

BANDO DI GARA

a procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia www.ariaspa.it

PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DI TRE ASILI NIDO COMUNALI PER 36 MESI PER IL COMUNE DI RHO.
CIG 87828740E9

Quesiti aggiornati al 23/06/2021

<p><u>Quesito 1</u> In merito al requisito di capacità tecnico-professionale, si chiede conferma che l'aver gestito per almeno 12 mesi anche non consecutivi nel periodo 2017-2018-2019, uno o più servizi di asili nido per complessivi 120 posti può consentire ad un concorrente la partecipazione alla procedura di gara. .</p>	<p><u>Chiarimento 1</u> Il punto 10 del disciplinare di gara prevede che il soggetto partecipante abbia maturato un'esperienza documentata di almeno 12 mesi anche non continuativi, <u>negli ultimi tre esercizi chiusi dalla data di pubblicazione del bando</u>, di gestione di asili nido e/o micronidi per almeno 120 posti. I 120 posti devono essere garantiti per ogni periodo che concorre alla definizione dei dodici mesi. Gli anni di riferimento, trattandosi degli ultimi tre esercizi chiusi dalla data di pubblicazione del bando, dovrebbero essere quelli del 2020, 2019 e 2018, a meno che la vostra azienda abbia un regime temporale diverso.</p>
<p><u>Quesito 2</u> Vi comunichiamo che avremo necessità di conoscere le seguenti informazioni relative al personale attualmente occupato al fine di poter effettuare una valutazione più realistica dei costi di</p>	<p><u>Chiarimento 2</u> Si rimanda all'elenco del personale incluso nei documenti di gara: allegato 7 al CSA</p>



Centrale Unica di Committenza

nostra competenza secondo la normativa del CCNL per dipendenti da aziende del settore Turismo parte speciale Pubblici Esercizi del 20/02/2010 come da Capo XII – Norme per la ristorazione collettiva CAMBI DI GESTIONE art.332 e seguenti:

- numero degli addetti
- livelli
- anzianità di servizio
- ore giornaliere svolte
- eventuali maternità
- eventuali contratti a termine
- profilo professionale

Si richiede altresì, di quali aziende siano i dipendenti (nominativo attuale gestore) e se in subappalto.

Si richiede inoltre di conoscere il prezzo attuale del servizio.

Si segnala inoltre che il gestore dell'appalto è obbligato a tenere presso la propria sede il L.U.L. – Libro unico del lavoro- (contenente i dati di tutti i lavoratori occupati presso lo stesso) da cui evincere il monte ore lavorativo e le informazioni da noi richieste.

- La gestione attuale del servizio è affidata all'ATI costituita da Stripes Coop. Sociale onlus e da Cooperativa Il Portico Coop. Sociale a r.l.
- Non c'è subappalto.
- Il costo del servizio è definito nei seguenti termini:
 - Costo settimanale per utente tempo pieno € 167,79 + I.V.A.;
 - Costo settimanale per utente tempo parziale € 100,67;

Quesito 3

In qualità di interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto indicata si chiede, ex art. 22 e ss. L.241/90, di conoscere se parti del servizio oggetto di gara sono di nuova costituzione o se già gestiti ed in tal caso chiede di conoscere il nominativo della società che li gestisce, distintamente per ciascun nido.

Chiarimento 3

La gestione attuale del servizio è affidata all'ATI costituita da Stripes Coop. Sociale onlus e da Cooperativa Il Portico Coop. Sociale a r.l.

Precedentemente il servizio era gestito in parte in concessione (2 asili nido) e in parte ad integrazione del servizio erogato con dipendenti comunali (1 asilo nido). Nel nuovo appalto tutti e tre gli asili nido sono gestiti in appalto e il servizio è completamente esternalizzato

Quesito 4

la presente richiede n. 7 chiarimenti:

Chiarimento 4



Centrale Unica di Committenza

1. Si chiede di conoscere l'attuale gestore del servizio nonché la durata della gestione precedente con la media annuale del numero degli utenti iscritti e frequentanti.

2. Si chiede di conoscere, altresì, il ribasso percentuale con la quale codesta amministrazione ha proceduto ad affidare il servizio.

3. Si chiede di conoscere se codesta amministrazione, in funzione dell'emergenza COVID 19, provvederà al riconoscimento di eventuali somme aggiuntive in funzione della divisione dei servizi al fine della riduzione di eventuale contagio, come ad esempio la divisione del servizio in Bolle. Se sì, la scrivente richiede presumibilmente di quantificare l'ammontare complessivo delle somme.

4. Si chiede di conoscere l'importo presunto delle spese di pubblicazione della procedura in oggetto.

5. Si chiede di conoscere l'ammontare presunto delle spese contrattuali.

1. Gestione:

a. Soggetto gestore: vedi risposte precedenti;

b. Durata: 3 anni + 3 anni + 1 anno di proroga;

c. Numero iscritti:

i. Anno 2020-2021: n. 181 iscritti su tre nidi

ii. Anno 2019-2020: n. 189 iscritti su tre nidi

iii. Anno 2018-2019: n. 191 iscritti su tre nidi

2. Ribasso percentuale offerto in sede di gara: 3,5%;

3. La base d'asta è stata predisposta in funzione di condizioni ordinarie di servizio. Nel caso in cui fosse richiesta l'attivazione di interventi e misure specifiche relative all'emergenza da Covid-19 si farà riferimento a quanto previsto all'art. 9.5 del CSA. La quantificazione delle somme non è possibile in quanto essa sarebbe strettamente legata all'impatto sul servizio delle disposizioni normative in vigore;

4. Come indicato all'art. 21 del Disciplinare di gara paragrafo "Rimborso spese di pubblicazione" l'importo presunto è pari a € 4.000,00.

5. voci che compongono le spese contrattuali connesse alla formalizzazione degli atti in forma pubblica amministrativa o scrittura privata autenticata :
Diritto fisso di originale, pari ad € 0,52 per ciascun atto;
Diritti di scritturazione, pari ad € 0,52 per ogni facciata scritta di cui si compone l'atto da sottoscrivere;
Imposta di bollo, il contratto di appalto sottoposto a registrazione con procedura telematica sconta l'imposta di bollo fissa forfettaria pari ad € 45,00 (art. 1 comma 1-bis.1 della Tariffa allegata al D.P.R. n. 642/1972);
Diritto proporzionale di segreteria sul valore economico dell'atto, c.d. diritto di rogito (vedi Tabella di calcolo allegata);
Imposta di registro, in misura fissa o proporzionale, a seconda del regime fiscale applicabile alla fattispecie contrattuale (ad es. il contratto di appalto soggetto ad I.V.A. sconta l'imposta di registro in misura fissa che, a decorrere dal 1^a gennaio 2014, è pari ad € 200,00).



Centrale Unica di Committenza

6. Si chiede in merito alla relazione dell'offerta tecnica se è possibile produrre allegati alla stessa, oltre il compito delle pagine previsto e se gli stessi siano oggetto di valutazione.

7. Al fine di identificare correttamente gli spazi interni nonché esterni, si richiede la trasmissione della planimetria degli spazi interni ed esterni in formato DVG.

6. All'art. 3.23 degli Elementi da inserire nel disciplinare di gara del CSA (pagg. 62 e 63) sono date le indicazioni sulla quantità di pagine della relazione tecnica e degli allegati alla stessa a cui si consiglia di attenersi;

7. La planimetria degli spazi dei nidi è stata pubblicata .

TABELLA PER IL CALCOLO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA Delibera n. 91/1989.

VALORE DELLA STIPULAZIONE (atti pubblico-amministrativi e/o privati)	TOTALE A SCAGLIONI
SULL'IMPORTO SINO AD: EURO 51,64	EURO 6,19
SULL'IMPORTO DA : EURO 51,64 A EURO 1.032,91	EURO 6,19 + 2,50% SU IMPORTO ECCELENTE Euro 51,64
SULL'IMPORTO DA : EURO 1.032,91 A EURO 5.164,56	EURO 30,72 + 1,30% SU IMPORTO ECCELENTE Euro 1.032,91
SULL'IMPORTO DA: EURO 5.164,56 A EURO 30.987,41	EURO 84,43 + 0,80 % SU IMPORTO ECCELENTE Euro 5.164,56
SULL'IMPORTO DA: EURO 30.987,41 A EURO 154.937,07	EURO 291,01 + 0,60% SU IMPORTO ECCELENTE Euro 30.987,41
SULL'IMPORTO DA: EURO 154.937,07 A EURO 516.456,90	EURO 1.034,70 + 0,30 % SU IMPORTO ECCELENTE Euro 154.937,07
OLTRE EURO 516.456,90	EURO 2.119,28 + 0,15% SU IMPORTO ECCELENTE Euro 516.456,90

LA TABELLA SUINDICATA SI APPLICA ALLA STIPULAZIONI DI:

- . VERBALI DI GARA*
- . CONTRATTI DI APPALTO (atti pubblico - amministrativi o scritture private)*
- . CONTRATTI DI FORNITURA
- . ATTI AGGIUNTIVI
- . VERBALI DI NUOVI PREZZI
- . CONVENZIONI

* il diritto viene percepito una sola volta, anche se si tratta di 2 atti diversi.