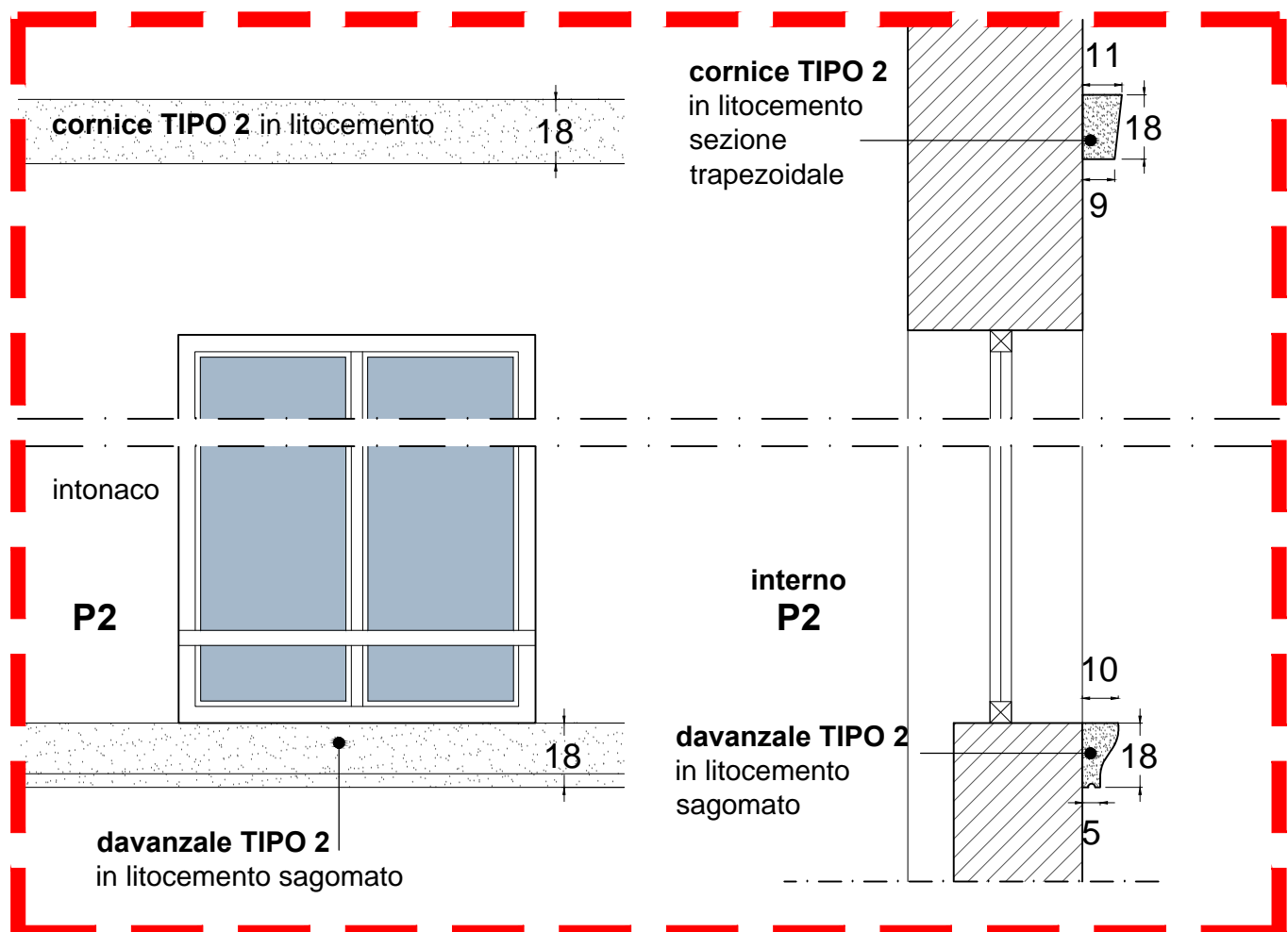


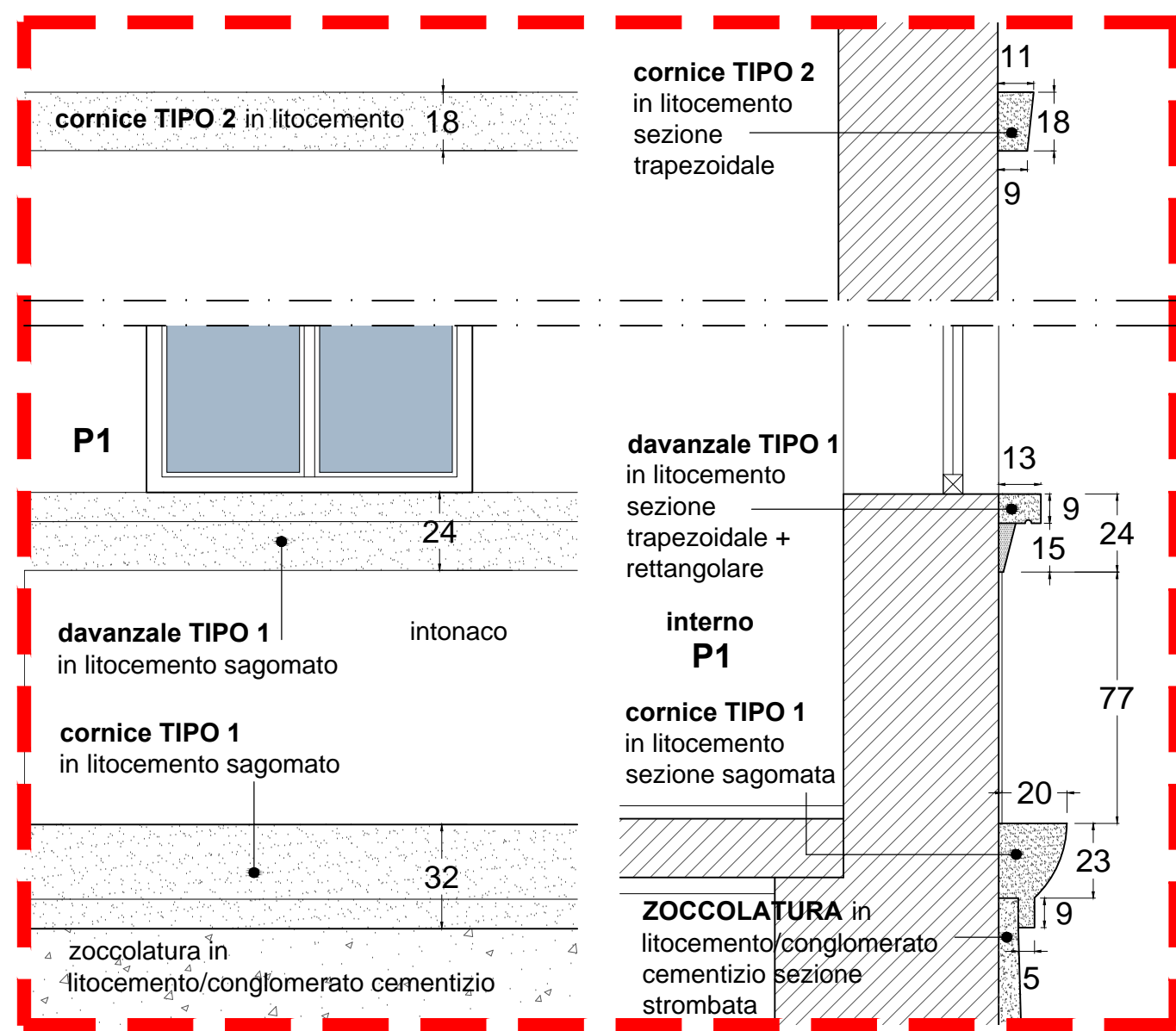
dettaglio 1 - scala 1:20

- **cornice TIPO 1** - sagomata, in litocemento con impasto grigio con aggregati medio-fini + sporadica graniglia bianca - finitura superficiale liscia
- **ZOCCOLATURA** in litocemento/conglomerato cementizio con impasto grigio con aggregati medio-fini+ granuli lapidei di pezzatura rilevante e cromia variegata - finitura superficiale rustica con boccia grossa e bindelli laterali lisci - sezione strombata
- **ZOCCOLATURA BASSA** in intonaco cementizio con graniglia a pezzatura e colorazione mista con bindelli laterali lisci - sezione strombata
- **davanzale TIPO 3** - sezione rettangolare in cls liscio



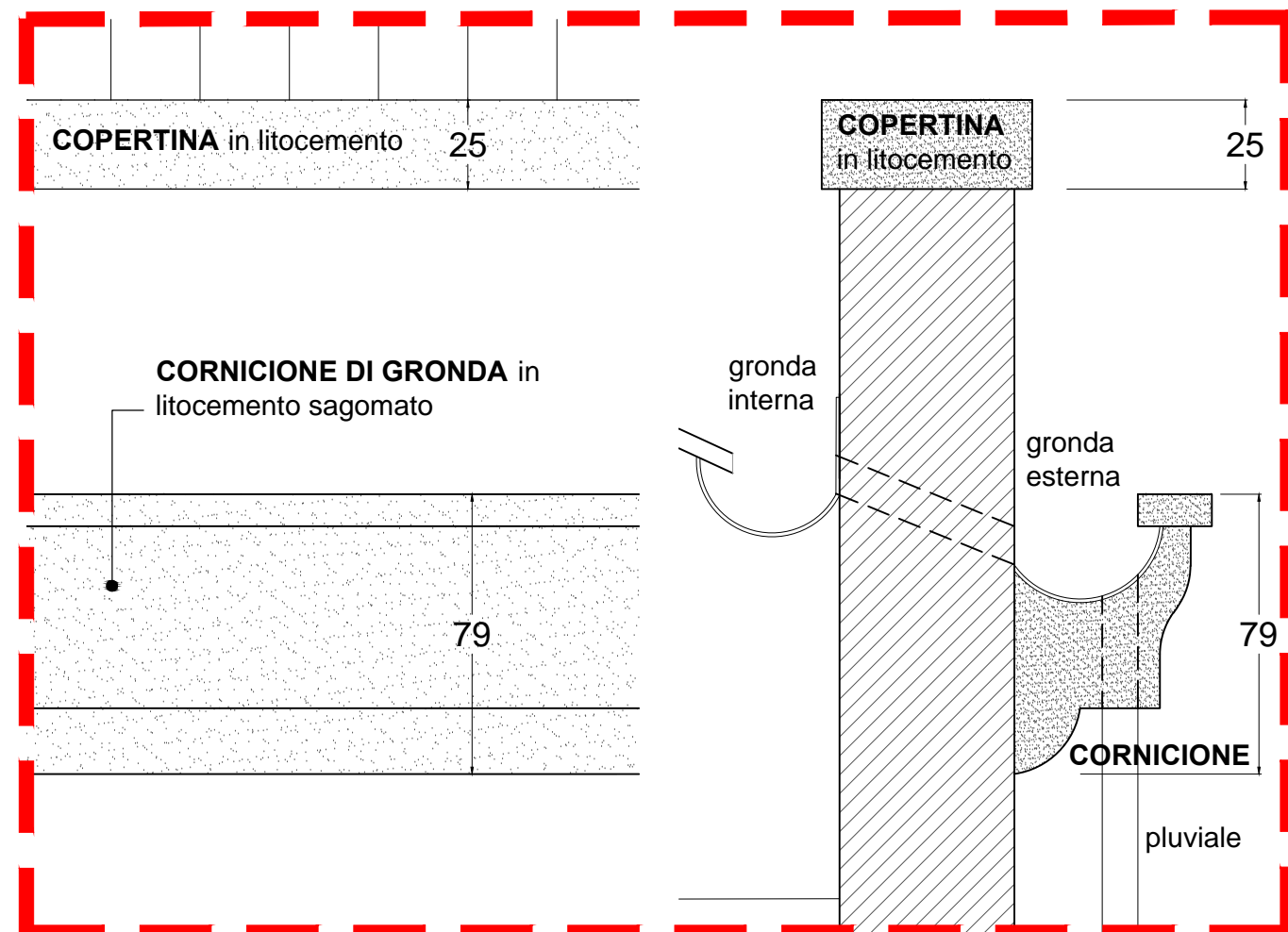
dettaglio 3 - scala 1:20

- **davanzale TIPO 2** - sagomato, in litocemento con aggregati medio-fini e graniglia bianca
- **cornice TIPO 2** - sezione trapezoidale in litocemento con impasto grigio con aggregati medio-fini + sporadica graniglia bianca



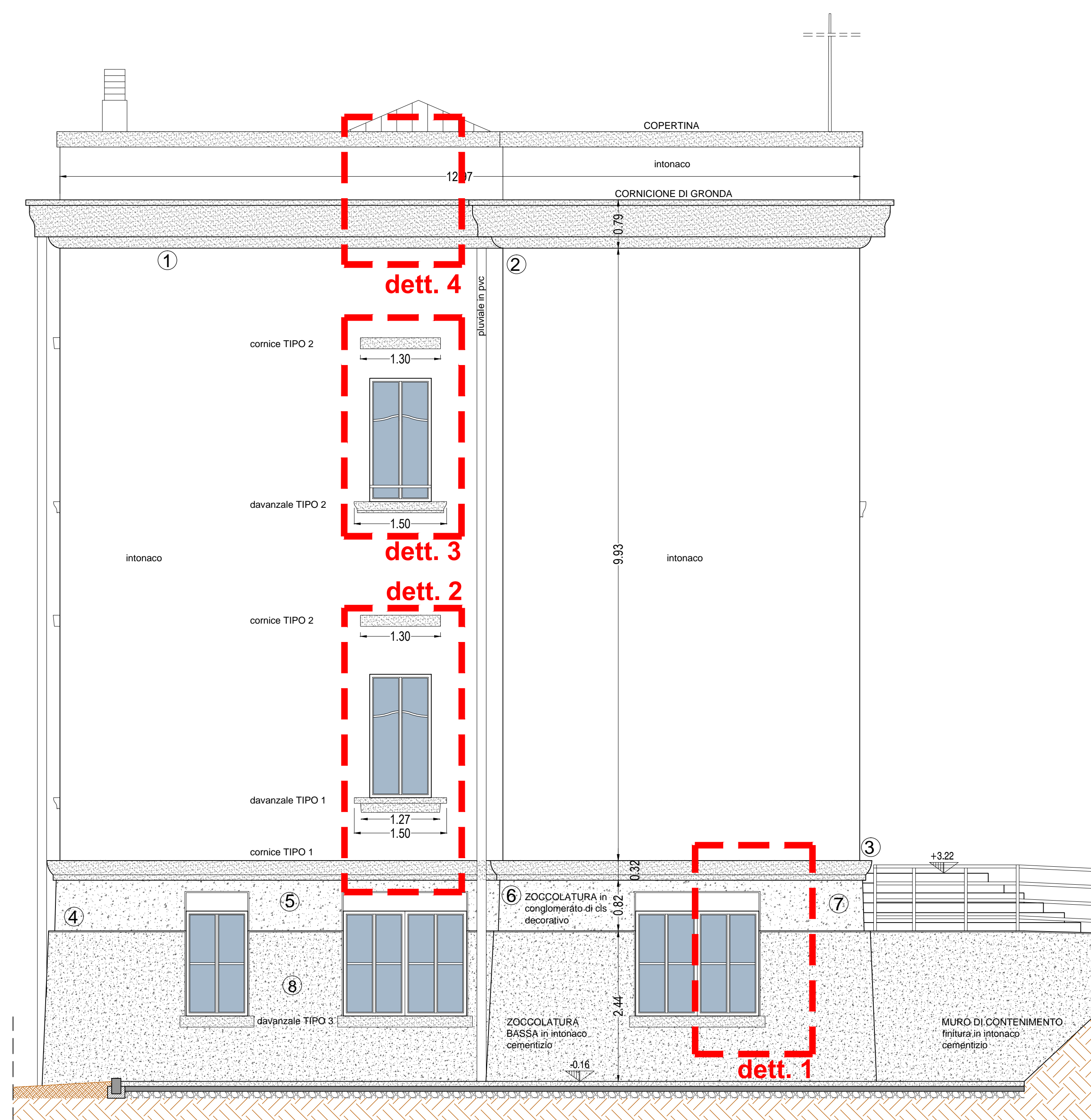
dettaglio 2 - scala 1:20

- **ZOCCOLATURA** in litocemento/conglomerato cementizio con impasto grigio con aggregati medio-fini + granuli lapidei di pezzatura rilevante e cromia variegata - finitura superficiale rustica con boccia grossa e bindelli laterali lisci - sezione strombata
- **cornice TIPO 1** - sagomata, in litocemento con impasto grigio con aggregati medio-fini + sporadica graniglia bianca - finitura superficiale liscia
- **davanzale TIPO 1** - a sezione composta trapezoidale + rettangolare in litocemento con aggregati medio-fini e graniglia bianca per davanzale e graniglia gialla per sottodavanzale
- **cornice TIPO 2** - sezione trapezoidale in litocemento con impasto grigio con aggregati medio-fini + sporadica graniglia bianca



dettaglio 4 - scala 1:20

- **CORNICIONE DI GRONDA** - sagomato in litocemento con impasto grigio con aggregati medio-fini + sporadica graniglia bianca
- **COPERTINA** in litocemento con impasto grigio con aggregati medio-fini + sporadica graniglia bianca



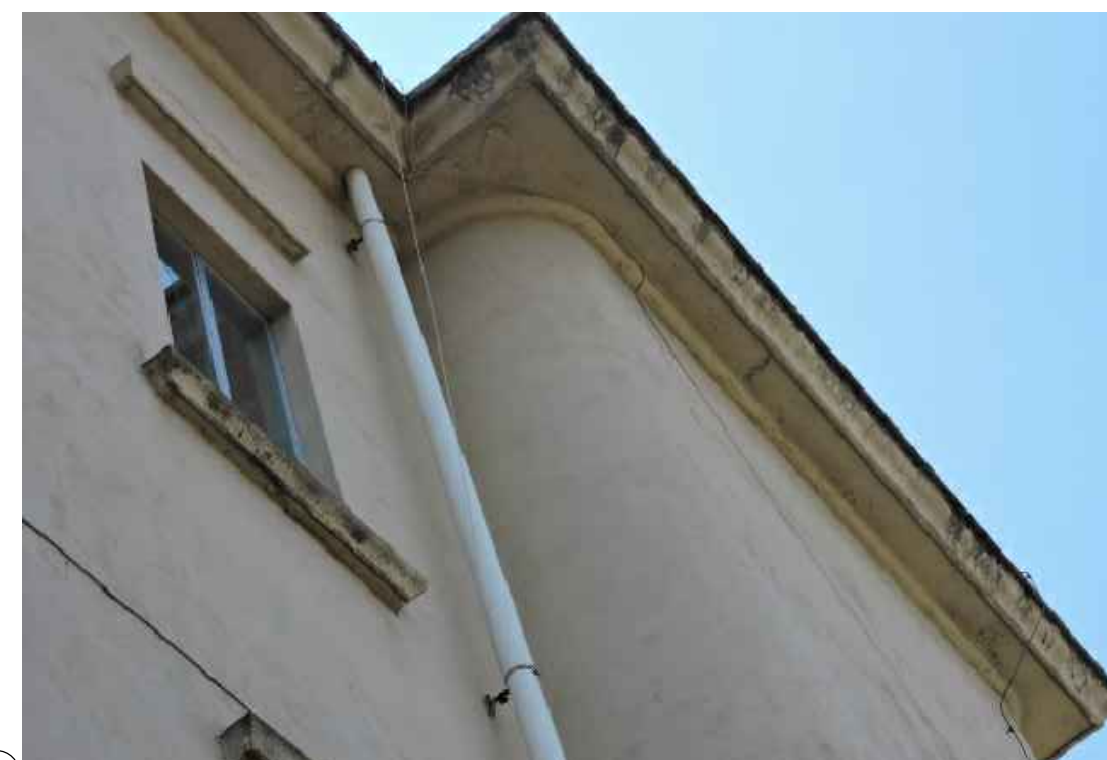
PROSPETTO NORD - scala 1:50



1 dettaglio cornice fronte NORD



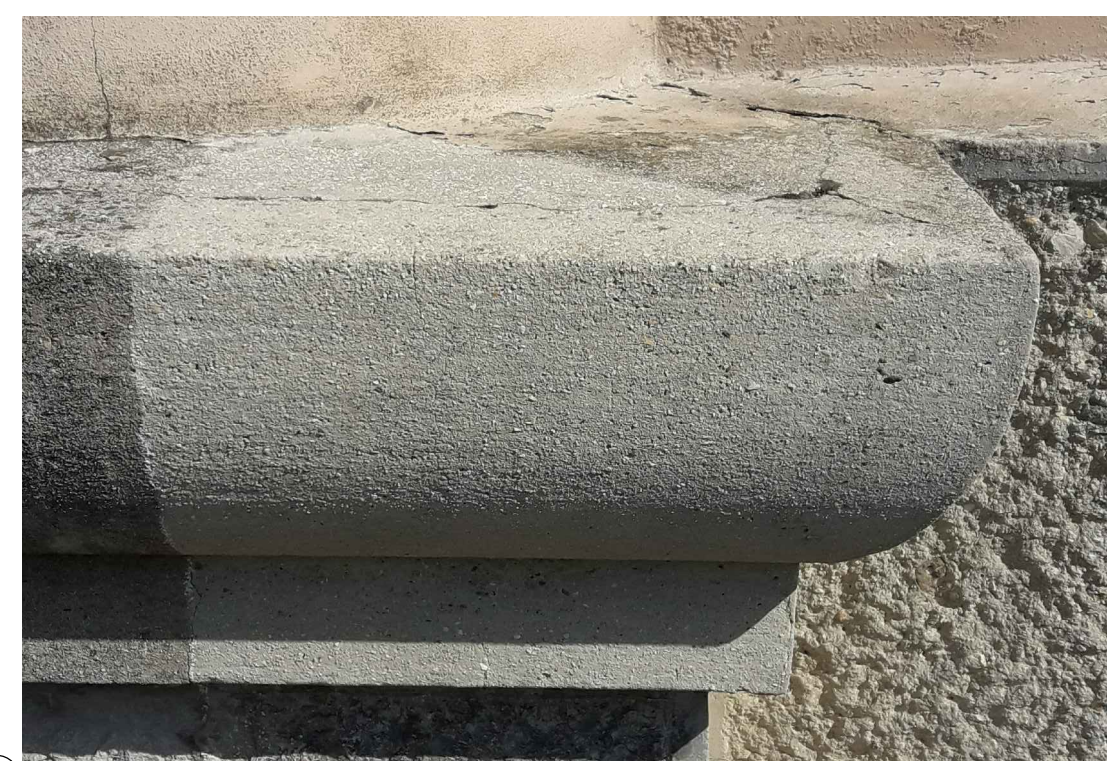
5 dettaglio zoccolature e vani finestre fronte NORD



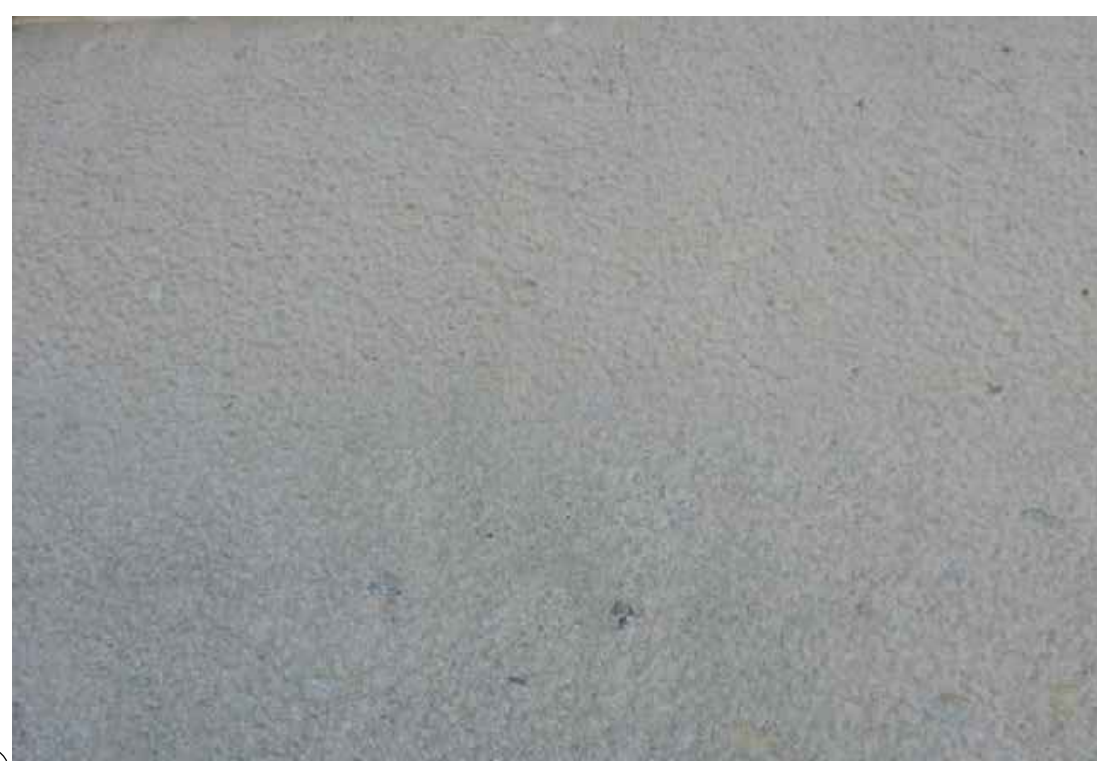
2 dettaglio cornice fronte NORD



6 dettaglio zoccolatura e cornice TIPO 1 fronte NORD



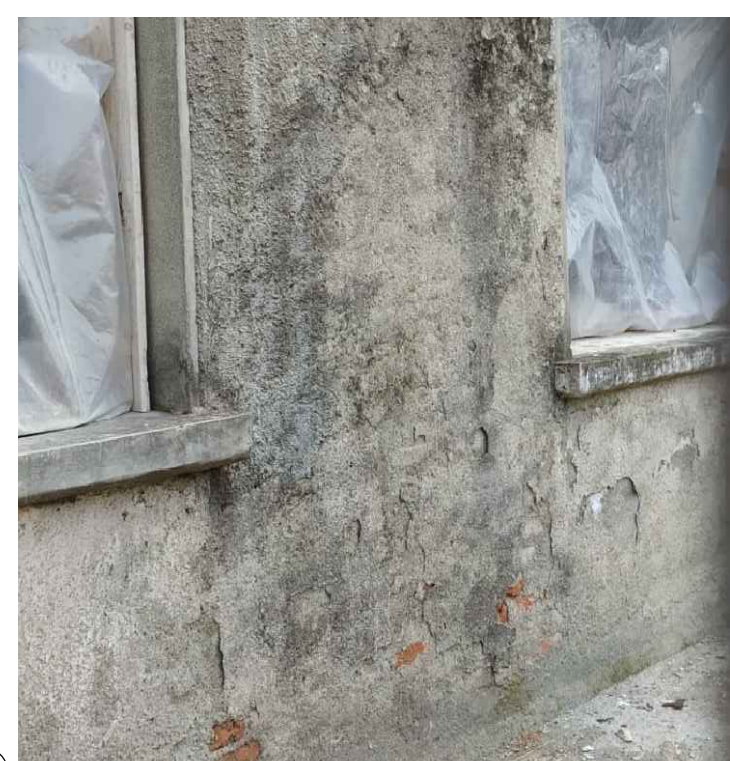
3 dettaglio cornice TIPO 1 angolo



7 dettaglio zoccolatura



4 dettaglio zoccolature angolo NORD-EST



8 dettaglio zoccolatura bassa



vista fronte NORD



vista fronte NORD angolo NORD-EST



vista fronte NORD angolo NORD-OVEST

INTERVENTI DI PROGETTO:

FACCIATA:

- verifica stabilità intonaci per la totalità della superficie
- rimozione intonaco a base cementizia fino al vivo della muratura, dei depositi superficiali e delle impurità e parti instabili; pulizia in funzione dello stato della muratura (spazzolatura, lavaggio, pulizia a secco ecc. - stimato 70%)
- piccozzatura intonaco non ammalorato per fondo di aderenza atto a ricevere nuova finitura (stimato 30%)
- nuovo intonaco per esterni a ricostruzione delle parti asportate con malta a base di calce, inerti e metodi identici agli originali, con frattazzatura simile all'originale circostante (finitura e granulometria a scelta della D.L. su campionatura preventiva) + rete in fibra di vetro;
- spolveratura trascorsi i tempi di asciugatura necessari in funzione del materiale utilizzato
- pitturazione, previa preparazione con pittura a base di poliacilici di aspetto opaco
- velatura con miscela di: pittura ai silicati di potassio dello stesso colore delle pareti totalmente recuperate

CORNICI, DAVANZALI, COPERTINA, E CORNICIONE IN LITOCEMENTO:

- trattamento con ciclo biocida per l'eliminazione di presenze di origine vegetale (50% della superficie degli elementi e comunque laddove strettamente indispensabile)
- microsabbiatura con inerti di durezza compatibile con il supporto; possono essere valutate altre procedure in funzione dello stato di conservazione del materiale
- ove necessario:
 - * asportazione del cls ammalorato dalle zone fortemente degradate, con mezzi meccanici e/o mediante idroscalficia
 - * messa in vista dei ferri con sostituzione limitata di staffature corrose, spazzolatura manuale o sabbiatura delle armature metalliche affioranti, lavaggio delle superfici
 - * protezione anticorrosiva rialcalinizzante dei ferri
 - * ricostruzione del calcestruzzo coprifeno per uno spessore medio di 3 cm con malta a ritiro controllato
 - * ripristino e/o ricostruzione in sito in cemento decorativo mediante restituzione da calce e controforma

ZOCCOLATURA IN LITOCEMENTO/CONGLOMERATO CEMENTIZIO:

- pittura con idrosabbiatrice a bassa pressione - microsabbiatura
- ristabilimento della coesione nei casi di disgregazione sia delle malte che degli elementi tessiturali

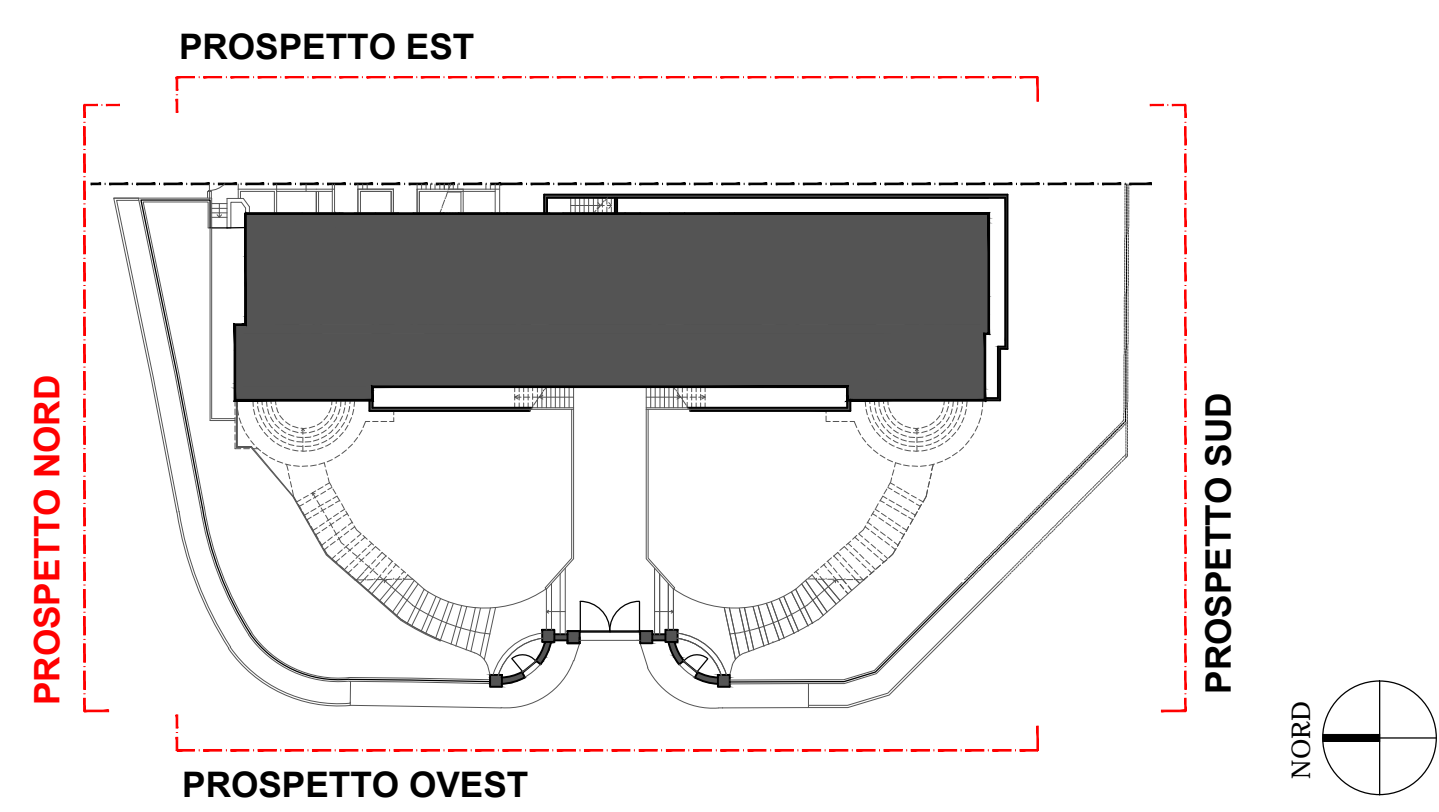
ZOCCOLATURA BASSA IN INTONACO CEMENTIZIO:

- rimozione intonaco cementizio (100%)
- nuovo intonaco decorativo in cemento e graniglia, spessore 2,5-3 cm, previa preparazione, compreso eventuale intonaco di sottofondo e rete in fibra di vetro, superficie martellinata con bindelli laterali lisci

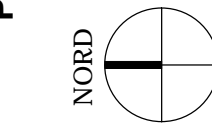
CANALI DI GRONDA E PLUVIALI:

- revisione canale di gronda esterno
- sostituzione pluviali con elementi in lamiera verniciata

N.B.: non è stato possibile rilevare tutti gli elementi architettonici; materiali e misure potranno essere oggetto di verifica in corso d'opera



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI SOLARO
Città Metropolitana di Milano

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO
EX SCUOLA REGINA ELENA - RESTAURO FACCIATE
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PROSPETTO NORD
STATO DI FATTO ED INTERVENTI DI PROGETTO

5

data: 24 AGOSTO 2020 agg.: agg.: scala 1:50 - 1:20

progettazione
arch. M. Cinzia COMANDATORE
coordinatore lavori
P.E.C. coordinatore lavori

con
arch. Mariateresa GOSPARINI
progettazione grafica e elaborazioni tecniche
P.E.C. grafico e fotografo

arch. Roberta CECCARELLI
arch. Simona TADE
FEDERANTE ASSOCIATI
via Dandolo 10, Sesto San Giovanni, 20
00134 Milano - Tel. 02/86181111
www.federanteassociati.it

Vieta la riproduzione e l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Federante Associati