare copia della "Procedura sinistri", che dovrà essere sottoscritta tra le parti oppure di dare conferma che il contenuto potrà essere concordato liberamente tra le parti, nel rispetto dei rispettivi interessi;
8. Con riferimento alla Sezione 5, Art. 2 – Sotto-limiti di risarcimento, franchigie e scoperti, si chiede conferma di quale sia la garanzia di polizza alla quale dovrà applicarsi il limite di risarcimento di € 500.000,00 per anno e per sinistro denominato **"Interruzione o difformità nella fornitura"**
9. Con riferimento alla statistica sinistri pubblicata, si chiede di specificare la data di aggiornamento della stessa;
10. Con riferimento alla statistica sinistri pubblicata, si chiedono maggiori informazioni sui seguenti sinistri in merito alla dinamica degli eventi, i danni subiti, le responsabilità contestate all'Ente ed ogni

Chiarimento 3

1. Si precisa che l'Ente ha operato in conformità ai DPCM del Governo
2. Si conferma che il Comune di Cesate non gestisce direttamente case di riposo, cliniche, RSA, ospizi
3. Si conferma che il Comune di Cesate non gestisce direttamente Farmacie
4. Si conferma che il Comune di Cesate non gestisce direttamente l'acquedotto o la rete fognaria
5. Il soggetto che ha in capo la gestione del ciclo idrico integrato è la società CAP Holding
6. L'esclusione di cui al punto 7 è applicata a tutte le sezioni/ garanzie di polizza ivi comprendendo le malattie professionali
7. Si precisa che al momento non vi è alcuna procedura sinistri che potrà invece essere predisposta tra le parti in un momento successivo all'aggiudicazione
8. Tale limite è applicato a tutte le garanzie di polizza ove si prevede una fornitura da parte dell'ente ed in tal senso si richiamano i punti 4 e 5 di cui sopra
9. Si segnala che la data di aggiornamento delle statistiche sinistri è indicata nel prospetto in excel nei documenti di gara. Si precisa che relativamente alla garanzia Rct/o l'aggiornamento è al 28/09/2020
10. Il broker del Comune si è attivato per ottenere quanto richiesto. Si farà seguito con l'invio delle informazioni



Centrale Unica di Committenza

ulteriore informazione disponibile utile alla valutazione dei fatti.

Polizz	Sinistr	Stat o	Avv. to	Liquid. €	Riserv. €
343356567	51001	Pag.	2016	15.200	
343356567	51088	Pag.	2016	27.500	
343356567	51114	Pag.	2018	10.500	
343356567	51305	Ris.	2018		25.000
343356567	51384	Pag.	2019	14.872	

Quesito 4

Buongiorno,
relativamente alla gara in oggetto chiediamo
quanto segue:

Informazioni generali

Esistenza di strutture residenziali e sanitarie per
anziani di proprietà o in gestione
dell'assicurato.

Chiarimento 4

Vedasi risposta di cui di cui sopra al chiarimento 3 punto 2
di cui sopra



Centrale Unica di Committenza

Quesito 5

Con riferimento al Lotto 2 All risks, richiediamo quanto segue:

1. Elenco immobili con relativa ubicazione e valore assicurato/mq
2. Conferma che la polizza NON debba garantire alcun sinistro, perdita, danno, costo o spesa di qualsivoglia natura, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, derivante da, riconducibile a, causato da o relativo a:

1. qualsiasi Malattia Trasmissibile, o sospetto o minaccia circa la sussistenza (sia essa effettiva o percepita) di una Malattia Trasmissibile;

2. qualsiasi atto, errore o omissione nel controllo, prevenzione o risoluzione di, o comunque relativo a una epidemia sia essa effettiva, sospetta, percepita o minacciata, di una qualsiasi Malattia Trasmissibile.

In caso di risposta positiva, vi chiediamo di integrare il capitolato tecnico con la seguente esclusione "MALATTIE TRASMISSIBILI" oppure di consentire all'aggiudicatario di inserire detta esclusione all'atto della emissione della polizza:

ESCLUSIONE MALATTIE TRASMISSIBILI

La presente esclusione si applica a tutte le coperture ed estensioni previste dalla polizza. In deroga a qualsiasi eventuale previsione contraria, la presente polizza non copre alcun sinistro, perdita, danno, costo o spesa di qualsivoglia natura, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, derivante da, riconducibile a, causato da o relativo a:

1. qualsiasi Malattia Trasmissibile, o sospetto o

Chiarimento 5

1. Vedasi risposta già fornita ai chiarimenti 1 e 2

2. Si precisa che il capitolato della polizza All Risks non prevede alcuna esclusione relativamente a malattie trasmissibili o sospetto e minaccia circa la sussistenza di esse. In tal senso non si conferma quanto asserito nella vostra richiesta. Si richiama quanto indicato nel disciplinare e nelle schede tecniche relativamente ai testi di polizza, ossia al fatto che gli stessi non sono modificabili, salvo che per le garanzie / limiti espressamente previsti nella scheda di offerta tecnica ed esclusivamente con le varianti ivi indicate. Pertanto la richiesta di inserimento della clausola da voi espressa non è accoglibile.

Si precisa che il capitolato della polizza All Risks prevede la copertura di tutto salvo quanto espressamente escluso. Fermo restando che i testi di polizza non sono modificabili, salvo per le garanzie/ limiti espressamente previsti nella scheda di offerta tecnica ed esclusivamente con le varianti ivi indicate, Vi preghiamo di prendere visione dell'articolo 2. Esclusioni punti p) e q).



Centrale Unica di Committenza

minaccia circa la sussistenza (sia essa effettiva o percepita) di una Malattia Trasmissibile;
2. qualsiasi atto, errore o omissione nel controllo, prevenzione o risoluzione di, o comunque relativo a una epidemia sia essa effettiva, sospetta, percepita o minacciata, di una qualsiasi Malattia Trasmissibile.

Questa esclusione si applica a prescindere dalla sussistenza di qualsiasi altra causa o evento che contribuisca, contestualmente o in qualsiasi altra fase, al verificarsi di tale perdita, danno, sinistro, costo o spesa di qualsivoglia natura.

La sussistenza, sia essa effettiva, presunta, minacciata, percepita o sospetta, di una Malattia Trasmissibile all'interno, presso, o che interessi, impatti o danneggi qualsiasi proprietà, o che impedisca l'uso di tali proprietà, non costituisce perdita o danno materiale o di altro tipo, o perdita di uso di proprietà materiali o immateriali.

La presenza di una o più persone in un luogo assicurato potenzialmente infettate da una Malattia Trasmissibile o effettivamente infettate da una Malattia Trasmissibile non costituisce perdita o danno, materiale o di altro tipo.

Ai fini della polizza e del presente allegato cui accede, rileva la seguente definizione:
Malattia Trasmissibile significa qualsiasi malattia, patologia, morbo, infezione, condizione o disturbo causato, in tutto o in parte, da qualsiasi contatto diretto o indiretto o esposizione a virus, parassiti o batteri o a qualsiasi agente patogeno di qualsiasi natura, indipendentemente dal metodo di trasmissione, contatto o esposizione.

Tutti gli altri termini e condizioni rimangono invariati.



Centrale Unica di Committenza

3. Conferma che la polizza NON debba garantire quanto segue:

- tutti i danni, anche indiretti, - ivi comprese le perdite di software, microchip, circuiti integrati, programmi o altri dati informatici - causati o risultanti da:

- o virus informatici di qualsiasi tipo;

- o accesso e utilizzo dei sistemi informatici da parte di soggetti, dipendenti o meno dell'Assicurato, non autorizzati dall'Assicurato stesso;

- o cancellazione, distruzione, alterazione, riduzione di funzionalità operativa o disponibilità di software, programmi o dati informatici salvo che provocati da altro evento non rientrante fra le esclusioni di polizza;

- la Società non indennizza i danni direttamente o indirettamente causati dalla impossibilità per qualsiasi computer, sistema di elaborazione dati, supporto di dati, microprocessore, circuito integrato o dispositivi similari, software di proprietà o in licenza d'uso di:

- o riconoscere in modo corretto qualsiasi data come la data effettiva di calendario;

- o acquisire, elaborare, memorizzare in modo corretto qualsiasi dato od informazione o comando od istruzione in conseguenza dell'errato trattamento di qualsiasi data in modo diverso dalla effettiva data di calendario;
- o acquisire, elaborare, memorizzare in modo corretto qualsiasi dato o informazione in conseguenza dell'azione di comandi predisposti all'interno di qualsiasi software che causi perdita di dati o renda impossibile acquisire, elaborare, salvare, memorizzare gli stessi in modo corretto ad una certa data o dopo di essa.

La presente esclusione non pregiudica la indennizzabilità dei danni conseguenti alle cose assicurate e derivanti da incendio, fulmine, esplosione, scoppio.



Centrale Unica di Committenza

In caso di risposta positiva, vi chiediamo di integrare il capitolato tecnico con la seguente esclusione "CYBER RISK" oppure di consentire all'aggiudicatario di inserire detta esclusione all'atto della emissione della polizza:

ESCLUSIONE CYBER

La Società, salvo quanto non espressamente derogato nel seguito, non è obbligata unicamente ad indennizzare quanto segue:

- tutti i danni, anche indiretti, - ivi comprese le perdite di software, microchip, circuiti integrati, programmi o altri dati informatici - causati o risultanti da:

o virus informatici di qualsiasi tipo;

o accesso e utilizzo dei sistemi informatici da parte di soggetti, dipendenti o meno dell'Assicurato, non autorizzati dall'Assicurato stesso;

o cancellazione, distruzione, alterazione, riduzione di funzionalità operativa o disponibilità di software, programmi o dati informatici salvo che provocati da altro evento non rientrante fra le esclusioni di polizza;

- la Società non indennizza i danni direttamente o indirettamente causati dalla impossibilità per qualsiasi computer, sistema di elaborazione dati, supporto di dati, microprocessore, circuito integrato o dispositivi similari, software di proprietà o in licenza d'uso di:

o riconoscere in modo corretto qualsiasi data come la data effettiva di calendario;

o acquisire, elaborare, memorizzare in modo corretto qualsiasi dato od informazione o comando od istruzione in conseguenza dell'errato trattamento di qualsiasi data in modo diverso dalla effettiva data di calendario;

o acquisire, elaborare, memorizzare in modo corretto qualsiasi dato o informazione in conseguenza dell'azione di comandi predisposti all'interno di qualsiasi software che causi



Centrale Unica di Committenza

perdita di dati o renda impossibile acquisire, elaborare, salvare, memorizzare gli stessi in modo corretto ad una certa data o dopo di essa. La presente esclusione non pregiudica la indennizzabilità dei danni conseguenti alle cose assicurate e derivanti da incendio, fulmine, esplosione, scoppio.

10. Con riferimento alla statistica sinistri pubblicata, si chiedono maggiori informazioni sui seguenti sinistri in merito alla dinamica degli eventi, i danni subiti, le responsabilità contestate all'Ente ed ogniulteriore informazione disponibile utile alla valutazione dei fatti.

Polizz	Sinistr	Stato	Avv.to	Liquid. €	Riserv. €
343356567	51001	Pag.	2016	15.200	
343356567	51088	Pag.	2016	27.500	
343356567	51114	Pag.	2018	10.500	
343356567	51305	Ris.	2018		25.000
343356567	51384	Pag.	2019	14.872	

Lotto Rct/o- Relativamente ai sinistri n.

51001
51088
51114
51305
51384

Segnaliamo che trattasi di cadute di persone anziane riconducibili ad un dissesto del manto stradale su vie di competenza del Comune di Cesate. I danneggiati lamentano danni fisici alla persona.