

----- C.U.C. RHO -----

**VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDDE PUBBLICO PERIODO 2023-2025 - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG9595229974 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA. -----**

L’anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTI del mese di MARZO alle ore 10:15 presso la Sala Riunioni - Piano Terra della Palazzina LL.PP. - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 227 del 16/03/2023, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Dott. ssa Laura Stefanetti - Presidente Commissione Giudicatrice - Responsabile Area Socio - educativa - Comune di Arluno (MI); -----
- 2) P.I. Massimo Olivares - Membro esperto - Istruttore Tecnico - Responsabile Servizi manutentivi - Comune di Arluno (MI); -----
- 3) Geom. Federico Panaia - membro esperto . Istruttore Tecnico - Settore Lavori Pubblici - Comune di Arluno (MI);-----

Funge da segretario il Presidente della Commissione. -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di gara del 06.03.2023 (verifica documentazione amministrativa) e del 20.03.2023 ore 9.40 (apertura buste tecniche per la verifica della presenza della documentazione) si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche. -----

Il presidente formula le seguenti preliminari considerazioni: -----

Il bando di gara ha specificatamente indicato (punto 19) che l’aggiudicazione avverrà secondo il criterio di cui all’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell’impresa che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa.-----

- OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)
- OFFERTA ECONOMICA (MAX 20 PUNTI)

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, come da bando di gara. -----

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice (metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari»). -----

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica, come da bando di gara -  $PA = [P_{MAX} \times (PR_{-iesimo} / PR_{-max})]$  . -----

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. -----

		C=D+Q+T	D	Q	T
	Criteri e sub criteri	Max punteggio criterio	Max punteggio sub criterio	Max punteggio sub criterio	Max punteggio sub criterio
A	<b>Pulizia e ordine aree a verde - Esecuzione del servizio</b>	<b>25</b>			
A1	Uso macchinari elettrici			5	
A2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi (1 punto per ogni giorno in meno) - Tempo previsto per ciascun taglio di tappeti erbosi: 20 giorni				5
A3	Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba / cigli			5	

A4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/ esecuzione VTA/supporto perredazione progetti di riqualificazione aree inserire relazione esplicativa con la proposta)		10		
<b>B</b>	<b>Taglio erba /diserbo</b>	<b>40</b>			
B1	Descrizione della tecnica e proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		15		
B2	Esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato (1 punto ogni 3000 mq)				10
B3	Maggiori interventi di taglio aree verdi (ulteriori giri di taglio - tappeti e cigli - rispetto a quelli previsti in capitolato - 5 punti per ogni giro extra)				15
<b>C</b>	<b>Potature/ abbattimenti</b>	<b>15</b>			
C1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato (1 punti ogni 10 alberi potati)				5
C2	Esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto (1 punti ogni 10 alberi abbattuti e/o reimpiantati)				5
C3	Esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie (1 punti ogni 10 ceppi rimossi)				5

La commissione per l'attribuzione del punteggio procede secondo il metodo *aggregativo compensatore*. -----

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n = [numero di criteri di valutazione]

La Commissione dà atto che, come previsto dal bando di gara, in caso di criteri discrezionali, la media aritmetica sarà considerata alla seconda cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5, all'unità inferiore nel caso sia inferiore a 5. -----

Quando il coefficiente ottenuto per un determinato criterio dall'offerta migliore non raggiunge il valore 1, si procede alla riparametrazione dividendo il coefficiente di ciascuna offerta per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio, ottenendo così il coefficiente definitivo e riparametrato. -----

Il coefficiente definitivo e riparametrato sarà considerato alla seconda cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5, all'unità inferiore nel caso sia inferiore a 5. -----

Si precisa altresì che per i criteri quantitativi (n. A.1 e n. A.3) la Commissione prenderà nota dell'offerta del concorrente e demanderà l'assegnazione del punteggio al termine della valutazione di tutte le offerte applicando le formule previste dal disciplinare di gara. -----

I contenuti delle valutazioni effettuate dalla Commissione vengono indicate nell'allegato al presente verbale (All. A). -----

Tutto ciò premesso, la Commissione procede con l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti. Vengono valutate le seguenti offerte: -----

1. VIVAI BARRETTA SRL di Melito di Napoli (NA)
2. ARBOREA SERVICE SAS DI VASILE G. & C. di Lainate (MI)
3. MANTOVA AMBIENTE SRL di Mantova (MN) in RTI con FUTURA SOC COOP. SOC. di Bareggio (MI)
4. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL di Qualiano (NA)

Alle ore 13:15 la Commissione sospende la valutazione delle offerte tecniche per una breve pausa pranzo. Il Presidente dà mandato al servizio CUC affinché adotti tutte le misure necessarie a garantire la riservatezza delle offerte tecniche. -----

Alle ore 13:45 la Commissione riprende la valutazione delle offerte proseguendo con i concorrenti:

5. BRIJA GROUP SRL di Carpiano (MI) in Avalimento con MELEGORI SERVIZI SRL di Brugherio (MI)
6. COLOMBO GIARDINI SRL di Cernusco Lombardone (LC)
7. MALACRIDA A.V.C. SRL di Lesmo (MB)

Alle ore 16:15 la Commissione ritiene di aver concluso i propri lavori. -----

----- \* \* \* \* \* -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Prospetto riepilogativo - valutazioni offerte tecniche (All. A). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE E SEGRETARIO VERBALE -----

\_\_\_\_\_  
Dott. ssa Laura Stefanetti

\_\_\_\_\_  
P.I. Massimo Olivares

\_\_\_\_\_  
Geom. Federico Panaia

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Sub-criterio	Descrizione	A	B	C	medio	punti non ripar.	MOTIVAZIONI	
A	Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio	25		5		A.1	Uso macchinari elettrici					1,08	La ditta offre n. 16 mezzi/attrezzature elettriche. Ottiene 1,08.	
						5	A.2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - tempo previsto per ciascun taglio tappeti erbosi: 20 giorni (1 punto per ogni giorno in meno)					5,00	La ditta offre una riduzione di 8 giorni sui tempi di intervento previsti dal CSA. Ottiene il punteggio massimo attribuibile per il criterio in esame (punti 5).
				5			A.3	raccolta rifiuti durante ogni giro di tagli erba/cigli (percentuale di zone sfalciate su cui verrà fatta la raccolta)					5,00	La ditta offre la raccolta dei rifiuti abbandonati sul 100% delle aree sfalciate. Ottiene 5 punti.
			10				A.4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	Particolarmente interessante la piattaforma utilizzata per l'informatizzazione e la gestione totale del verde. Interessante la proposta dell'indagine biomeccanica sulle alberature e i trattamenti endoterapici sulle alberature. La proposta risulta più che in linea con gli standard richiesti.
B	Taglio erba/diserbo	40	15			B.1	Descrizione tecnica proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei C.A.M.	0,30	0,30	0,30	0,30	4,50	La proposta è in linea con quanto richiesto nel CSA. Non vi sono elementi di innovazione.	
					10	B.2	Esecuzione ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti (1 punto ogni 3000 mq)					10,00	Il concorrente offre ulteriori 30.000 mq di diserbo. Ottiene 10 punti.	
					15	B.3	Maggiori interventi di taglio aree verdi - 5 punti ogni giro extra					15,00	Il concorrente offre 3 giri di taglio in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato. Ottiene 15 punti.	
C	Potature e abbattimenti	15			5	C.1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste nel capitolato (1 punto ogni 10 alberi potati)					5,00	Il concorrente offre 50 potature in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.	
					5	C.2	Esecuzione ulteriori interventi di abbattimento e/o impianto (1 punto ogni 10 alberi abbattuti o reimpiantati)					5,00	Il concorrente offre 50 interventi di abbattimento e/o reimpianto in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.	
					5	C.3	Esecuzione ulteriori interventi di rimozione delle cappaie (1 punto ogni 10 ceppi rimossi)					5,00	Il concorrente offre 50 ulteriori interventi di rimozione dei ceppi. Ottiene 5 punti.	
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>45</b>							<b>60,28</b>		



IMPRESA COLOMBO GIARDINI SRL.

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Sub-criterio	Descrizione	A	B	C	medio	punti non ripar.	MOTIVAZIONI
A	Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio	25		5		A.1	Uso macchinari elettrici					3,11	La ditta mette a disposizione 46 mezzi ed attrezzature elettriche. Ottiene 3,11.
					5	A.2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - tempo previsto per ciascun taglio tappeti erbosi: 20 giorni (1 punto per ogni giorno in meno)					5,00	La ditta offre una riduzione di 12 giorni sui tempi di intervento previsti dal CSA. Ottiene il punteggio massimo attribuibile per il criterio in esame (punti 5).
				5		A.3	raccolta rifiuti durante ogni giro di tagli erba/cigli (percentuale di zone sfalciate su cui verrà fatta la raccolta)					5,00	La ditta offre la raccolta dei rifiuti abbandonati sul 100% delle aree sfalciate. Ottiene 5 punti.
			10			A.4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	Ottima rispondenza delle proposte migliorative alle esigenze dell'Ente con proposte superiori agli standard richiesti. Particolarmente apprezzato il supporto offerto alla SA per la redazione dei progetti di riqualificazione.
B	Taglio erba/diserbo	40	15			B.1	Descrizione tecnica proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei C.A.M.	0,30	0,40	0,30	0,33	4,95	La proposta è in linea con quanto proposto nel CSA. Non vi sono elementi di innovazione.
					10	B.2	Esecuzione ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti (1 punto ogni 3000 mq)					10,00	Il concorrente offre ulteriori 30.000 mq di diserbo. Ottiene 10 punti.
					15	B.3	Maggiori interventi di taglio aree verdi - 5 punti ogni giro extra					15,00	il concorrente offre 3 giri di taglio in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato. Ottiene 15 punti.
C	Potature e abbattimenti	15			5	C.1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste nel capitolato (1 punto ogni 10 alberi potati)					5,00	Il concorrente offre 50 potature in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.
					5	C.2	Esecuzione ulteriori interventi di abbattimento e/o impianto (1 punto ogni 10 alberi abbattuti o reimpiantati)					5,00	Il concorrente offre 50 interventi di abbattimento e/o reimpianto in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.
					5	C.3	Esecuzione ulteriori interventi di rimozione delle cappaie (1 punto ogni 10 ceppi rimossi)					5,00	Il concorrente offre 50 ulteriori interventi di rimozione dei ceppi. Ottiene 5 punti.
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>45</b>						<b>66,06</b>		



IMPRESA BRIJA GROUP SRL

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Sub-criterio	Descrizione	A	B	C	medio	punti non ripar.	MOTIVAZIONI	
A	Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio	25		5		A.1	Uso macchinari elettrici					2,70	Il concorrente mette a disposizione 40 mezzi ed attrezzature elettriche. Ottiene 2,70.	
						5	A.2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - tempo previsto per ciascun taglio tappeti erbosi: 20 giorni (1 punto per ogni giorno in meno)					5,00	La ditta si impegna a concludere il giro di taglio dei tappeti erbosi in 15 gg. con una riduzione di n. 5 giorni rispetto a quanto previsto in CSA. Ottiene un punteggio di 5 punti.
				5		A.3	raccolta rifiuti durante ogni giro di tagli erba/cigli (percentuale di zone sfalciate su cui verrà fatta la raccolta)						5,00	La ditta offre la raccolta dei rifiuti abbandonati sul 100% delle aree sfalciate. Ottiene 5 punti.
			10			A.4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	Discrete le proposte di miglioramento indicate.	
B	Taglio erba/diserbo	40	15			B.1	Descrizione tecnica proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei C.A.M.	0,30	0,30	0,30	0,30	4,50	La proposta è in linea con quanto proposto nel CSA. Non vi sono elementi di innovazione.	
					10	B.2	Esecuzione ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti (1 punto ogni 3000 mq)					10,00	Il concorrente offre ulteriori 30.000 mq di diserbo. Ottiene 10 punti.	
					15	B.3	Maggiori interventi di taglio aree verdi - 5 punti ogni giro extra					15,00	Il concorrente offre 3 giri di taglio in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato. Ottiene 15 punti.	
C	Potature e abbattimenti	15			5	C.1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste nel capitolato (1 punto ogni 10 alberi potati)					5,00	Il concorrente offre 50 potature in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.	
					5	C.2	Esecuzione ulteriori interventi di abbattimento e/o impianto (1 punto ogni 10 alberi abbattuti o reimpiantati)					5,00	Il concorrente offre 50 interventi di abbattimento e/o reimpianto in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.	
					5	C.3	Esecuzione ulteriori interventi di rimozione delle cappaie (1 punto ogni 10 ceppi rimossi)					5,00	Il concorrente offre 50 ulteriori interventi di rimozione dei ceppi. Ottiene 5 punti.	
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>45</b>						<b>61,20</b>			



IMPRESA VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Sub-criterio	Descrizione	A	B	C	medio	punti non ripar.	MOTIVAZIONI	
A	Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio	25		5		A.1	Uso macchinari elettrici					5,00	Il concorrente mette a disposizione 74 mezzi ed attrezzature elettriche come da tabella inserita nell'offerta. Ottiene 5 punti.	
						5	A.2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - tempo previsto per ciascun taglio tappeti erbosi: 20 giorni (1 punto per ogni giorno in meno)					5,00	La ditta si impegna a concludere il giro di taglio dei tappeti erbosi in 15 gg. Con una riduzione di n. 5 giorni rispetto a quanto previsto in CSA. Ottiene un punteggio di 5 punti.
				5		A.3	raccolta rifiuti durante ogni giro di tagli erba/cigli (percentuale di zone sfalciate su cui verrà fatta la raccolta)						5,00	La ditta offre la raccolta dei rifiuti abbandonati sul 100% delle aree sfalciate. Ottiene 5 punti.
			10			A.4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree	0,30	0,30	0,30	0,30	3,00	Non si rilevano elementi migliorativi di particolare rilevanza, se non per quanto riguarda l'indagine multispettrale dell'alberatura.	
B	Taglio erba/diserbo	40	15			B.1	Descrizione tecnica proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei C.A.M.	0,30	0,30	0,30	0,30	4,50	La proposta è in linea con quanto richiesto nel CSA. Non si rilevano elementi di innovazione.	
				10	B.2	Esecuzione ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti (1 punto ogni 3000 mq)					15,00	Il concorrente offre ulteriori 30.000 mq di diserbo. Ottiene 10 punti.		
				15	B.3	Maggiori interventi di taglio aree verdi - 5 punti ogni giro extra					10,00	Il concorrente offre 3 giri di taglio in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato. Ottiene 15 punti.		
C	Potature e abbattimenti	15			5	C.1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste nel capitolato (1 punto ogni 10 alberi potati)					5,00	Il concorrente offre 50 potature in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.	
					5	C.2	Esecuzione ulteriori interventi di abbattimento e/o impianto (1 punto ogni 10 alberi abbattuti o reimpiantati)					5,00	Il concorrente offre 50 interventi di abbattimento e/o reimpianto in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.	
					5	C.3	Esecuzione ulteriori interventi di rimozione delle cappaie (1 punto ogni 10 ceppi rimossi)					5,00	Il concorrente offre 50 ulteriori interventi di rimozione dei ceppi. Ottiene 5 punti.	
TOTALE		80	25	10	45						62,50			



IMPRESA MANTOVA AMBIENTE SRL

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Sub-criterio	Descrizione	A	B	C	medio	punti non ripar.	MOTIVAZIONI
A	Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio	25		5		A.1	Uso macchinari elettrici					2,23	Il concorrente mette a disposizione di n. 33 mezzi ed attrezzature elettriche. Ottiene punteggio 2,23.
					5	A.2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - tempo previsto per ciascun taglio tappeti erbosi: 20 giorni (1 punto per ogni giorno in meno)					5,00	La ditta si impegna a concludere il giro di taglio dei tappeti erbosi in 15 gg con una riduzione di n. 5 giorni rispetto a quanto previsto nel CSA. Ottiene un punteggio di 5 punti.
				5		A.3	raccolta rifiuti durante ogni giro di tagli erba/cigli (percentuale di zone sfalciate su cui verrà fatta la raccolta)					5,00	La ditta offre la raccolta dei rifiuti abbandonati sul 100% delle aree sfalciate. Ottiene 5 punti.
			10			A.4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree	0,60	0,60	0,80	0,67	6,70	Proposta migliore rispetto agli standard richiesti. Apprezzata la gestione mappa delle vulnerabilità e gli interventi volti alla sicurezza. Reperibilità 7/7.
B	Taglio erba/diserbo	40	15			B.1	Descrizione tecnica proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei C.A.M.	0,80	0,60	0,60	0,67	10,05	Ottimo grado di concretezza ed innovazione del servizio. Interessanti i criteri premiali inseriti tra cui le proposte di educazione ambientale, valorizzazione e gestione del materiale residuale e i criteri sociali.
					10	B.2	Esecuzione ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti (1 punto ogni 3000 mq)					10,00	il concorrente offre ulteriori 30.000 mq di diserbo ottenendo 10 punti.
					15	B.3	Maggiori interventi di taglio aree verdi - 5 punti ogni giro extra					15,00	il concorrente offre 3 giri di taglio in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato. Ottiene 15 punti.
C	Potature e abbattimenti	15			5	C.1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste nel capitolato (1 punto ogni 10 alberi potati)					5,00	il concorrente offre 50 potature in aggiunta a quelle previste dal CSA, ottenendo 5 punti.
					5	C.2	Esecuzione ulteriori interventi di abbattimento e/o impianto (1 punto ogni 10 alberi abbattuti o reimpiantati)					5,00	il concorrente offre 50 interventi di abbattimento e/o reimpianto in aggiunta a quelle previste dal CSA, ottenendo 5 punti.
					5	C.3	Esecuzione ulteriori interventi di rimozione delle cappaie (1 punto ogni 10 ceppi rimossi)					5,00	il concorrente offre 50 ulteriori interventi di rimozione dei ceppi, ottenendo 5 punti.
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>45</b>						<b>68,98</b>		



IMPRESA ARBOREA SERVICE SAS DI VASILE G. & C.

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Sub-criterio	Descrizione	A	B	C	medio	punti non ripar.	MOTIVAZIONI
A	Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio	25		5		A.1	Uso macchinari elettrici					1,42	Il concorrente mette a disposizione 21 attrezzature e mezzi elettrici. Ottiene un punteggio di 1,42 punti.
					5	A.2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - tempo previsto per ciascun taglio tappeti erbosi: 20 giorni (1 punto per ogni giorno in meno)					5,00	La ditta si impegna a concludere il giro di taglio dei tappeti erbosi in 15 gg, offrendo una riduzione di di n. 5 giorni rispetto a quanto previsto in CSA. Ottiene 5 punti.
				5		A.3	raccolta rifiuti durante ogni giro di tagli erba/cigli (percentuale di zone sfalciate su cui verrà fatta la raccolta)					5,00	La ditta offre la raccolta dei rifiuti abbandonati sul 100% delle aree sfalciate. Ottiene 5 punti.
			10			A.4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree	0,80	0,60	0,80	0,73	7,30	Proposta decisamente migliorativa per quanto riguarda gli aspetti di reperibilità, pronto intervento, ripiantumazione e manutenzione delle attrezzature site nell'area cani e nei parchi.
B	Taglio erba/diserbo	40	15			B.1	Descrizione tecnica proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei C.A.M.	0,30	0,30	0,40	0,33	4,95	La proposta è in linea con quanto previsto nel CSA. Prevede un discreto grado di personalizzazione dei servizi da svolgere (esempio: diserbo viale e marciapiede).
				10	B.2	Esecuzione ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti (1 punto ogni 3000 mq)					10,00	Il concorrente offre ulteriori 30.000 mq di diserbo , Ottiene 10 punti.	
				15	B.3	Maggiori interventi di taglio aree verdi - 5 punti ogni giro extra					15,00	Il concorrente offre 3 giri di taglio in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato. Ottiene 15 punti.	
C	Potature e abbattimenti	15			5	C.1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste nel capitolato (1 punto ogni 10 alberi potati)					5,00	Il concorrente offre 50 potature in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.
					5	C.2	Esecuzione ulteriori interventi di abbattimento e/o impianto (1 punto ogni 10 alberi abbattuti o reimpiantati)					5,00	Il concorrente offre 50 interventi di abbattimento e/o reimpianto in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.
					5	C.3	Esecuzione ulteriori interventi di rimozione delle cappaie (1 punto ogni 10 ceppi rimossi)					5,00	Il concorrente offre 50 ulteriori interventi di rimozione dei ceppi. Ottiene 5 punti.
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>45</b>						<b>63,67</b>		





IMPRESA VIVAI BARRETTA SRL

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Sub-criterio	Descrizione	A	B	C	medio	punti non ripar.	MOTIVAZIONI
A	Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio	25		5		A.1	Uso macchinari elettrici					2,09	Il concorrente offre 31 attrezzature / mezzi elettrici. Ottiene un punteggio di 2,09.
					5	A.2	Riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - tempo previsto per ciascun taglio tappeti erbosi: 20 giorni (1 punto per ogni giorno in meno)					5,00	La ditta si impegna a concludere il giro di taglio dei tappeti erbosi in 15 gg, offrendo una riduzione di n. 5 giorni rispetto a quanto previsto in CSA. Ottiene un punteggio di 5 punti.
				5		A.3	raccolta rifiuti durante ogni giro di tagli erba/cigli (percentuale di zone sfalciate su cui verrà fatta la raccolta)					5,00	La ditta offre la raccolta dei rifiuti abbandonati sul 100% delle aree sfalciate. Ottiene 5 punti.
			10			A.4	Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree	0,40	0,60	0,60	0,53	5,33	La Ditta offre un interessante progetto e un supporto informatico per gli interventi sulle aree verdi. Apprezzata la particolare attenzione posta alla sicurezza e alla stabilità degli alberi e servizio di reperibilità.
B	Taglio erba/diserbo	40	15			B.1	Descrizione tecnica proposta di organizzazione del servizio in linea con il rispetto dei C.A.M.	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	Il concorrente, con chiarezza nell'esposizione, descrive in modo dettagliato le modalità di espletamento del servizio, con particolare attenzione agli aspetti ambientali anche nella gestione di tutta la propria attività (esempio: impianti fotovoltaici per la ricarica delle attrezzature). Propone una gestione informatizzata di tutto il servizio.
					10	B.2	Esecuzione ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti (1 punto ogni 3000 mq)					10,00	Il concorrente offre ulteriori 30.000 mq di diserbo. Ottiene 10 punti.
					15	B.3	Maggiori interventi di taglio aree verdi - 5 punti ogni giro extra					15,00	Il concorrente offre 3 giri di taglio in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato. Ottiene 15 punti.
C	Potature e abbattimenti	15			5	C.1	Esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste nel capitolato (1 punto ogni 10 alberi potati)					5,00	il concorrente offre 50 potature in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.
					5	C.2	Esecuzione ulteriori interventi di abbattimento e/o impianto (1 punto ogni 10 alberi abbattuti o reimpiantati)					5,00	il concorrente offre 50 interventi di abbattimento e/o reimpianto in aggiunta a quelle previste dal CSA. Ottiene 5 punti.
					5	C.3	Esecuzione ulteriori interventi di rimozione delle cappaie (1 punto ogni 10 ceppi rimossi)					5,00	Il concorrente offre 50 ulteriori interventi di rimozione dei ceppi. Ottiene 5 punti.
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>45</b>						<b>66,42</b>		



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - PERIODO 2023-2025 PER IL COMUNE DI ARLUNO**

OFFERTA TECNICA		CRITERIO A.1 - Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Uso di macchinari elettrici - max 5 punti (Q)		CRITERIO A.2 - Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio: riduzione sui tempi di esecuzione di ciascun giro di taglio tappeti erbosi - max 5 punti (T)		CRITERIO A.3 - Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Raccolta rifiuti durante ogni giro di taglio erba/cigli - max 5 punti (Q)		CRITERIO A.4			A.4 - Pulizia e ordine aree a verde - esecuzione del servizio: Proposte per ulteriori interventi migliorativi/esecuzione VTA/supporto per redazione progetti di riqualificazione aree - max 10 punti (D)				CRITERIO B.1			B.1 - Taglio erba/diserberio: descrizione de proposta di organizzazioen del servizio li rispetto dei Criteri Ambientali Minimi - ma		
n.	Impresa	N. mezzi utilizzati	punteggio finale	N. Giorni in meno rispetto a quanto previsto dal CSA	punteggio finale	Percentuale zone sfalciate con raccolta rifiuti	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi
1	VIVAI BARRETTA SRL	31,00	2,09	5,00	5,00	100,00	5,00	0,40	0,60	0,60	0,53	5,33	0,66	6,60	0,60	0,60	0,60	0,60	9,00	0,90
2	ARBOREA SERVICE SAS DI VASILE G. & C.	21,00	1,42	5,00	5,00	100,00	5,00	0,80	0,60	0,80	0,73	7,30	0,91	9,10	0,30	0,30	0,40	0,33	4,95	0,49
3	MANTOVA AMBIENTE SRL in RTI con FUTURA SOC COOP. SOC.	33,00	2,23	5,00	5,00	100,00	5,00	0,60	0,60	0,80	0,67	6,70	0,84	8,40	0,80	0,60	0,60	0,67	10,05	1,00
4	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	74,00	5,00	5,00	5,00	100,00	5,00	0,30	0,30	0,30	0,30	3,00	0,38	3,80	0,30	0,30	0,30	0,30	4,50	0,45
5	BRIJA GROUP SRL	40,00	2,70	5,00	5,00	100,00	5,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,50	5,00	0,30	0,30	0,30	0,30	4,50	0,45
6	COLOMBO GIARDINI SRL	46,00	3,11	12,00	5,00	100,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	1,00	10,00	0,30	0,40	0,30	0,33	4,95	0,49
7	MALACRIDA A.V.C. SRL	16,00	1,08	8,00	5,00	100,00	5,00	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,59	5,90	0,30	0,30	0,30	0,30	4,50	0,45

La tecnica e in linea con il x 15 punti (D)	CRITERIO B.2 - Taglio erba/diserbo: esecuzione di ulteriori interventi di diserbo rispetto a quelli previsti in capitolato - max 10 punti (T)		CRITERIO B.3 - Taglio erba/diserbo: Maggiori interventi di taglio aree verdi (ulteriori giri di taglio - tappeti e cigli - rispetto a quelli previsti in capitolato) - max 15 punti (T)		CRITERIO C.1 - Potature e abbattimenti: esecuzione di ulteriori potature rispetto a quelle previste in capitolato max 5 punti (T)		CRITERIO C.2 - Potature e abbattimenti: esecuzione di ulteriori interventi di abbattimento e/o reimpianto max 5 punti (T)		CRITERIO - C.3 - Potature e abbattimenti: esecuzione di interventi di rimozione delle ceppaie - max 5 punti (T)		TOT. NON RIPARAMETRA TO	TOT. RIPARAMETRA TO
	punteggio finale	Ulteriori interventi diserbo - mq offerti (1 punto ogni 3000 mq)	punteggio finale	N. giri taglio offerti	punteggio finale	N. alberi potati	punteggio finale	N. alberi abbattuti - reimpiantati	punteggio finale	n. Rimozione ceppaie	punteggio finale	
13,50	30.000	10,00	3,00	15,00	50,00	5,00	50,00	5,00	50,00	5,00	66,42	72,19
7,35	30.000	10,00	3,00	15,00	50,00	5,00	50,00	5,00	50,00	5,00	63,67	67,87
15,00	30.000	10,00	3,00	15,00	50,00	5,00	50,00	5,00	50,00	5,00	68,98	75,63
6,75	30.000	10,00	3,00	15,00	50,00	5,00	50,00	5,00	50,00	5,00	62,50	65,55
6,75	30.000	10,00	3,00	15,00	50,00	5,00	50,00	5,00	50,00	5,00	61,20	64,45
7,35	30.000	10,00	3,00	15,00	50,00	5,00	50,00	5,00	50,00	5,00	66,06	70,46
6,75	30.000	10,00	3,00	15,00	50,00	5,00	50,00	5,00	50,00	5,00	60,28	63,73

