

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO “A. COGLIATI” - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) - CIG B2127143CE - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - 2^ SEDUTA RISERVATA. -----

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 08:30, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 879 del 24.07.2024 per la valutazione delle offerte pervenute, e costituita da: -----

1. Arch. Elisabetta Amariti - Presidente della Commissione giudicatrice e RUP - Responsabile Settore Assetto e Uso del Territorio - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
2. Arch. Vincenzo Lupo - membro esperto - Funzionario Elevata Qualificazione Settore Assetto e Uso del Territorio - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
3. Dott.ssa Maria Luisa Colombo - membro esperto - Responsabile Settore Educativo Culturale - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----

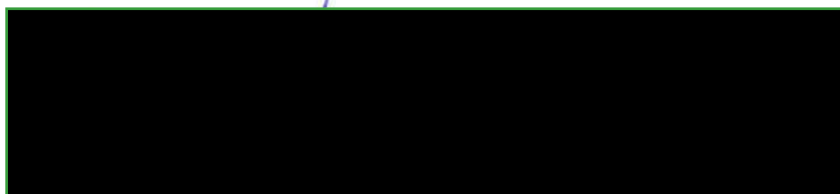
Funge da Segretario il Presidente della Commissione. -----

Lo svolgimento della presente seduta riservata ha luogo mediante collegamento da remoto, tramite Microsoft Teams, assicurando comunque la verbalizzazione delle operazioni svolte e adottando tutte le misure necessarie a garantire la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni. -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di gara del 24.07.2024 (Apertura buste amministrative per la sola visualizzazione dei nominativi dei partecipanti), del 25.07.2024 (apertura buste tecniche per la verifica della presenza della documentazione) e del 29.07.2024 (1 seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche) si prosegue con la valutazione delle offerte tecniche. -----

Le valutazioni sono riportate per singola impresa nei prospetti allegati al presente verbale.

I coefficienti individuati verranno riparametrati - qualora necessario - all’esito della



valutazione di tutte le offerte presentate. -----

La Commissione inizia la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente SINOPOLI SRL.
Alle ore 10:00 la Commissione sospende le operazioni per un impegno già concordato di un
membro esperto e si accorda, adottando tutte le misure necessarie a garantire adeguata
conservazione e segretezza delle offerte, per la ripresa alle ore 14:00. -----

Alle ore 14:00 la Commissione prosegue con la valutazione dell'offerta del concorrente
SINOPOLI SRL (All. A) ed esamina la busta tecnica del concorrente IMPRESA EDILE FARRUKU
ASTRIT (All. B). -----

Alle ore 18:00 la Commissione sospende la seduta di gara accordandosi per la ripresa delle
operazioni di gara nella successiva seduta in data 31.07.2024 - ore 09:00 e adotta tutte le misure
necessarie a garantire adeguata conservazione e segretezza delle valutazioni già effettuate e
delle offerte dei concorrenti. -----

----- * * * * * -----

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Prospetto valutazione offerta SINOPOLI SRL (All. A); -----
- Prospetto valutazione offerta IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT (All. B). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE E SEGREARIO -----

Arch. Elisabetta Amariti

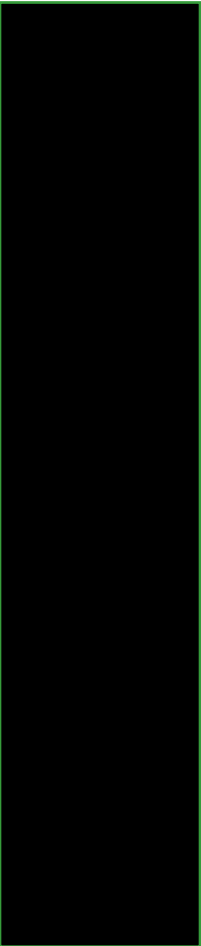
I COMMISSARI ES

- _____ Arch. Vincenzo Lupo

- _____ tt.ssa Maria Luisa Colombo

IMPRESA SINOPOLI

N.	CRITERIO	PUNTI MAX	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	CRITERI	PUN TI (D)	PUNTI (T)	C.1	C.2	C.3	COEFF. MEDIO	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
A		6	A.1	Migliore efficienza/ maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico	Sarà valutato positivamente il miglioramento e l'efficienza dell'impianto fotovoltaico. Saranno assegnati 1 punto ogni 3 kw di potenza aggiuntivi. Max 6 punti.		6					6	
		3	A.2	Ottimizzazione del sistema di produzione di ACS senza variazione delle utenze	Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative del sistema di produzione ACS mediante il collegamento dei 2 generatori istantanei di produzione di acs in progetto direttamente all'accumulo. Saranno assegnati per ogni collegamento dei generatori istantanei esistenti 1,5 punti. Max 3 punti		3				3		
		6	A.3	Ottimizzazione del sistema di energia elettrica mediante impianto fotovoltaico	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte a integrare il sistema di produzione di energia elettrica prodotta dal fotovoltaico, mediante la fornitura e posa batterie di accumulo di energia (toni di litio). Saranno assegnati: - 4 punti per la fornitura di un sistema di accumulo con dimensione minima di 12 kw, - 1 punto in più ogni 3 kw di potenza aggiuntivi al sistema minimo fornito. Max 6 punti		6				6		
		4	A.4	Miglioramento del sistema di trattamento aria	Sarà valutato positivamente il miglioramento del sistema di trattamento aria previsto nel fabbricato spogliatoi con l'implementazione di ulteriori macchine VMC e contestuale adeguamento dell'impianto elettrico. Saranno assegnati 1 punto per ciascuna ulteriore macchina. Max 4 punti		4					4	
		3	A.5	Miglioramento delle caratteristiche estetiche interne degli edifici	Saranno valutate positivamente le proposte di miglioramento delle finiture degli interni (spogliatoi - palestra) anche mediante soluzioni quali la realizzazione di tubazione degli impianti sottotraccia.	3	0,40	0,40	0,20	0,33	0,99	Il miglioramento delle parti interne degli edifici riguarda solo il rivestimento di bagni e spogliatoi. Le rifiniture proposte sono adeguate nel complesso, ma non complete .	
		25	A.6	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative delle prestazioni tecniche del manto in erba sintetica: altezza totale, peso filato, spessore fibra, tessuto primario, LND, intaso prestazionale.		25					20	Non viene presentato il test Lisport specificamente richiesto dal Disciplinare e come precisato nelle FAQ
B	Miglioramento della fruibilità degli spazi interni ed esterni	5	A.7	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente gli anni di gestione della manutenzione straordinaria a carico della ditta costruttrice		5					5	
		4	B.1	Miglioramento dei requisiti di sicurezza verso i fruitori della nuova palestra	Saranno valutate le soluzioni migliorative quali adozione di protezioni passive, in classe di resistenza al fuoco coerente con la destinazione d'uso dei locali, da collocarsi in corrispondenza di ostacoli ed elementi quali pilastri, davanzali e simili.	4	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	Le soluzioni proposte risultano nel complesso sufficienti rispetto a quanto richiesto, anche se molto generiche	
		2	B.2	Arredo illuminazione e sistemazione delle aree a verde, dei percorsi in generale	Saranno valutate positivamente il miglioramento della tipologia e la completezza della sistemazione dell'area, nonché la facilità gestionale e manutentiva e la realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza.	2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,40	La proposta è sufficiente sia per i punti illuminanti proposti, sia per il tipo di pavimentazione offerta nonché per la sistemazione dell'area verde	
		10	B.3	Arredo e completamento area fitness	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedono la completezza della sistemazione dell'area esterna attraverso la fornitura e posa in opera di moduli per il fitness.								



IMPRESA FARUKU ASTRIT

N.	CRITERIO	PUNTI MAX	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	CRITERI	PUN TI (D)	PUNTI (T)	C.1	C.2	C.3	COEFF. MEDIO	PUNTI ASSEGNATI	NOTE	
A	Soluzioni tecnico progettuali migliorative dell'opera	6	A.1	Migliore efficienza/ maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico	Sarà valutato positivamente il miglioramento e l'efficienza dell'impianto fotovoltaico. Saranno assegnati 1 punto ogni 3 kw di potenza aggiuntivi. Max 6 punti.		6					6		
		3	A.2	Ottimizzazione del sistema di produzione di ACS senza variazione delle utenze	Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative del sistema di produzione ACS mediante il collegamento dei 2 generatori istantanei di produzione di acs in progetto direttamente all'accumulo. Saranno assegnati per ogni collegamento dei generatori istantanei esistenti 1,5 punti. Max 3 punti		3				3			
		6	A.3	Ottimizzazione del sistema di energia elettrica mediante impianto fotovoltaico	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte a integrare il sistema di produzione di energia elettrica prodotta dal fotovoltaico, mediante la fornitura e posa batterie di accumulo di energia (ioni di litio). Saranno assegnati: - 4 punti per la fornitura di un sistema di accumulo con dimensione minima di 12 kw, - 1 punto in più ogni 3 kw di potenza aggiuntivi al sistema minimo fornito. Max 6 punti		6				6			
		4	A.4	Miglioramento del sistema di trattamento aria	Sarà valutato positivamente il miglioramento del sistema di trattamento aria previsto nel fabbricato spogliatoi con l'implementazione di ulteriori macchine VMC e contestuale adeguamento dell'impianto elettrico. Saranno assegnati 1 punto per ciascuna ulteriore macchina. Max 4 punti		4					4		
		3	A.5	Miglioramento delle caratteristiche estetiche interne degli edifici	Saranno valutate positivamente le proposte di miglioramento delle finiture degli interni (spogliatoi - palestra) anche mediante soluzioni quali la realizzazione di tubazione degli impianti sottotraccia.	3		0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	La soluzione proposta risulta sufficiente in quanto si attiene a quanto indicato nei documenti di gara	
		25	A.6	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative delle prestazioni tecniche del manto in erba sintetica: altezza totale, peso filato, spessore fibra, tessuto primario, LND, intaso prestazionale.		25					25		
		5	A.7	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente gli anni di gestione della manutenzione straordinaria a carico della ditta costruttrice		5						4	
B		Miglioramento della fruibilità degli spazi interni ed esterni	4	B.1	Miglioramento dei requisiti di sicurezza verso i fruitori della nuova palestra	Saranno valutate le soluzioni migliorative quali adozione di protezioni passive, in classe di resistenza al fuoco coerente con la destinazione d'uso dei locali, da collocarsi in corrispondenza di ostacoli ed elementi quali pilastri, davanzali e simili.	4		0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	Le soluzioni proposte sono generiche e poco definite; nel complesso l'offerta è appena sufficiente
2			B.2	Arredo illuminazione e sistemazione delle aree a verde, percorsi in generale	Saranno valutate positivamente il miglioramento della tipologia e la completezza della sistemazione dell'area, nonché la facilità gestionale e manutentiva e la realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza.	2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	La proposta non risulta sufficiente in quanto generica e senza alcuna specifica	
10			B.3	Arredo e completamento area fitness	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedono la completezza della sistemazione dell'area esterna attraverso la fornitura e posa in opera di moduli per il fitness.									

