

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA A TUTELA DEGLI STABILI COMUNALI, DELLE SCUOLE E DI ALTRE AREE DEL COMUNE DI RHO - CIG. 8485074891. PROCEDURA TELEMATICA - APERTURA BUSTA ECONOMICA. -----

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 15:15, presso la Sala Riunioni in Via Marsala, 19 - RHO, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del DIRIGENTE SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE N. 571 del 10.06.2021 per la lettura del punteggio tecnico assegnato ai concorrenti e successiva apertura delle offerte economiche pervenute in merito all'affidamento dell'appalto dei servizi di vigilanza indicati in oggetto. Con atto datato il 20.10.2021 il dott. Matteo Bottari, visto il decreto Sindacale n. 25 del 27/09/2021 di attribuzione al Segretario comunale di incarico di Direzione ad interim dell'Area 4 "Servizi di programmazione Economica e delle entrate", conferisce delega al dott. Vittorio Dell'Acqua per operare con l'incarico di Presidente nella Commissione Giudicatrice nella procedura aperta in oggetto indicata. La Commissione Giudicatrice è pertanto costituita da: -----

- 1) Dott. Vittorio Dell'Acqua - membro esperto interno - Presidente -----
 - 2) Dott. Maurizio Silvestrini - membro esperto interno - componente -----
 - 3) Geom. Nicola Serio - membro esperto interno - componente -----
- Funge da Segretario della seduta la sig.ra Rosalia Sciacca - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza - Rho -----

----- R I C H I A M A T I -----

- i verbali di gara in seduta pubblica del 09.02.2021, 26.02.2021 e del 03.06.2021 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A - documentazione amministrativa"; -----
- il verbale di gara in seduta riservata del 26.05.2021; -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del 15.06.2021 della Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste tecniche per verifica documentazione; -----

- i verbali di gara in seduta riservata della Commissione giudicatrice del 15.06.2021, del 22.07.2021, del 23.07.2021 e del 09.08.2021 per la valutazione delle offerte tecniche con assegnazione dei relativi punteggi; -----
- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza del 19.10.2021 pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa via Sintel in pari data, con la quale si è reso noto ai concorrenti la riconvocazione in seduta odierna per la comunicazione dei punti tecnici e l'apertura dell'offerta economica, con le indicazioni che le operazioni di gara saranno contestualmente trasmesse in diretta streaming su youtube sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it. -----

Tutto ciò richiamato, il Dott. Vittorio Dell'Acqua, assunta la Presidenza -----

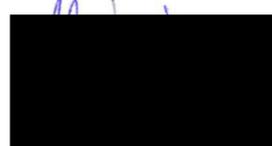
----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente: -----

| | IMPRESA | PUNTI OFFERTA TECNICA |
|---|--|-----------------------|
| 1 | SICURITALIA IVRI S.p.A. p.iva 07897711003 | 65,62 |
| 2 | TELECONTROL VIGILANZA SPA p. iva 02058850013 | 63,40 |
| 3 | ALLSYSTEM - S.PA. iva 01579830025 | 62,95 |
| 4 | VCB Securitas Soc. Coop. p. A. p.IVA 00868700170 | 62,10 |
| 5 | AXITEA S.p.A. p.iva 00818630188 | 59,28 |
| 6 | ISTITUTO DI VIGILANZA CORPO VIGILI DELL'ORDINE srl P.IVA 12640410150 | 59,20 |
| 7 | ROSSETTI GROUP Gestione Servizi Vigilanza P.IVA 05484340962 | 58,52 |
| 8 | VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. p.iva 00780120135 | 57,65 |
| 9 | COSMOPOL S.P.A. p.iva 01764680649 | 57,42 |

a conclusione della lettura dei punteggi tecnici assegnati ai concorrenti la Commissione Giudicatrice -----

----- R I C H I A M A -----



Il criterio e la modalità di valutazione dell'offerta tecnica ed economica che di seguito si riporta:

a) offerta tecnica max 70 punti -----

b) offerta economica max 30 punti -----

dando atto che il punteggio max di 30 punti per la valutazione dell'offerta economica è suddiviso in : -----

| n. | Descrizione servizio | Punti offerta economica |
|----|---|-------------------------|
| 1 | Servizio di vigilanza con pronto intervento mediante collegamento telefonico agli impianti di allarme installati negli stabili comunali | 15 |
| 2 | Servizio di ispezione notturna aree indicate nell'allegato 2 | 5 |
| 3 | Servizio di piantonamento fisso uomo/auto 07:30-13:30 nei 3 varchi indicati dall'Amministrazione comunale - allegato 3 | 10 |
| | Totale | 30 |

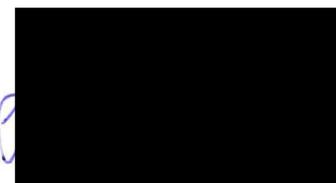
----- P R O C E D E -----

quindi, all'apertura della busta economica dei concorrenti con verifica dell'allegato D "modello di offerta" dando atto del seguente risultato: -----

| | | Servizio 1 | Servizio 2 | Servizio 3 |
|---|--|------------|------------|------------|
| | IMPRESA | | | |
| 1 | SICURITALIA IVRI S.p.A. p.iva 07897711003 | 2,50% | 1,25% | 31,48% |
| 2 | TELECONTROL VIGILANZA SPA p. iva 02058850013 | 50,00% | 25,00% | 24,07% |
| 3 | ALLSYSTEM - S.PA. iva 01579830025 | 45,00% | 15,00% | 18,00% |
| 4 | VCB Securitas Soc. Coop. p. A. p.IVA 00868700170 | 37,50% | 50,00% | 31,48% |
| 5 | AXITEA S.p.A. p.iva 00818630188 | 17,50% | 2,50% | 14,815% |
| 6 | ISTITUTO DI VIGILANZA CORPO VIGILI DELL'ORDINE srl p.iva 12640410150 | 25,00% | 37,50% | 18,52% |
| 7 | ROSSETTI GROUP Gestione Servizi Vigilanza P.IVA 05484340962 | 37,50% | 25,00% | 18,52% |
| 8 | VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. p.iva 00780120135 | 22,222% | 25,00% | 25,00% |
| 9 | COSMOPOL S.P.A. p.iva 01764680649 | 47,50% | 37,50% | 39,00% |

La Commissione, a conclusione dell'apertura delle offerte economiche dei concorrenti -----

----- S O S P E N D E -----



le operazioni di gara, per procedere all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte economiche sulla base della formula previste dal Disciplinare di gara "Modalità di Valutazione dell'offerta economica" che si seguito si riporta: -----

"la valutazione dell'offerta economica (ribasso percentuale da applicare sul prezzo unitario per ogni singolo servizio), contenuta nella busta «Offerta economica», avviene applicando la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione - punti 30) previsto dal disciplinare di gara in corrispondenza dell'elemento come sopra riportato".

La Commissione dichiara inoltre che l'offerta economica deve essere espressa mediante l'applicazione di un ribasso in percentuale da applicare sul prezzo posto a base di gara come segue: -----

| n. | Descrizione servizio | Importo unitario posto a base di gara - esclusa iva |
|----|--|---|
| 1 | Servizio di vigilanza con pronto intervento mediante collegamento telefonico agli impianti di allarme installati negli stabili comunali - espresso in Euro/canone mese | €. 40,00 |
| 2 | Servizio di ispezione notturna aree indicate nell'allegato 2 espresso in Euro/minuto | €. 0,40 |
| 3 | Servizio di piantonamento fisso uomo/auto 07:30-13:30 nei 3 varchi indicati dall'Amministrazione comunale - espresso in Euro/ora | €. 27,00 |

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica. -----

Ultimata la verifica, il Presidente dott. Vittorio Dell'Acqua, a nome della Commissione giudicatrice -----

----- R I A P R E L A S E D U T A -----

Stabilendo di procedere alla lettura dei punteggi economici ottenuti dai concorrenti che sommati ai punteggi tecnici ottenuti da atto del seguente risultato complessivo:-----

| | IMPRESA | TOTALE OFFERTA TECNICA | TOTALE CRITERIO A + B + C NON RIPARAMETRATO | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA |
|---|---|------------------------|---|-----------------------------|--|
| 1 | TELECONTROL VIGILANZA SPA p. iva 02058850013 | 63,40 | 55,10 | 23,67 | 87,07 |
| 2 | VCB Securitas Soc. Coop. p. A. p.IVA 00868700170 | 62,10 | 53,80 | 24,32 | 86,42 |
| 3 | COSMOPOL S.P.A. p.iva 01764680649 | 57,42 | 49,71 | 28,00 | 85,42 |
| 4 | ALLSYSTEM - P. iva 01579830025 | 62,95 | 54,45 | 19,62 | 82,57 |
| 5 | ROSSETTI GROUP Gestione Servizi Vigilanza P.IVA 05484340962 | 58,52 | 50,76 | 18,50 | 77,02 |
| 6 | ISTITUTO DI VIGILANZA CORPO VIGILI DELL'ORDINE S.R.L. P.IVA 12640410150 | 59,20 | 51,10 | 16,00 | 75,20 |
| 7 | SICURITALIA IVRI S.p.A. p.iva 07897711003 | 65,62 | 56,96 | 8,95 | 74,57 |
| 8 | VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. p.iva 00780120135 | 57,65 | 49,80 | 15,58 | 73,23 |
| 9 | AXITEA S.p.A. p.iva 00818630188 | 59,28 | 51,49 | 9,30 | 68,58 |

Il Presidente, al fine di dare corso a quanto previsto dal Disciplinare di gara, da atto che l'offerta presentata dal concorrente posto primo in graduatoria risulta non anomala in quanto non supera 4/5 quinti dei corrispondenti punti massimi ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e smi per entrambi l'offerta tecnica ed economica. -----

Alle ore 16:35 il Presidente dichiara chiusi i lavori in seduta riservata della Commissione Giudicatrice. -----

Forma parta integrante e sostanziale del presente verbale: -----



Prospetto punti (allegato 1). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----

 Dott. VITTORIO DELL'ACQUA

I componenti -----

 dott. Maurizio Silvestrini

geom. Nicola Serio

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

 sig.ra Rosalia Sciacca

SERVIZI DI VIGILANZA A TUTELA DEGLI STABILI COMUNALI, SCUOLE E ALTRE AREE DEL COMUNE DI RHO PER LA DURATA DI 48 MESI. CIG. 848574891

Offerta economica max punteggio 30
 Servizio di vigilanza con pronto intervento mediante collegamento telefonico agli impianti di allarme installati negli stabili comunali Euro/canone mese

Servizio di ispezione notturna aree indicate nell'allegato 2 espresso in Euro/minuto

Servizio di piantonamento fisso uomo/autocarro 7:30-13:30 nei 3 varchi indicati dall'Amministrazione comunale espresso in Euro/ora

| | IMPRESA | ribasso % | prezzo offerto | punti attribuiti su ribasso % Ra/Rmax |
|---|---|-----------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | SICURITALIA IVRI S.p.A. | 2,50% | € 39,00 | 0,75 |
| 2 | TELECONTROL VIGILANZA SPA | 50,00% | € 20,00 | 15,00 |
| 3 | ALLSYSTEM S.p.A. | 45,00% | € 22,00 | 13,50 |
| 4 | VCB Securitas Soc. Coop. p. A. | 37,50% | € 25,00 | 11,25 |
| 5 | AXITEA S.p.A. | 17,50% | € 33,00 | 5,25 |
| 6 | ISTITUTO DI VIGILANZA CORPO VIGILI DELL'ORDINE S.R.L. | 25,00% | € 30,00 | 7,50 |
| 7 | ROSSETTI GROUP S.R.L. | 37,50% | € 25,00 | 11,25 |
| 8 | VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A | 22,222% | € 31,11 | 6,67 |
| 9 | COSMOPOL S.p.A. | 47,50% | € 21,00 | 14,25 |

| | IMPRESA | ribasso % | prezzo offerto | punti attribuiti su ribasso % Ra/Rmax |
|--|---|-----------|----------------|---------------------------------------|
| | SICURITALIA IVRI S.p.A. | 1,25% | € 0,40 | 0,13 |
| | TELECONTROL VIGILANZA S.p.A. | 25,00% | € 0,30 | 2,50 |
| | ALLSYSTEM S.p.A. | 15,00% | € 0,34 | 1,50 |
| | VCB Securitas Soc. Coop. p.A. | 50,00% | € 0,20 | 5,00 |
| | AXITEA S.p.A. | 2,50% | € 0,39 | 0,25 |
| | ISTITUTO DI VIGILANZA CORPO VIGILI DELL'ORDINE S.R.L. | 37,50% | € 0,25 | 3,75 |
| | ROSSETTI GROUP S.R.L. | 25,00% | € 0,30 | 2,50 |
| | VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. | 25,00% | € 0,30 | 2,50 |
| | COSMOPOL S.p.A. | 37,50% | € 0,25 | 3,75 |

| | IMPRESA | ribasso % | prezzo offerto | punti attribuiti su ribasso % Ra/Rmax |
|--|---|-----------|----------------|---------------------------------------|
| | SICURITALIA IVRI S.p.A. | 31,48% | € 18,50 | 8,07 |
| | TELECONTROL VIGILANZA S.p.A. | 24,07% | € 20,50 | 6,17 |
| | ALLSYSTEM S.p.A. | 18,00% | € 22,14 | 4,62 |
| | VCB Securitas Soc. Coop. p.A. | 31,48% | € 18,50 | 8,07 |
| | AXITEA S.p.A. | 14,815% | € 23,00 | 3,80 |
| | ISTITUTO DI VIGILANZA CORPO VIGILI DELL'ORDINE S.R.L. | 18,52% | € 22,00 | 4,75 |
| | ROSSETTI GROUP S.p.A. | 18,52% | € 22,00 | 4,75 |
| | VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. | 25,00% | € 20,25 | 6,41 |
| | COSMOPOL S.p.A. | 39,00% | € 16,47 | 10,00 |

| TOTALE punti offerta economica |
|--------------------------------|
| 8,95 |
| 23,67 |
| 19,62 |
| 24,32 |
| 9,30 |
| 16,00 |
| 18,50 |
| 15,58 |
| 28,00 |

| | |
|----------------------------------|---------|
| Importo soggetto a ribasso ----> | € 40,00 |
| Punti offerta economica ----> | 15 |

| | |
|----------------------------------|--------|
| Importo soggetto a ribasso ----> | € 0,40 |
| Punti offerta economica ----> | 5 |

| | |
|----------------------------------|---------|
| Importo soggetto a ribasso ----> | € 27,00 |
| Punti offerta economica ----> | 10 |

verifica 30

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente a non effettua alcuno sconto R_a assume il valore 0, così come il coefficiente

V_{ai} ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto V_{ai} assume il valore 1.

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

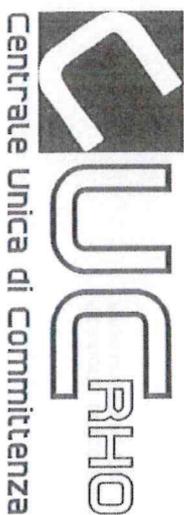
SERVIZI DI VIGILANZA A TUTELA DEGLI STABILI COMUNALI, SCUOLE E ALTRE AREE DEL COMUNE DI RHO PER LA DURATA DI 48 MESI. CIG. 848574891

GRADUATORIA

| | IMPRESA | TOTALE OFFERTA TECNICA | TOTALE CRITERIO A + B + C NON RIPARAMETRATO | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA |
|----------|---|-------------------------------|--|------------------------------------|---|
| 1 | TELECONTROL VIGILANZA SPA p. iva 02058850013 | 63,40 | 55,10 | 23,67 | 87,07 |
| 2 | VCB Securitas Soc. Coop. p. A. p.IVA 00868700170 | 62,10 | 53,80 | 24,32 | 86,42 |
| 3 | COSMOPOL S.P.A. p.iva 01764680649 | 57,42 | 49,71 | 28,00 | 85,42 |
| 4 | ALLSYSTEM - P. iva 01579830025 | 62,95 | 54,45 | 19,62 | 82,57 |
| 5 | ROSSETTI GROUP Gestione Servizi Vigilanza P.IVA 05484340962 | 58,52 | 50,76 | 18,50 | 77,02 |
| 6 | ISTITUTO DI VIGILANZA CORPO VIGILI DELL'ORDINE S.R.L. P.IVA 12640410150 | 59,20 | 51,10 | 16,00 | 75,20 |
| 7 | SICURITALIA IVRI S.p.A. p.iva 07897711003 | 65,62 | 56,96 | 8,95 | 74,57 |
| 8 | VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A. p.iva 00780120135 | 57,65 | 49,80 | 15,58 | 73,23 |
| 9 | AXITEA S.p.A. p.iva 00818630188 | 59,28 | 51,49 | 9,30 | 68,58 |

soglia anomalia OFFERTA TECNICA : 56

soglia anomalia OFFERTA ECONOMICA: 24



ALLEGATO "D" - Modello di offerta economica da inserire nella busta telematica C

MODELLO DI OFFERTA SERVIZI DI VIGILANZA CIG. 8485074891

Il sottoscritto ROCCO BRENDOLAN Codice Fiscale BRNRCC79M09L2191 nato a TORINO il 09/08/1979 residente in RIVOLI (TO) VICOLO SAN PIETRO n. 4, nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE E AMMINISTRATORE DELEGATO della Impresa TELECONTROL VIGILANZA SRL (specificare tipo di società), con sede in RIVOLI (TO) CORSO FRANZIA n. 223, Tel. 0119599345 Fax 0119599345 (P.I. 02058850013) E-mail silvia.franceschini@telecontrolspa.it

DICHIARA

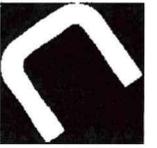
Di obbligarsi ad assumere in appalto i servizi di vigilanza a tutela degli stabili comunali, scuole e altre aree del Comune di Rho per la durata di 48 mesi.
CIG 8485074891.

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che il servizio comporta



TELECONTROL VIGILANZA S.r.l.
C.F. 0119599345 - 011.95.72.493
C.A. 0119599345 - 011.95.72.493
C.F. 02058850013

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumadalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-93332-462/469/493



UJC RHO

Centrale Unica di Committenza

1. Di offrire la seguente percentuale di ribasso da applicare sull'importo unitario del singolo servizio, IVA esclusa, posto a base d'asta come segue:

| n. | Descrizione servizio | Importo unitario a base d'asta esclusa iva | Ribasso offerto % | Ribasso espresso in lettere |
|----|--|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Servizio di vigilanza con pronto intervento mediante collegamento telefonico agli impianti di allarme installati negli stabili comunali - espresso in Euro/canone mese | €. 40,00 | 50,00% | Cinquanta/00 % |
| 2 | Servizio di ispezione notturna aree indicate nell'allegato 2 espresso in Euro/minuto | €. 0,40 | 25,00 % | Venticinque/00 % |
| 3 | Servizio di piantonamento fisso uomo/auto 07:30-13:30 nei 3 varchi indicati dall'Amministrazione comunale - espresso in Euro/ora | €. 27,00 | 24,07 % | Ventiquattro/07 % |

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Pino, Solaro e Soldate Olona
Responsabile Ind. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-933332-462/469/493



Centrale Unica di Commitenza

INDICA

In € 563,09 (in cifre) cinquecentosessantatreeuro/09 (in lettere) gli oneri di sicurezza specifica aziendale (Art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze (questi ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 0 Zero);

In € 65.601,00 (in cifre) sessantacinquemilaseicentounoEuro/00 (in lettere), i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 e smi.)

RIVOLI (TO), 08/02/2021

FIRMA DIGITALE DEL
LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.:

- INDICARE OBBLIGATORIAMENTE IN CIFRE E IN LETTERE
- INDICARE OBBLIGATORIAMENTE GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI E DELLA MANODOPERA CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO
- QUALORA SI PARTECIPÌ IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Casale, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comunierho.mi.it - tel. 02-933332-462/463/493