



## AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

# DETERMINAZIONE

**N. 901 del 10/08/2023**

Oggetto: **LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PIAZZA CADORNA IN SOLARO DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE EDIFICIO DESTINATO A PARCHEGGIO E HOUSING SOCIALE - COMUNE DI SOLARO - CIG 9877847137 - CUP J81I21000010005 - PNRR - AGGIUDICAZIONE A COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL.**

**AFFIDAMENTO LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' FUNZIONALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELL'AREA DI PIAZZA CADORNA IN SOLARO - DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE EDIFICIO DESTINATO A PARCHEGGIO E HOUSING SOCIALE - COMUNE DI SOLARO (MI) - LAVORI A CORPO - CIG 9877847137 - CUP J81I21000010005 - PNRR - M5 C2 I2.3.1 - PROGETTO CO4REGENERATION CITTÀ METROPOLITANA MILANO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL DI GRAVINA IN PUGLIA (BA).**

---

**IL DIRETTORE AREA 4  
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2022-2024 in forma associata mediante la Centrale Unica di Committenza - individuata come C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028), istituita presso il Comune di Rho (Ente Capofila) - e che è stata sottoscritta apposita Convenzione per il triennio 2022 - 2024;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 09.06.2023 del Comune di Solaro con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei "*Lavori di rigenerazione urbana per il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dell'area di Piazza Cadorna in Solaro - Demolizione e costruzione edificio destinato a parcheggio e housing sociale*" - PNRR: M5 C2 I2.3.1 - Progetto Co4Regeneration Città Metropolitana Milano, per un importo lavori pari ad **€ 1.676.065,00**, di cui € 25.565,00 per costi contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nelle misure di legge;

Richiamata la Determinazione del Dirigente Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho n. 656 del 20/06/2023, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, ai sensi degli art. 3, lett. sss) e art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e con l'applicazione dell'articolo 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale, avvalendosi, per il presente appalto, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e del principio dell'invarianza, di cui all'art. 95, c. 15 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I. - Serie Speciale relativa ai contratti pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho e del Comune di Solaro, sui rispettivi siti internet comunali, sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti";

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del 18.07.2023 (**All. A**) con il quale si è proceduto inizialmente alla verifica delle offerte economiche contenute nella busta "B" nonché della

formazione della relativa graduatoria di gara e di seguito alla successiva verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" per le prime due Ditte classificate in graduatoria, dichiarando 1<sup>a</sup> in graduatoria del presente appalto, l'Impresa **COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL, con sede legale in Gravina in Puglia (BA), Via B. Cellini n. 12**, con un ribasso d'asta del 16,516% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Preso atto della Proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa **COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL** formulata dal Presidente del seggio di gara col citato verbale del 18.07.2023;

Visto il verbale del 28.07.2023 **(All. B)** rilasciato dal R.U.P. dei lavori, l'Arch. Marina Di Rienzo - Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Solaro (MI), con il quale si attesta la congruità del costo della manodopera in considerazione del rispetto delle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta stessa;

Visto il verbale del 09.08.2023 **(All. C)** rilasciato RUP - Responsabile della procedura di gara, Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho, con il quale si verifica e accerta il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate rispettivamente dall'Impresa prima in graduatoria **COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL di Gravina in Puglia (BA)**, nonché dall'Impresa classificata seconda in graduatoria: **TECNO SERVICE SURL di Casoria (NA)**, per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale;

Vista la Determinazione del Direttore Area 4 - Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 855 del 31.07.2023 con la quale si stabiliva, per il periodo di ferie estivo 2023 - dal 31/07/2023 al 11/08/2023, l'attribuzione sostitutiva dei compiti e poteri attribuiti per il Direttore Area 4 al Responsabile del Servizio Bilancio, Amministrazione del Patrimonio e Società Partecipate, Dott.ssa Barbara Luisa Pirovano;

Visto l'art. 3, comma 5 del DL n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

## **DETERMINA**

1. Di approvare, in corrispondenza del verbale di gara di cui in premessa del 18.07.2023 **(All. A)**, l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei *"Lavori di rigenerazione urbana per il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dell'area di Piazza Cadorna in Solaro - Demolizione e costruzione edificio destinato a parcheggio e housing sociale"* - PNRR: M5 C2 I2.3.1 - Progetto Co4Regeneration Città Metropolitana

Milano, a favore dell'Impresa **COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL, con sede legale in Gravina in Puglia (BA), Via B. Cellini n. 12**, con un ribasso d'asta del 16,516% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

2. Di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
  - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
  - pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Solaro (MI), cui competono le seguenti attività:
  - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
  - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del comune;
  - compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
  - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;
  - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Procedimento, Arch. Marina Di Rienzo, per la successiva fase di esecuzione dei lavori;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 59/98 si indica che il documento è stato emanato da:

BARBARA LUISA PIROVANO in data 09/08/2023

**Per il DIRETTORE AREA 4  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BILANCIO, AMMINISTRAZIONE DEL  
PATRIMONIO  
E SOCIETÀ PARTECIPATE**

*Dott.ssa Barbara Luisa Pirovano*