



AREA 3 - LAVORI PUBBLICI  
Ufficio: Segreteria di Staff

**Determinazione Dirigenziale n. 635 del 17-06-2025**

Oggetto:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA  
PRIMARIA "G. RODARI" DI VIA SARTIRANA N. 3,  
RHO MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO  
TERMICO - CUP C49I24001120001 -  
AGGIUDICAZIONE IMPRESA M.G. COSTRUZIONI  
EDILI SRL - CIG B6A6799562**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" DI VIA SARTIRANA N. 3, RHO MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO - CUP C49I24001120001 - AGGIUDICAZIONE IMPRESA M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL - CIG B6A6799562**

**IL DIRETTORE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI**

Premesso che:

- la scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, costruita nel 1978, è servita da un impianto termico originario costituito da centrale termica ubicata al piano seminterrato dell'edificio, dalla quale si dirama la distribuzione orizzontale di alimentazione alle colonne montanti, realizzata con tubazioni in acciaio nero corrente in vespaio non areato, a servizio dei convettori ubicati negli ambienti scolastici;
- nel 2008 è stata sostituita la caldaia esistente con una sottostazione di scambio termico allacciata alla rete urbana di teleriscaldamento;
- negli ultimi anni, il degrado delle tubazioni esistenti, ha provocato più volte delle interruzioni di servizio a causa del manifestarsi di perdite e ostruzioni alla rete di distribuzione, che hanno interessato anche lo scambiatore della sottostazione del teleriscaldamento, creando notevoli disagi all'utenza scolastica;
- la situazione, peggiorando di anno in anno, sta diventando insostenibile al punto da compromettere il regolare svolgimento dell'attività scolastica;
- le aule e gli ambienti scolastici, seppur agibili, risentono dell'inserimento degli elementi di riscaldamento di fattura ormai vetusta e non adeguata al contesto. Gli stessi convettori presentando per costruzione, spigoli vivi e elementi, quali griglie di diffusione e deflettori interni ormai danneggiati per usura ed età, hanno obbligato l'inserimento di protezioni contro l'urto accidentale. La sopraggiunta scarsa efficienza dei convettori inficia l'uniformità della distribuzione delle temperature all'interno degli ambienti con evidente disagio dell'utenza anche ad impianto funzionante. Inoltre i convettori sono, per costruzione, privi di filtro e funzionando a temperature più elevate per sopperire alla scarsa efficienza risultano più facilmente sporchi, necessitando quindi, per la pulizia della batteria, di interventi frequenti da parte di personale specializzato;

Richiamata la Determinazione n 434 del 29.04.2025 con la quale:

- 1) veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, redatto dalla società STUDIO 74 srl in RTI con PINEROLO INGEGNERIA e con ON srl, con il seguente Quadro Economico dell'Intervento:

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>EURO</b>
Importo lavori	266.887,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.030,14
<b>Totale importo</b>	<b>271.917,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti (IVA e oneri della sicurezza inclusi)	7.876,45
Progettazione, CSP comprensivo di INARCASSA e IVA	27.918,70
DL, CSE, comprensivo di INARCASSA e IVA	21.801,69

Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	5.438,36
IVA ed eventuali altre imposte su lavori - 22%	59.821,93
Spese per pubblicità e/o taxa AVCP	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>123.082,13</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO €</b>	<b>€ 395.000,00</b>

- 2) Si impegnava la spesa complessiva di € 395.000,00 alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184, finanziata per l'intero importo con risorse proprie;
- 3) Veniva indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001- CIG B6A6799562, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, ed utilizzando il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che la gara è stata espletata in un'unica seduta in data 03.06.2025;

Visto l'allegato verbale di gara (All A) dal quale emerge che prima in graduatoria è risultata essere l'impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI srl con sede in Pregnana Milanese (MI) – CAP 20006, via Breda n. 25/27, che ha offerto uno sconto del 18,513% sull'importo negoziabile di € 266.887,73 e quindi per l'importo contrattuale di € 217.478,80, oltre € 5.030,14 per oneri per la sicurezza, ovvero un importo contrattuale complessivo di **€ 222.508,94** oltre IVA 22%, per un totale di **€ 271.460,91**;

Verificato che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato che, anche in osservanza dei [principi generali relativi ai contratti pubblici](#) e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione Appaltante ha avviato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'impresa aggiudicataria e del secondo classificato, relative ai requisiti di ordine generale e speciale;

Appurato che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario risulta congruo;

Espletate le verifiche di legge;

Ritenuto di:

- aggiudicare l'appalto dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001- CIG B6A6799562 all'impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI srl con sede in Pregnana Milanese (MI) – CAP 20006, via Breda n. 25/27, che ha offerto uno sconto del 18,513% sull'importo negoziabile di € 266.887,73;
- modificare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione e degli intervenuti

impegni, come di seguito riportato:

<b>DESCRIZIONE VOCI</b>	<b>base d'asta (euro)</b>	<b>aggiudicazione (euro)</b>
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	266.887,73	
sconto 18,513%		
importo lavori scontato		217.478,80
Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso	5.030,14	5.030,14
<b>TOTALE lavori compreso oneri sicurezza</b>	<b>271.917,87</b>	<b>222.508,94</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
Imprevisti (IVA e oneri della sicurezza inclusi)	7.876,45	7.876,45
Incarico progettazione e CSP comprensivo di INARCASSA e IVA – STUDIO 74 in RTP – Det. 1685 del 19.03.2025	27.918,70	27.918,70
DL, CSE, comprensivo di INARCASSA e IVA	21.801,69	21.801,69
Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	5.438,36	5.438,36
IVA ed eventuali altre imposte su lavori - 22%	59.821,93	48.951,97
Spese per pubblicità e/o tassa AVCP	225,00	225,00
economie da ribasso d'asta		60.278,89
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>123.082,13</b>	<b>172.491,06</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>395.000,00</b>	<b>395.000,00</b>

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25 marzo 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio (funzione e procedimento);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15 aprile 2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Dato atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di CIG **B6A6799562**;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 395.000,00=**:

- è interamente finanziata con risorse proprie;
- per la quota di € 27.918,70= risulta già impegnata con determinazione n. 1685 del 31.12.2024 alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;
- per la quota di € 367.081,30= trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno

2025 con la seguente imputazione:

- Esercizio 2025 per € 367.081,30= alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;

nell'ambito delle somme impegnate con determinazione n. 434 del 29.04.2025;

Visto l'art. 3, comma 5 del DI. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il Decreto Sindacale n 113 del 30.12.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 3 "Lavori pubblici" alla Dott.ssa Menotti Annapaola;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001- CIG B6A6799562 che propone aggiudicataria dei lavori l'impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI srl con sede in Pregnana Milanese (MI) – CAP 20006, via Breda n. 25/27;
2. Di aggiudicare – per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate - l'appalto dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001- CIG B6A6799562 all'impresa **M.G. COSTRUZIONI EDILI srl** con sede in Pregnana Milanese (MI) – CAP 20006, via Breda n. 25/27, che ha offerto uno sconto del **18,513%** e quindi per l'importo contrattuale complessivo di **€ 222.508,94** oltre IVA 22%, per un totale di **€ 271.460,91**;
3. Di dare atto che per effetto dell'aggiudicazione e degli intervenuti impegni il quadro economico dei lavori risulta così modificato:

DESCRIZIONE VOCI	aggiudicazione (euro)
Importo lavori contrattuale	217.478,80
Importo oneri sicurezza (NON soggetto a ribasso)	5.030,14
<b>TOTALE Importo contrattuale lavori</b>	<b>222.508,94</b>
IVA 22% sui lavori	48.951,97
<b>Importo contrattuale lavori iva inclusa</b>	<b>271.460,91</b>
Somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta	60.278,89
Imprevisti (IVA e oneri della sicurezza inclusi)	7.876,45
Incarico progettazione e CSP comprensivo di INARCASSA e IVA – STUDIO 74 in RTP – Det. 1685 del 19.03.2025	27.918,70
Spese tecniche DL, CSE, comprensivo di INARCASSA e IVA	21.801,69

Incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	5.438,36
Spese per pubblicità e/o tassa ANAC	225,00
<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>395.000,00</b>

4. Di dare atto che la spesa complessiva di **€ 395.000,00=**:
- è interamente finanziata con risorse proprie;
  - per la quota di € 27.918,70= risulta già impegnata con determinazione n. 1685 del 31.12.2024 alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;
5. Di impegnare nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027 la spesa complessiva di **€ 367.081,30=**, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025, imputandola come segue;
- Esercizio 2025 per € € 367.081,30= alla missione 4, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 27184;
- nell'ambito delle somme impegnate con determinazione n. 434 del 29.04.2025 e dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2025 per € 367.081,30=;
6. Di dare atto che per il presente appalto è stato acquisito il numero di **CIG B6A6799562**;
7. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amm.vo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
9. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del DI n. 52/12, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, e dell'art. 1 del DI. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 la suddetta Impresa dovrà prestare, prima della stipula del contratto ovvero prima dell'eventuale consegna urgente dei lavori, cauzione definitiva nella misura del **5,00%** dell'importo contrattuale e pertanto pari ad **€ 11.125,45=**. La sua mancata costituzione determina la revoca dell'affidamento da parte di questa Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. Qualora la garanzia venga prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia in oggetto dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. dello Sviluppo Economico n. 193 del 16/09/2022 ed alle prescrizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023. Inoltre dovrà essere sottoscritta digitalmente;

11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Impresa dovrà presentare polizza di assicurazione specifica per i lavori in oggetto che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per i seguenti massimali:

- Partita 1 (importo contrattuale) - € **222.508,94=**  
(duecentoventiduemilacinquecentotto/94);
- Partita 2: (opere ed impianti preesistenti) - € **1.000.000,00** (unmilione/00)
- Partita 3: (demolizioni e sgomberi) - € **500.000,00** (cinquecentomila/00)
- Sezione B: (responsabilità civile) - € **1.000.000,00=** (unmilione /00);

Tale copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del CRE o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La garanzia in oggetto dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. dello Sviluppo Economico n. 193 del 16/09/2022 ed alle prescrizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;

12. Di dare altresì atto che la polizza assicurativa di cui al punto precedente dovrà inoltre prevedere un periodo di garanzia di manutenzione per la durata di due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

13. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo che ne esclude l'applicazione nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

14. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato con il Comune di Rho ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice in modalità elettronica con firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresa aggiudicataria delle spese relative;

15. Di fare carico all'Impresa aggiudicataria dell'onere di presentazione di eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e di un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008, come indicato negli artt. 37 e 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto parte integrante del contratto;

16. di dare atto che, come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori avranno una durata di giorni 75 (settantacinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna;

17. di corrispondere acconti sugli stati di avanzamento dei lavori ogni qualvolta il credito dell'Impresa raggiunga un importo non inferiore al 30% al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di legge, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto

18. di trasmettere, al fine della stipulazione del relativo contratto di appalto, copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti;
19. di demandare al [RUP](#):
  - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
20. Di dare atto che Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Daniele Forcillo;
21. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Rho, 17-06-2025

Sottoscritta da  
**ANNAPAOLA MENOTTI**

*Documento firmato digitalmente*



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA  
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -  
[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" DI  
VIA SARTIRANA MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO**

**CUP C49I24001120001 - CIG B6A6799562**

#### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRE del mese di GIUGNO alle ore 9,45 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:  
Ing Daniele Forcillo - RUP e Responsabile Edilizia pubblica e Sicurezza sul lavoro.

Alla presenza di due testimoni:

Ing Annapaola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici.

Sig.ra Carla Marelli - istruttore direttivo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario la Sig.ra Carla Marelli.

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti.

Premesso che con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 434 del 29.04.2025 si stabiliva:

- a) di approvare il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 271.917,87= oltre IVA nella misura di legge;
- b) di procedere all'affidamento dei lavori di *Messa in sicurezza della scuola primaria "G. Rodari" di via Sartirana n. 3, Rho mediante il rifacimento dell'impianto termico* - CUP C49I24001120001, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia;
- c) di individuare come criterio di selezione della migliore offerta quello del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. Trova inoltre attuazione l'art 54 del Codice con l'applicazione del Metodo A dell'allegato II.2, in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- d) di prevedere la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- a) si è provveduto a dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;
- b) le offerte dovevano pervenire a questo Comune in modalità telematica sulla piattaforma Sintel entro le ore 12,00 del 02.06.2025;

Dichiarato che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procedere prima all'apertura e valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, alla verifica dell'anomalia con formulazione della graduatoria poi, alla verifica

della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato

Verificato che alla scadenza dei termini sono pervenute le seguenti n. 61 offerte:

<b>N.</b>	<b>Protocollo Informatico</b>	<b>Impresa</b>
1	1748007975586	TERMO GROUP SRL
2	1748260233155	ADA COSTRUZIONI SRL
3	1748332965780	PM2 Costruzioni Srl
4	1748333990238	Energy System Srl
5	1748337985226	G.B.R. Engineering Srl
6	1748340951504	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco
7	1748347999578	GRUPPO CIELLE SRL
8	1748418155542	SABI S.R.L.
9	1748419433891	ATLANTE SRL
10	1748419490077	MISTRETTA srl
11	1748421604971	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO
12	1748424185026	TDK Service
13	1748424669172	VIRA SRL
14	1748427692155	CO.GE.BEN.SRLS
15	1748428993636	IDROTERMICA BOLPAGNI
16	1748434959992	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI
17	1748444703655	EDILTERMOTEC DI LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE
18	1748505443370	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
19	1748509636594	PMM SRL
20	1748510075521	SYRAX S.R.L.
21	1748513477933	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO
22	1748513662734	SINOPOLI SRL
23	1748517511831	T.G. IMPIANTI SRL
24	1748522256504	Sangregorio srl
25	1748534207638	Magni Impianti Srl
26	1748588725036	Gen.I.A. Generali Impianti Avanzati srl
27	1748590799474	SOGIEM SRL
28	1748591229028	Domus Service s.r.l.
29	1748592951108	PPG DOMOGEST Srl
30	1748595530306	EURO MONTAGGI SRL
31	1748595604333	ITAL.CO.EL. srl
32	1748596469714	SOL.EDIL. srl
33	1748597078235	C.G.V. srl
34	1748600143855	RPG SRL
35	1748600584175	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
36	1748602604780	ELCOTEM IMPIANTI SRL
37	1748602653671	SA.MA IMPIANTI SRL
38	1748607567054	VIDASI SRL
39	1748611335581	RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL
40	1748611337599	DOTTI ENERGIA SPA

41	1748612237838	CP S.R.L.
42	1748613385154	SAM IMPIANTI SRL
43	1748613861582	BPS ITALIA SRL
44	1748614111514	G QUADRO SRL
45	1748614543239	STUDIO OIKOS SRL
46	1748614993066	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
47	1748617336533	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL
48	1748619212225	C.R.E.A. IMPIANTI SRL
49	1748620306955	GUARINO COSTRUZIONI SRL
50	1748622060495	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.
51	1748622580338	BDM Group Srl
52	1748623404453	C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco
53	1748627201146	Raf Impianti Srl
54	1748681291404	Sit Impianti srl
55	1748685470494	AZIENDA GREEN SRL
56	1748689273104	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO
57	1748690941203	Tecno Sud Impianti SRL
58	1748773757914	CLAMAR srl
59	1748774544271	ELETTRO 2000 TLC srl
60	1748792465372	ELETTRICA 3B SRL
61	1748800167587	TECNO R & M SRL

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di esame delle offerte, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici, i componenti del seggio di gara dichiarano:

- 1) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci del concorrente e di non avere contratti di lavoro o professionali con il concorrente ed i suoi titolari, amministratori o soci;
- 2) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 16 del Codice

Si procede alla lettura dei nominativi che hanno presentato offerta, alla successiva verifica della firma digitale apposta, effettuata dalla piattaforma, ed alla mera apertura delle singole buste amministrative, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali:

<b>N.</b>	<b>Protocollo Informatico</b>	<b>Impresa</b>	<b>Offerte in gara</b>
1	1748007975586	TERMO GROUP SRL	18,2231
2	1748260233155	ADA COSTRUZIONI SRL	14,2220
3	1748332965780	PM2 Costruzioni Srl	18,6120
4	1748333990238	Energy System Srl	18,2190
5	1748337985226	G.B.R. Engineering Srl	18,0300

6	1748340951504	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	14,6200
7	1748347999578	GRUPPO CIELLE SRL	17,4950
8	1748418155542	SABI S.R.L.	13,0770
9	1748419433891	ATLANTE SRL	17,9430
10	1748419490077	MISTRETTA srl	18,1220
11	1748421604971	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	12,8200
12	1748424185026	TDK Service	16,4700
13	1748424669172	VIRA SRL	19,6780
14	1748427692155	CO.GE.BEN.SRLS	17,5110
15	1748428993636	IDROTERMICA BOLPAGNI	12,7451
16	1748434959992	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	12,3000
17	1748444703655	EDILTERMOTEC DI LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE	20,3210
18	1748505443370	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	18,6960
19	1748509636594	PMM SRL	18,7710
20	1748510075521	SYRAX S.R.L.	17,2120
21	1748513477933	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	18,7710
22	1748513662734	SINOPOLI SRL	17,6260
23	1748517511831	T.G. IMPIANTI SRL	15,7830
24	1748522256504	Sangregorio srl	15,8800
25	1748534207638	Magni Impianti Srl	22,7550
26	1748588725036	Gen.I.A. Generali Impianti Avanzati srl	16,7102
27	1748590799474	SOGIEM SRL	27,1220
28	1748591229028	Domus Service s.r.l.	13,0000
29	1748592951108	PPG DOMOGEST Srl	13,0000
30	1748595530306	EURO MONTAGGI SRL	17,3560
31	1748595604333	ITAL.CO.EL. srl	18,1490
32	1748596469714	SOL.EDIL. srl	20,1170
33	1748597078235	C.G.V. srl	17,6360
34	1748600143855	RPG SRL	18,1700
35	1748600584175	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	18,5130
36	1748602604780	ELCOTEM IMPIANTI SRL	23,2300
37	1748602653671	SA.MA IMPIANTI SRL	17,1830
38	1748607567054	VIDASI SRL	12,5000
39	1748611335581	RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL	14,7700
40	1748611337599	DOTTI ENERGIA SPA	13,0000
41	1748612237838	CP S.R.L.	15,5310
42	1748613385154	SAM IMPIANTI SRL	7,0000
43	1748613861582	BPS ITALIA SRL	14,0800
44	1748614111514	G QUADRO SRL	12,5300
45	1748614543239	STUDIO OIKOS SRL	19,4200
46	1748614993066	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	16,5500
47	1748617336533	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	18,1991
48	1748619212225	C.R.E.A. IMPIANTI SRL	17,6890
49	1748620306955	GUARINO COSTRUZIONI SRL	16,3300
50	1748622060495	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	18,1370
51	1748622580338	BDM Group Srl	18,4770
52	1748623404453	C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	22,3919
53	1748627201146	Raf Impianti Srl	24,2400

54	1748681291404	Sit Impianti srl	17,1800
55	1748685470494	AZIENDA GREEN SRL	19,7850
56	1748689273104	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	16,6500
57	1748690941203	Tecno Sud Impianti SRL	20,4000
58	1748773757914	CLAMAR srl	14,1400
59	1748774544271	ELETTRO 2000 TLC srl	19,8688
60	1748792465372	ELETTRICA 3B SRL	16,5800
61	1748800167587	TECNO R & M SRL	19,5200

Essendo le offerte ammesse pari a n. 61, si prosegue con il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 ed all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale come previsto dal medesimo art. 54:

a)	n. offerte valide in gara	61
b)	n. offerte tagliate (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore rispettivamente di maggior e minor ribasso - presenti 3 offerte di uguale valore tra le tagliate)	16
c)	n. offerte ammesse dopo il taglio	45
d)	somma offerte ammesse	781,70220
e)	media offerte ammesse	17,37116
f)	scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media	1,14338
g)	Prima soglia = somma media offerte ammesse (e) + scarto medio (f)	18,51454
h)	Prodotto prime 2 cifre dopo la virgola della somma offerte ammesse (d)	0,00000
i)	decremento soglia: scarto medio (f) x prodotto % prime 2 cifre (h%)	0,00000
l)	SOGLIA DI ANOMALIA (g - i)	<b>18,51454</b>

Risulta pertanto la seguente graduatoria finale:

<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>RIBASSO</b>
1	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	18,5130
2	BDM Group Srl	18,4770
3	TERMO GROUP SRL	18,2231
4	Energy System Srl	18,2190
5	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	18,1991
6	RPG SRL	18,1700
7	ITAL.CO.EL. srl	18,1490
8	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	18,1370
9	MISTRETTEA srl	18,1220
10	G.B.R. Engineering Srl	18,0300
11	ATLANTE SRL	17,9430
12	C.R.E.A. IMPIANTI SRL	17,6890
13	C.G.V. srl	17,6360
14	SINOPOLI SRL	17,6260
15	CO.GE.BEN.SRLS	17,5110
16	GRUPPO CIELLE SRL	17,4950

17	EURO MONTAGGI SRL	17,3560
18	SYRAX S.R.L.	17,2120
19	SA.MA IMPIANTI SRL	17,1830
20	Sit Impianti srl	17,1800
21	Gen.I.A. Generali Impianti Avanzati srl	16,7102
22	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	16,6500
23	ELETTRICA 3B SRL	16,5800
24	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	16,5500
25	TDK Service	16,4700
26	GUARINO COSTRUZIONI SRL	16,3300
27	Sangregorio srl	15,8800
28	T.G. IMPIANTI SRL	15,7830
29	CP S.R.L.	15,5310
30	RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL	14,7700
31	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	14,6200
32	ADA COSTRUZIONI SRL	14,2220
33	CLAMAR srl	14,1400
34	BPS ITALIA SRL	14,0800
35	SABI S.R.L.	13,0770
36	DOTTI ENERGIA SPA	13,0000
37	PPG DOMOGEST Srl	13,0000
38	Domus Service s.r.l.	13,0000
39	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	12,8200
40	IDROTERMICA BOLPAGNI	12,7451
41	G QUADRO SRL	12,5300
42	VIDASI SRL	12,5000
43	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	12,3000
44	SAM IMPIANTI SRL	7,0000

e n. 17 offerte superiori alla soglia di anomalia:

<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>RIBASSO</b>
1	PM2 Costruzioni Srl	18,6120
2	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	18,6960
3	PMM SRL	18,7710
4	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	18,7710
5	STUDIO OIKOS SRL	19,4200
6	TECNO R & M SRL	19,5200
7	VIRA SRL	19,6780
8	AZIENDA GREEN SRL	19,7850
9	ELETTRO 2000 TLC srl	19,8688
10	SOLE.DIL. srl	20,1170
11	EDILTERMOTEC DI LORUSSO GIUSEPPE DAVIDE	20,3210
12	Tecno Sud Impianti SRL	20,4000
13	C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco	22,3919
14	Magni Impianti Srl	22,7550

15	ELCOTEM IMPIANTI SRL	23,2300
16	Raf Impianti Srl	24,2400
17	SOGIEM SRL	27,1220

Si procede quindi, in relazione ai soggetti risultati classificati primo e secondo in graduatoria, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata nonché a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel bando di gara.

Si aprono le buste dei concorrenti con le seguenti risultanze:

1^ in graduatoria	<p>M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL - Att. SOA: OS28 - class III, OG1 - class V, OS3 - class III, OS30 - class III</p> <p>È stato regolarmente presentato il DGUE elettronico in formato .xml, ma essendo lo stesso di difficile lettura si dispone di contattare telefonicamente il concorrente invitandolo a produrre il medesimo documento in formato .pdf. L'impresa ha provveduto in tempo reale mediante comunicazione via Sintel.</p> <p>ESITO: Ammessa con subappalto.</p>
2^ in graduatoria	<p>BDM GROUP SRL - Att. SOA: OG11 - class II, OG1 - class III-bis, OS30 - class II</p> <p>ESITO: Ammessa con subappalto</p>

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa si propone aggiudicataria l'impresa M.G. COSTRUZIONI EDILI srl con sede in Pregnana Milanese (MI) - 20006, Via Breda n. 25/27, con un ribasso d'asta del 18,513%.

Si dà atto che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

La seduta si chiude ore 10,45.

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_ Ing Daniele Forcillo

I TESTIMONI -----

\_\_\_\_\_ Ing Annapaola Menotti

\_\_\_\_\_ Carla Marelli

*Documento firmato digitalmente*