



Area 4 – Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate
Ufficio Provveditorato Economato

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO

Finalità e descrizione del servizio in appalto

L'appalto, così come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Tecnico, ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di facchinaggio, trasloco e montaggio presso le Sedi Istituzionali e gli Uffici, di materiali, arredi e merci a qualsiasi titolo detenuti, dal Comune di Rho.

Descrizione e Modalità del servizio –

Con il termine di **Facchinaggio** s'intende lo svolgimento del complesso di operazioni necessarie, che vanno dalla preparazione dei beni al trasporto e sistemazione, finalizzate al trasferimento di arredi, apparecchiature elettriche ed informatiche, beni artistici e culturali, attrezzature tecniche e documentazione, svolte tra le diverse sedi del Comune di Rho con l'ausilio di attrezzature semplici e autovetture o autocarri di proprietà dell'Ente.

L'utilizzo dei veicoli di proprietà comunale prevede il possesso da parte degli addetti della relativa patente;

Per l'utilizzo del carrello elevatore (muletto), il possesso del patentino e/o attestato di corso, in tale caso caso verrà richiesto l'impiego di personale qualificato per un livello superiore al livello generico, la tariffa oraria dovrà essere indicata nel modello di offerta al punto C) .

NB. Non è possibile quantificare un monte ore minimo/massimo per l'impiego di personale qualificato, in quanto tale prestazione non è preminente del servizio richiesto.

Montaggio palco

Tra il servizio di facchinaggio viene richiesto il montaggio palco per eventi organizzati dall'Ente.

Descrizione struttura:

Il palco mt. 10x8 h= 0,65-1.05 composto da elementi in acciaio zincati a norma di legge con portata statica =600kg/mq è completo di parapetti sui tre lati, con resistenza alla spinta di 150 kg/m, piano di calpestio con pianali di mt. 2x1 in multistrato di legno spessore 21 mm. In legno di Betulla con superfici antiscivolo ignifughi Classe 1 e n. 1 scala di accesso (a 3 gradini assemblabili) con corrimani. La struttura è corredata di Relazione di Calcolo, schema di montaggio e dichiarazione di conformità dei pianali.

La copertura mt. 8x6 composta da elementi in acciaio zincati compreso di telo di copertura in tessuto spalmato PVC ignifugo classe 2, di color Bianco. Struttura corredata da Relazione di Calcolo, Schema di montaggio e dichiarazione di conformità della tela.

La dichiarazione di corretto montaggio del palco sarà rilasciata da un tecnico abilitato, individuato dall'Ente che provvederà ad eseguire le opportune verifiche e a sottoscrivere il predetto documento. In caso di esito negativo della verifica, gli addetti dovranno provvedere al montaggio secondo le istruzioni del tecnico, senza ulteriore aggravio di spesa.

Criterio di affidamento.

Si ritiene quindi avvalersi delle disposizioni del Codice degli appalti mediante procedura aperta per la scelta del concorrente idoneo per l'espletamento del servizio.

Il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Si procederà oltre alla valutazione del prezzo, anche alla valutazione degli elementi quantitativi/qualitativi delle offerte presentate. Si valuterà l'organizzazione del servizio, della formazione del personale e dell'impiego delle risorse cosiddette "lavoratori svantaggiati" al fine di garantire un inserimento lavorativo/sociale di tali soggetti nel tessuto sociale anche alla luce dell'attuale situazione economica del dopo Covid. Si valuteranno le certificazioni di qualità in particolare quella relativa al sistema di gestione per l'impegno etico-sociale SA8000 che prevede l'impegno alle condizioni dei lavoratori (diritti umani, sviluppo, valorizzazione, formazione e crescita professionale delle persone, salute e sicurezza dei lavoratori, non discriminazione, lavoro dei minori e dei giovani), della organizzazione operativa intesa come immediatezza d'intervento e la struttura logistica intesa come presenza della stessa in un ampio territorio.

Durata a importo del servizio

La durata per la convenzione è stimato in 36 mesi.

L'importo messo a disposizione per il servizio è quantificato in €. 60.015,00.= oltre iva. (oneri specifici relativi a rischi di interferenza pari a €. 244,81)

L'appalto si esaurirà sino alla concorrenza dell'importo massimo messo a disposizione del servizio secondo la contabilizzazione degli elementi a) b) c) d) e) f) posti a base d'asta ridotto del ribasso offerto in sede di gara.

Individuazione dei fabbisogni e stima dell'appalto

Al fine del corretto espletamento delle attività di facchinaggio è stato individuato un monte ore presunto, variabile a secondo delle richieste e/o necessità che intervengono.

Di seguito viene indicato il monte ore complessivo effettuato nei seguenti anni:

2018	ore 885,50 di cui 842,50 ore diurno feriale, 17 ore notturno feriale, 23,50 ore diurno festivo 2,50 ore notturno festivo.
2019	ore 913 di cui 891 ore diurno feriale , 9 ore diurno festivo, 1,50 ore notturno feriale, 9 ore notturno festivo

Per causa emergenza covid-19 l'anno 2020/2021 non è rilevabile stante la chiusura di numerosi eventi/manifestazioni.

Si rende inoltre la necessità di inserire, rispetto ai precedenti affidamenti del servizio:

- un servizio di noleggio di furgone (di proprietà della ditta/cooperativa) per servizi di facchinaggio/trasloco in caso di indisponibilità dei veicoli di proprietà comunale, ritenendo un monte ore annuo di circa 20 ore sufficiente da utilizzare all'occorrenza;
- la fornitura di scatole di cartone aventi le seguenti caratteristiche: scatole di cartone ondulato Americane a onda doppia/pesante di cm. 50x40x40, ritenendo una quantità approssimativa di 520 cartoni quale esigenza utile al servizio, comprensivo di materiale di consumo, quali nastri adesivi avana, nastro segnalatore (circostrizione aree di trasloco).

Il quadro economico predisposto tiene conto del costo del lavoro della tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale educativo e di inserimento lavorativo – settembre 2020 pubblicato sul sito istituzionale del Ministero del lavoro e delle Politiche sociali www.lavoro.gov.it e dei CCNL vigenti.

Allo scopo si tiene a ricordare che i valori previsti indicano costi medi “che costituiscono non parametri inderogabili, ma indici del giudizio di adeguatezza dell’offerta, con la conseguenza, ad es., che la giurisprudenza ha ritenuto ammissibile l’offerta che da essi si discosti, purchè lo scostamento non sia eccessivo e vengano salvaguardate le retribuzioni dei lavoratori così come stabilito in sede di contrattazione collettiva”. Sentenza **Consiglio di Stato, sez. III, 19.10.2015 n. 4789**.

Base d’asta

La stazione appaltante intende mettere a base d’asta sia il costo orario unitario rilevabile dalle tabelle, differenziato in orario diurno, notturno, feriale, festivo, sia la fornitura di beni quali l’imballaggio e il costo del noleggio furgone messo a disposizione dalla cooperativa.

Non sono soggetti a ribasso tutti gli oneri per la sicurezza da interferenza, iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

La base d’asta viene individuata come segue:

n.	Descrizione servizio	Importo a base d’asta – costo orario unitario
a	Servizio diurno feriale dalle ore 06:00 22:00	18,60
b	Servizio notturno feriale dalle ore 22:00 – 06:00	23,50
c	Servizio diurno festivo dalle ore 06:00 22:00	24,00
d	Servizio notturno festivo dalle ore 22:00 – 06:00	28,00
e	Servizio di noleggio furgone costo/ora	12,00
f	Fornitura di n. 520 cartoni e altro materiale di consumo	6,00/cad

Il pagamento delle prestazioni avverrà a misura secondo il monte ore prestato mensilmente con l’applicazione del ribasso/i offerti in sede di gara.

Modalità del servizio

Il servizio viene eseguito su richiesta del referente del Magazzino comunale, competente per la programmazione operativa di traslochi interni esterni, di eventi e manifestazioni. La richiesta di facchinaggio sarà emessa dal referente del Magazzino comunale di norma in modalità telematica via email, via sms, whatsapp o altre forme telematiche.

In caso di emergenze e/o indisponibilità del referente del Magazzino, la richiesta del servizio è richiesta dall’ufficio Economato e/o dai Responsabili del servizio richiedente, anche in modalità telefonica da perfezionare successivamente per iscritto, utile a verificare il tracciamento della richiesta e la regolarità della contabilizzazione delle ore effettuate.

La spesa indicativa per la sottoscrizione e registrazione del contratto, spesa presunta, sono come da tabella che segue:

DIRITTI	di originale (per gara 1,03 - per tratt. privata/perizie/integr. 0,52)	€ 1,03
	sul valore di € 60.015,00	€ 465,20
	di scritturazione per n. 22 facciate in bollo a € 0,52 la facciata	€ 11,44
	TOTALE DIRITTI	€ 477,67
SPESE	per registrazione fiscale	€ 200,00
	imposta di bollo	€ 45,00
TOTALE GENERALE		€ 722,67

N.B. se all'interno della tabella si clicca due volte consecutive, si apre un foglio excel, dove è possibile inserire il valore dell'appalto e con calcolo di una formula è possibile rilevare il costo del diritto di rogito da sommare agli altri costi; il numero delle facciate in bollo è un dato presunto in quanto variabile in relazione all'effettiva stipulazione del contratto