

Denominazione spazio	Spazio mq	% spazio	Gas e Teleriscaldamento	Acqua	Energia elettrica	Manutenzione	Pulizie calcolate a 20,00 euro/ora per 3,0 al giorno	Costi indiretti di personale per la gestione pari a 0,5 ore giorno al costi di 33 euro ora	Quota accantonamento per straordinarie pari a 5,0 per mq.	Quota margine 15,00%	Totale	Totale arrotondato
Totale	643,34	100%	9.079,58 €	3.507,23 €	4.637,37 €	20.000,00 €	14.100,00 €	3.877,50 €	3.216,68 €	8.762,75 €	67.181,11 €	67.160,00 €
Sala polifunzionale	67,25	10,45%	949,09 €	366,61 €	484,75 €	2.090,61 €	1.473,88 €	405,32 €	336,24 €	915,97 €	7.022,47 €	7.020,00 €
Ufficio	16,16	2,51%	228,10 €	88,11 €	116,50 €	502,45 €	354,23 €	97,41 €	80,81 €	220,14 €	1.687,76 €	1.690,00 €
Antibagno ufficio	3,56	0,55%	50,24 €	19,41 €	25,66 €	110,67 €	78,02 €	21,46 €	17,80 €	48,49 €	371,76 €	370,00 €
Bagno ufficio	3,58	0,56%	50,53 €	19,52 €	25,81 €	111,29 €	78,46 €	21,58 €	17,90 €	48,76 €	373,85 €	370,00 €
Ufficio n. 2	17,17	2,67%	242,32 €	93,60 €	123,76 €	533,77 €	376,31 €	103,48 €	85,85 €	233,86 €	1.792,96 €	1.790,00 €
Disimpegno ufficio n. 2	4,04	0,63%	57,02 €	22,02 €	29,12 €	125,60 €	88,54 €	24,35 €	20,20 €	55,03 €	421,88 €	420,00 €
Bagno ufficio n. 2	3,58	0,56%	50,53 €	19,52 €	25,81 €	111,29 €	78,46 €	21,58 €	17,90 €	48,76 €	373,85 €	370,00 €
Ufficio n. 3	47,52	7,39%	670,59 €	259,03 €	342,50 €	1.477,14 €	1.041,39 €	286,38 €	237,58 €	647,19 €	4.961,81 €	4.960,00 €
Ufficio n. 4	52,91	8,22%	746,73 €	288,45 €	381,39 €	1.644,86 €	1.159,63 €	318,90 €	264,55 €	720,68 €	5.525,19 €	5.530,00 €
Corridoio d'ingresso	80,92	12,58%	1.142,05 €	441,15 €	583,30 €	2.515,64 €	1.773,52 €	487,72 €	404,60 €	1.102,20 €	8.450,17 €	8.450,00 €
Bagni ingresso	9,37	1,46%	132,24 €	51,08 €	67,54 €	291,30 €	205,37 €	56,48 €	46,85 €	127,63 €	978,49 €	980,00 €
Ludoteca	17,77	2,76%	250,86 €	96,90 €	128,12 €	552,57 €	389,56 €	107,13 €	88,87 €	242,10 €	1.856,11 €	1.860,00 €
Ludoteca deposito	12,51	1,94%	176,55 €	68,20 €	90,17 €	388,90 €	274,18 €	75,40 €	62,55 €	170,39 €	1.306,34 €	1.310,00 €

Denominazione spazio	Spazio mq	% spazio	Gas e Teleriscaldamento	Acqua	Energia elettrica	Manutenzione	Pulizie calcolate a 20,00 euro/ora per 3,0 al giorno	Costi indiretti di personale per la gestione pari a 0,5 ore giorno al costi di 33 euro ora	Quota accantonamento per straordinarie pari a 5,0 per mq.	Quota margine 15,00%	Totale	Totale arrotondato
Bagni Ludoteca	19,95	3,10%	281,53 €	108,75 €	143,79 €	620,14 €	437,20 €	120,23 €	99,74 €	271,71 €	2.083,08 €	2.080,00 €
Sala ganci	153,36	23,84%	2.164,41 €	836,06 €	1.105,47 €	4.767,65 €	3.361,19 €	924,33 €	766,80 €	2.088,89 €	16.014,80 €	16.010,00 €
Scaldavivande	28,15	4,38%	397,25 €	153,45 €	202,90 €	875,05 €	616,91 €	169,65 €	140,74 €	383,39 €	2.939,34 €	2.940,00 €
Magazzino	11,62	1,81%	164,05 €	63,37 €	83,79 €	361,35 €	254,75 €	70,06 €	58,12 €	158,32 €	1.213,80 €	1.210,00 €
Ripostiglio	9,57	1,49%	135,05 €	52,17 €	68,98 €	297,49 €	209,73 €	57,68 €	47,85 €	130,34 €	999,28 €	1.000,00 €
Ripostiglio 2	10,38	1,61%	146,55 €	56,61 €	74,85 €	322,80 €	227,58 €	62,58 €	51,92 €	141,43 €	1.084,32 €	1.080,00 €
Sala prove Corpo B	20,46	3,18%	288,79 €	111,55 €	147,50 €	636,13 €	448,47 €	123,33 €	102,31 €	278,71 €	2.136,81 €	2.140,00 €
Sala polifunzionale Corpo B	21,02	3,27%	296,62 €	114,58 €	151,50 €	653,37 €	460,63 €	126,67 €	105,08 €	286,27 €	2.194,70 €	2.190,00 €
Deposito Corpo B	10,46	1,63%	147,60 €	57,01 €	75,38 €	325,12 €	229,21 €	63,03 €	52,29 €	142,45 €	1.092,09 €	1.090,00 €
Radio MAST Corpo B	16,13	2,51%	227,62 €	87,92 €	116,26 €	501,39 €	353,48 €	97,21 €	80,64 €	219,68 €	1.684,19 €	1.680,00 €
Corridoio Corpo B	5,90	0,92%	83,26 €	32,16 €	42,53 €	183,41 €	129,30 €	35,56 €	29,50 €	80,36 €	616,07 €	620,00 €

NOTA: Questa tabella serve a determinare il valore d'uso stimato dell'immobile ai fini dell'avviso di co-progettazione.