

----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE, PER LA DURATA DI ANNI 8, DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO - CIG 8100238FD8. SVOLGIMENTO GARA IN MODALITA TELEMATICA - APERTURA OFFERTA ECONOMICA. -----

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 09:30 presso la sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 Servizi di Programmazione economica e delle entrate n. 5 del 10.01.2020 per la valutazione delle offerte pervenute e costituita da: -----

- 1) Dott. Marco Dallatomasina - Direttore Area 2 Servizi alla Persona - Comune di Rho - Membro interno esperto - Presidente della Commissione; -----
- 2) Dott. Katia Monti - Istruttore Amministrativo Ufficio Cultura del Comune di Rho - membro interno esperto; -----
- 3) Dott. Barbara Paleari - Istruttore Amministrativo Ufficio Informagiovani del Comune di Rho - membro interno esperto. -----

Funge da segretario della commissione la Sig.ra Emilia Ravelli - Istruttore Direttivo Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----

E' presente il Sig. Mauro Pace (C.I. n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ scad. ██████████) per l'impresa individuale Mauro Pace. -----

----- RICHIAMATI -----

- Il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 07.01.2020 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" - documentazione amministrativa;-----
- I verbali di gara in seduta pubblica del 14.01.2020 - ore 10:00 (apertura buste tecniche per verifica documentazione) e i verbali di gara in seduta riservata del 14.01.2020 - ore 11.00, del 16.01.2020 ore 09:00 e del 17.01.2020 - ore 09:00 (valutazione dell'offerta tecnica con assegnazione dei relativi punteggi). -----
- La comunicazione del servizio C.U.C. del 17.01.2020 pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite piattaforma Sintel di ARIA in pari data, con la quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura



dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" offerta economica.

Tutto ciò richiamato, il Dott. Dallatomasina Marco assunta la Presidenza

..... DICHIARA APERTA LA SEDUTA

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, dando atto che non si è proceduto alla riparametrazione dei punteggi essendo stata presentata una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica:

- PACE MAURO impresa individuale PUNTI OFFERTA TECNICA 66,60

..... INFORMA

Che, come previsto nel Bando di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che avranno raggiunto una valutazione dell'offerta tecnica, prima della riparametrazione superiore a punti 45,00.

La Commissione

..... DICHIARA

pertanto che il concorrente MAURO PACE risulta ammesso alla successiva fase di gara di apertura dell'offerta economica;.....

..... PROCEDE

quindi, all'apertura della busta telematica "C" offerta economica dalla quale risulta quanto segue:

Impresa	Offerta (%rialzo)
MAURO PACE impresa individuale	5%

Il concorrente presenta, unitamente all'offerta economica, un piano economico-finanziario sviluppato sulla base della durata della concessione da cui emerge l'equilibrio gestionale complessivo e il conseguimento di un utile lordo. Il piano economico-finanziario è asseverato dal Dr. Mariani Ermanno Dottore Commercialista iscritto all'ordine di Monza al nr. 593 in data 16/03/1992 in qualità di Revisore contabile iscritto all'ordine dei Revisori al n. 35474 - data Decreto Ministeriale 12/04/1995, Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21/04/1995.



Il Presidente

..... PROCEDE

quindi all'assegnazione del punteggio all'offerta economica sulla base delle seguente formula prevista dal bando di gara:

PA = [P_{MAX} x (PR-iesimo/PR-max)] in cui:

PA = punteggio da assegnare; P_{MAX} = punteggio massimo da assegnare; PR-iesimo = percentuale di aumento offerta dal singolo concorrente (concorrente i-esimo); PR-max = percentuale di aumento offerta più elevata.....

Il punteggio così assegnato all'offerta economica sommato al punteggio dell'offerta tecnica determina il seguente risultato finale:

Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti Totali
MAURO PACE	66,60	20,00	86,60

..... DA ATTO CHE

Non si procede all'individuazione di eventuale offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e smi in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a tre.....

..... REDIGE

La seguente graduatoria:

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1	MAURO PACE impresa individuale	86,60

Dando atto che risulta prima e unica in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'impresa individuale Mauro Pace, Via Aldo Moro n. 7 20017 RHO con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 66,60 e un punteggio per l'offerta economica pari a punti 20,00 (corrispondente ad un rialzo del 5%) e quindi per complessivi punti 86,60.

..... FORMULA

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa individuale Mauro Pace, Via Aldo Moro n. 7 20017 RHO, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi

..... DA' ATTO

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, del D. Lgs.

50/2016 e s.m.i da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

Alle ore 10.30 si conclude la seduta di gara.-----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Offerta tecnica aggiudicatario provvisorio (All. A - depositato presso Ufficio CUC);
- Offerta economica presentata dall'aggiudicatario provvisorio (All. B). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----

 _____ Dott. Marco Dallatomasina

I TESTI -----

 _____ Dott. Katia Monti

_____ Dott. Barbara Paleari

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

_____  _____ Sig.ra Emilia Ravelli

Allegato D - Modello di dichiarazione di OFFERTA ECONOMICA E PEF da inserire nella busta telematica "C"

Bollo da € 16,00

MODELLO DI OFFERTA



Il sottoscritto MAURO PACE Codice Fiscale [REDAZIONE]

nato a [REDAZIONE] il [REDAZIONE] residente in [REDAZIONE]

Via [REDAZIONE] nella sua qualità di TITOLARE E LEGALE RAPPRESENTANTE
della Società DITTA INDIVIDUALE PACE MAURO (specificare tipo di società)

con sede in RHO (MI) via ALDO MORO n. 7

Tel. [REDAZIONE] Fax///..... P.I. [REDAZIONE]

C.F. [REDAZIONE] E-mail [REDAZIONE]

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere l'affidamento dell'appalto consistente in:

CONCESSIONE, PER LA DURATA DI ANNI 8 (OTTO), DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZIO DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO - CIG 8100238FD8

ED OFFRE

La seguente unica percentuale di rialzo del:

- +5% (in cifre)
- piùcinqueper cento (in lettere)

da applicare sul canone annuo di concessione posto a base d'asta definito in € 3.986,00 oltre iva di legge.

INDICA

- ✓ In € 2.000,00=(in cifre) euroduemila/00= (in lettere), gli oneri di sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D. Lgs 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 0 (zero), come risultante dal PEF allegato alla presente offerta;
- ✓ In € 118.384,88 (in cifre) eurocentodiciottomilatrecentoottantaquattro/88 (in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale, come risultante dal PEF allegato alla presente offerta.



Centrale Unica di Committenza

Al presente documento allega:

- 1) PEF debitamente asseverato redatto nei termini e modi indicati nel CSA e nel Bando di gara.

Rho (MI), 06/01/2020

**FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE
RAPPRESENTANTE**

- N.B.**
- **INDICARE OBBLIGATORIAMENTE IN CIFRE E IN LETTERE**
 - **INDICARE OBBLIGATORIAMENTE GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI E DELLA MANODOPERA CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO**
 - **QUALORA SI PARTECIPI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE**

Cognome PACE
 Nome MAURO
 nato il [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED]
 a [REDACTED])
 Cittadinanza italiana
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]
 CONDOMINIO E COMMISSIONI TRIBUTARIE
 Statura cm. 175
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari [REDACTED]

Firma del titolare [REDACTED]
 Firma [REDACTED]
 Spese del Comune [REDACTED]
 Diritti stampati [REDACTED]
 C.I. 5.16 [REDACTED]
 Seg. 0,26 euro

Validità fino al [REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI [REDACTED]
 CARTA D'IDENTITA'
 N° [REDACTED]
 DI
 PACE
 MAURO

ERMANN0 MARIANI

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE**

20035 LISSONE - VIA VARESE, 46
TEL. 039 - 461159 - FAX 039 - 2143712

Il sottoscritto Dr. **MARIANI ERMANN0** nato [redacted] residente a [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted] commercialista
iscritto all'ordine di Monza al nr. 593 in data 16-03-1992, (e [redacted])
in qualità di:

- Revisore contabile iscritto all'ordine dei Revisori al n. 35474 – data Decreto Ministeriale 12/04/1995, Gazzetta Ufficiale n.31 bis del 21/04/1995.

VISTO

Il bando di gara predisposto dalla ditta individuale PACE MAURO – sede in [redacted]
[redacted] - registro imprese di Milano e codice fiscale [redacted]
della CCIAA di Milano, Monza e Lodi n. MI 1 [redacted]
il [redacted]

ASSEVERA

ai sensi di legge il Piano Economico Finanziario (PEF) / Bando di gara, predisposto dalla ditta individuale PACE MAURO, pertanto attesto la coerenza e la sostenibilità del piano presentato dal richiedente.

Lissone, 6 (sei) genn [redacted]

Dr. Ermanno Mariani [redacted]

Allegata copia carta identità;

Il sottoscritto Dr. MARIANI ERMANN

[Redacted]

- Revisore contabile iscritto
Ministeriale 12/04/199

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Allegata copia carta identità;

[Redacted]

nte a
alista
ail.it)

ro n.
E.A.
(MI)

ditta
dal

[Redacted]

Il sottoscritto Dr. MARIANI ERMANNO

- Revisore contabile iscritto
Ministeriale 12/04/1995

ai sensi di legge il Piano Economico Finanziario
individuale PACE MAURO, pertanto atteso
richiedente.

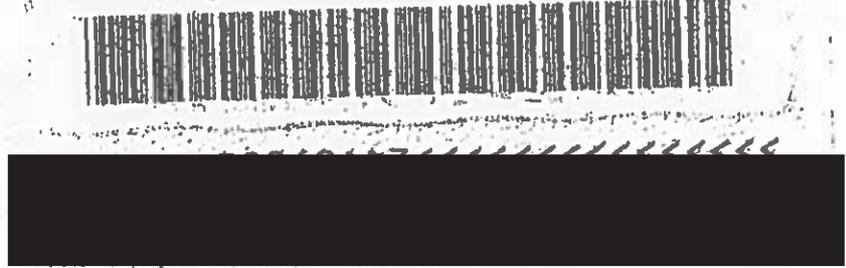
Lissone, 6 (sei) gennaio 20

Dr. Ermanno Mariani

Allegata copia carta identità;



Per annunciarla a Pace Taurus
il 15 gennaio 2020



BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.

OPERATORE ECONOMICO MAURO PACE [REDACTED] PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO.

DOCUMENTO ASSEVERATO DAL DR. ERMANNO MARIANI CON SEGRETO
VARESE N. 46.

ISCRITTO ALL'ALBO DEI REVISORI CONTABILI AL N. 35474, DATA D
12/04/1995, GAZZETTA UFFICIALE N. 31 BIS DEL 21/04/1995.

SOMMARIO

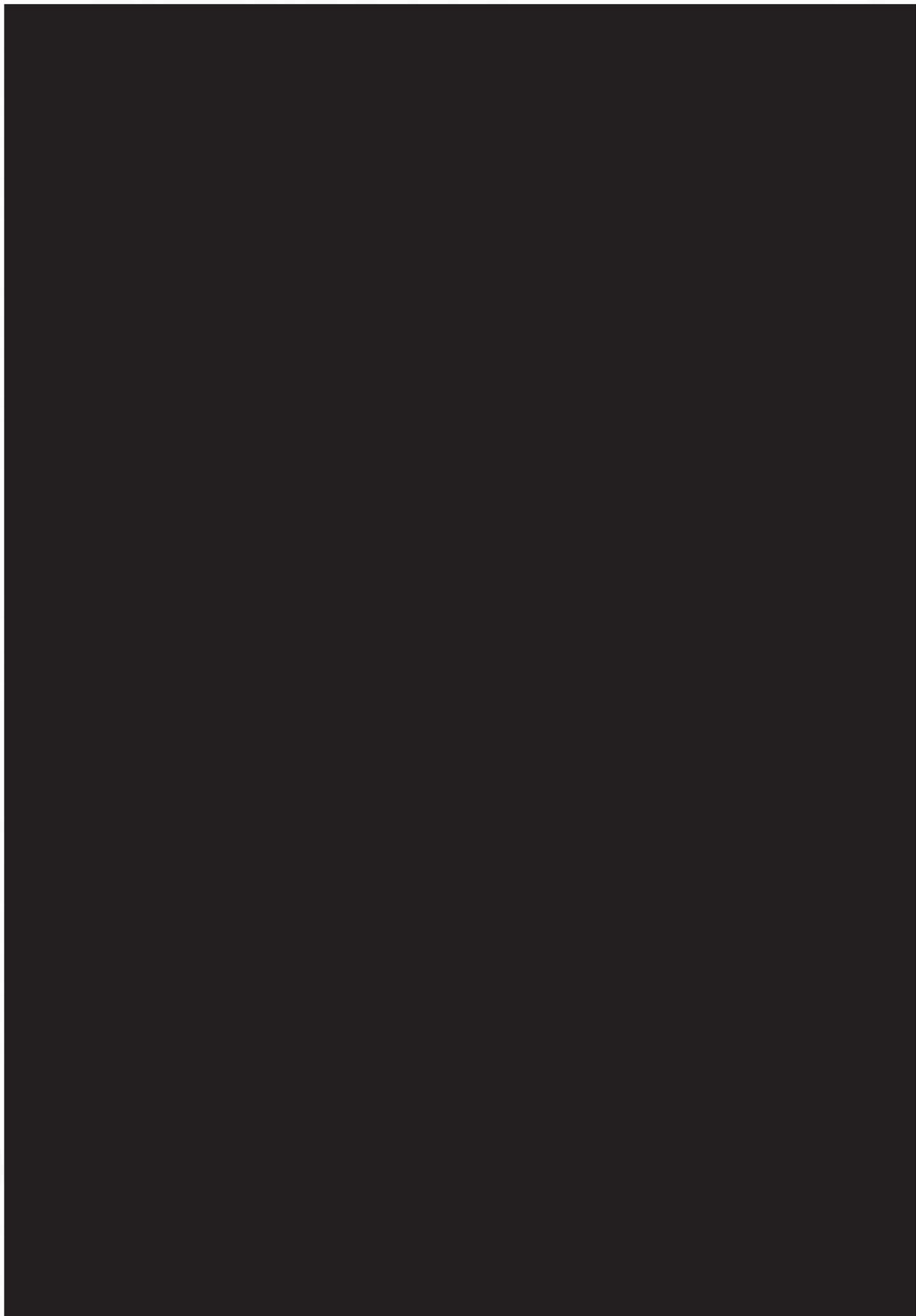
PREMESSA.....	3
UNA PANORAMICA SUL SETTORE.....	3
IL CONTESTO	3
La Location	3
Il bacino dei potenziali Clienti.....	4
II REVENUE MIX	5
IL BUSINESS PLAN.....	6
IL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO	7
Investimenti, spese ed ammortamenti.....	7
La spesa corrente annua.....	8
Il costo del Personale.....	8
I Ricavi annui.....	8
Il costo del Venduto.....	9
La Variazione delle Rimanenze.....	9
Gli Oneri finanziari	10
Il Conto Economico Previsionale.....	10

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.

PREMESSA



BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.



BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.



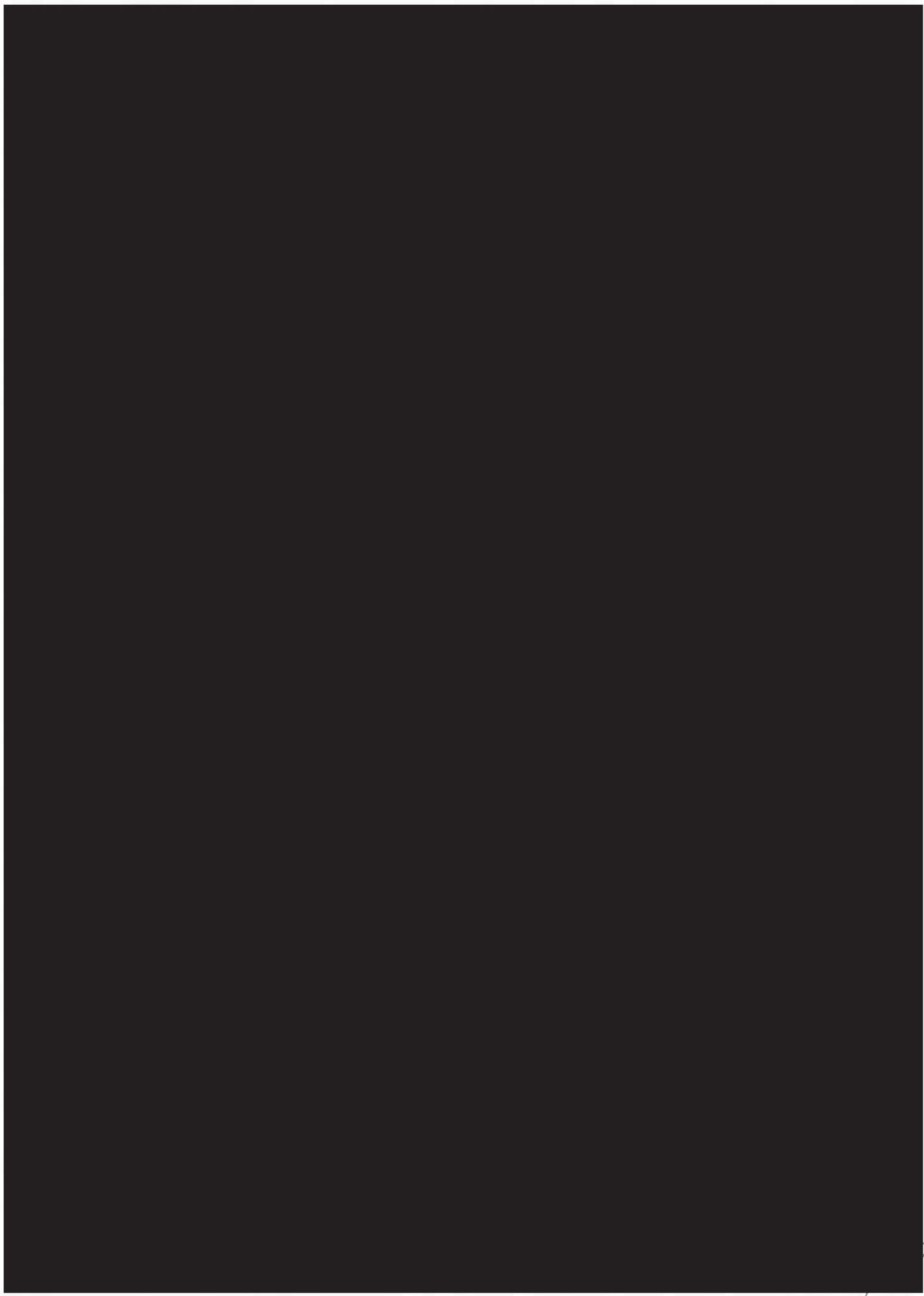
BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.



BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.

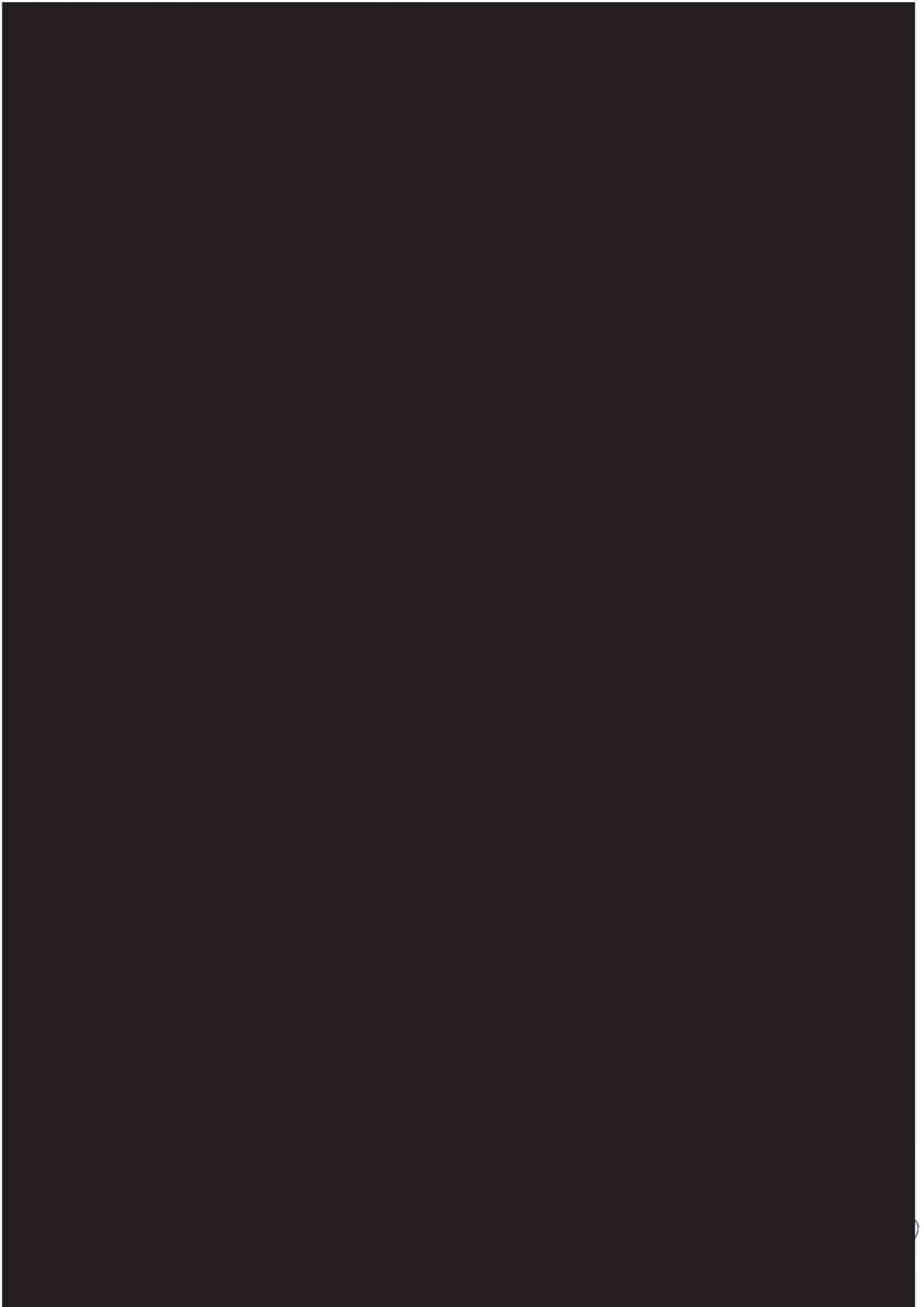


BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.



23

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.



BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.



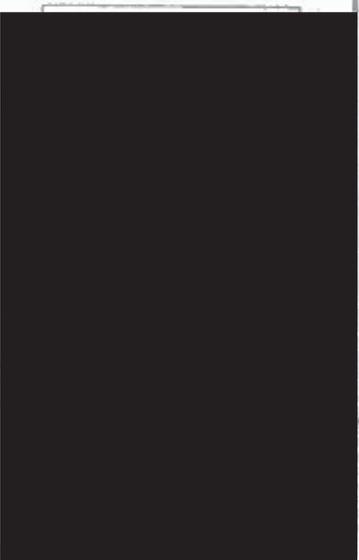
BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.



A
1
C
E
C
A
T
E
G
A
7
F
S
8
A
S
S
E
S
M
E
E
F
F
I
T
D
F
C
1
1
E
2
2
F
M

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 8 DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DEGLI SPAZI DI VILLA BURBA PER IL COMUNE DI RHO. CIG 8100238FD8.

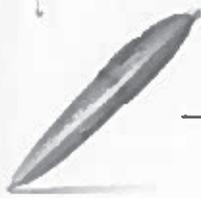
Cognome	PACE
Nome	MAURO
	


--

Valida fino a 


REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI 
CARTA D'IDENTITA'
N° 
PACE MAURO



Documento d'offerta

Sommario

Procedura	
Valore dell'offerta	
Parametri dell'offerta	

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Procedura aperta per la concessione per anni 8 della gestione del bar ubicato all'interno degli spazi di Villa Burba per il Comune di Rho.
<i>Identificativo della procedura</i>	118182133

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	Pace Mauro
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	5,00000 %
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	CINQUE / 00000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	118.384,88000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Base d'asta</i>	3.986,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar Dimensioni: 30 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): boxvAJbiJ1cw4L715rPJUA== Hash(SHA-1-Hex): 1bb89d20984d3dde8e831343646e1d0efa13a5db Hash(SHA-256-Hex): 75c7fbcc1c41fd3d27187a6fcba2f75-4c865bd048355cb1f695ca4452e533ee4 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	RELAZIONE TECNICA MAURO PACE-signed.pdf Dimensioni: 12 MB Firmatari: PACE MAURO Hash(MD5-Base64): 7vt4VguHIJ0IGgy0WVu9ww== Hash(SHA-1-Hex): 36bef9f4f77e711991f1ed226bfc33b1997e6a80 Hash(SHA-256-Hex): de550b6eb1f654b087972a2ccf88e2b-306b875e929df1a0d32d3211dbf7e71ce Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di impegno (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare "modello Offerta economica - allegato "I mente a PEF asseverato e manifestazione interesse finanziatore, con firma digitale del legale rappresen tenendosi alle modalità illustrate nella documentazio

Caratteristiche tecniche dell'offerta

BUSTA C OFFERTA ECONOMICA MAURO PACE-signed.pdf

Dimensioni: 3 MB

Firmatari: PACE MAURO

Hash(MD5-Base64): jYKxXz8tSAYRJCTbeRIg3g==

Hash(SHA-1-Hex):
243127c96d0072d53ad40bcf9b5a89916f4dc7dd

Hash(SHA-256-Hex): b1fd787b6a9640c71350e54d6347c6a-
ae3d634589ae66d99d82ff109dd806c4b

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

