



**ALLEGATO 9\_MODELLO OFFERTA TECNICA (M.O.T.)**

**Appalto integrato relativo a “Intervento di rigenerazione urbana nel centro della città di Rho (MI), tra via De Amicis e Piazza Visconti, con l’insediamento di nuove funzioni di interesse collettivo per l’edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l’edificio storico della scuola e per le “ex carceri”**

**CIG 9777757C52**



Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
del/la Denominazione e Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE:**



**CRITERIO A**

<b>Sub Criterio A.1</b>	<b>DIMOSTRAZIONE DELL'ESPERIENZA LAVORATIVA IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO DA PROGETTARE</b>	<b>punteggio massimo</b> <b>P<sub>A.1</sub> = 10,00</b>
-------------------------	---	--

<b>OGGETTO:</b>	<b><u>Intervento n. 1</u></b>
Descrizione dettagliata delle opere <b>progettate:</b>	Max 2000 caratteri (spazi inclusi)
Dati relativi al committente (ragione sociale, sede, recapiti telefonici, ecc.):	
<b>Ammontare complessivo dei lavori di progetto:</b>	
<b>Livello di progettazione e Date di inizio e ultimazione dell'attività di progettazione :</b>	
<b>Data del certificato di regolare esecuzione del servizio di progettazione e/o dell'atto di verifica e/o di validazione e/o di approvazione del progetto o atti equivalenti attestanti la cantierabilità dell'opera</b>	

3

Importo lavori suddiviso per categorie (ID opere)	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori
	OG1		OG1		OG1	
	OG2		OG2		OG2	
	OG11		OG11		OG11	



	OS21		OS21		OS21	
	OS32		OS32		OS32	



<b>OGGETTO:</b>	<u><b>Intervento n. 2</b></u>
Descrizione dettagliata delle opere <b>progettate:</b>	Max 2000 caratteri (spazi inclusi)
Dati relativi al committente (ragione sociale, sede, recapiti telefonici, ecc.):	
<b>Ammontare complessivo dei lavori di progetto:</b>	
<b>Livello di progettazione e Date di inizio e ultimazione dell'attività di progettazione :</b>	
<b>Data del certificato di regolare esecuzione del servizio di progettazione e/o dell'atto di verifica e/o di validazione e/o di approvazione del progetto o atti equivalenti attestanti la cantierabilità dell'opera</b>	

Importo lavori suddiviso per categorie (ID opere)	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori
	OG1		OG1		OG1	
	OG2		OG2		OG2	
	OG11		OG11		OG11	
	OS21		OS21		OS21	
	OS32		OS32		OS32	



<b>OGGETTO:</b>	<b><u>Intervento n. 3</u></b>
Descrizione dettagliata delle opere <b>progettate:</b>	Max 2000 caratteri (spazi inclusi)
Dati relativi al committente (ragione sociale, sede, recapiti telefonici, ecc.):	
<b>Ammontare complessivo dei lavori di progetto:</b>	
<b>Livello di progettazione e Date di inizio e ultimazione dell'attività di progettazione :</b>	
<b>Data del certificato di regolare esecuzione del servizio di progettazione e/o dell'atto di verifica e/o di validazione e/o di approvazione del progetto o atti equivalenti attestanti la cantierabilità dell'opera</b>	

6

Importo lavori suddiviso per categorie (ID opere)	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori
	OG1		OG1		OG1	
	OG2		OG2		OG2	
	OG11		OG11		OG11	
	OS21		OS21		OS21	
	OS32		OS32		OS32	



**CRITERIO B**

**Sub Criterio  
B.1**

**LAVORI SVOLTI DALL'OPERATORE ECONOMICO**

**punteggio massimo**

**PB.<sub>1</sub> = 22,00**

<b>OGGETTO:</b>	<u><b>Intervento n. 1</b></u>
Descrizione dettagliata delle opere realizzate:	Max 2000 caratteri (spazi inclusi)
Dati relativi al committente (ragione sociale, sede, recapiti telefonici, ecc.):	
Tipologia di intervento:	
Ammontare complessivo dei lavori:	
Date di inizio e ultimazione dei lavori:	
Data collaudo:	

7

Importo lavori suddiviso per categorie (ID opere)	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori
	OG1		OG1		OG1	
	OG2		OG2		OG2	
	OG11		OG11		OG11	
	OS21		OS21		OS21	
	OS32		OS32		OS32	



<b>OGGETTO:</b>	<b><u>Intervento n. 2</u></b>
Descrizione dettagliata delle opere realizzate:	Max 2000 caratteri (spazi inclusi)
Dati relativi al committente (ragione sociale, sede, recapiti telefonici, ecc.):	
Tipologia di intervento:	
Ammontare complessivo dei lavori:	
Date di inizio e ultimazione dei lavori:	
Data collaudo:	

Importo lavori suddiviso per categorie (ID opere)	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori
	OG1		OG1		OG1	
	OG2		OG2		OG2	
	OG11		OG11		OG11	
	OS21		OS21		OS21	
	OS32		OS32		OS32	



<b>OGGETTO:</b>	<b><u>Intervento n. 3</u></b>
Descrizione dettagliata delle opere realizzate:	Max 2000 caratteri (spazi inclusi)
Dati relativi al committente (ragione sociale, sede, recapiti telefonici, ecc.):	
Tipologia di intervento:	
Ammontare complessivo dei lavori:	
Date di inizio e ultimazione dei lavori:	
Data collaudo:	

Importo lavori suddiviso per categorie (ID opere)	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori	ID opere	Importo lavori
	OG1		OG1		OG1	
	OG2		OG2		OG2	
	OG11		OG11		OG11	
	OS21		OS21		OS21	
	OS32		OS32		OS32	



**CRITERIO B**

<b>Sub Criterio B.2</b>	<b>STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'OPERATORE ECONOMICO IN RIFERIMENTO ALLO STAFF TECNICO DI CANTIERE</b>	<b>punteggio massimo</b> <b><math>P_{B,2} = 10,00</math></b>
-------------------------	---	---

<b>Figura tecnica:</b>	<b>Nominativo:</b>
Direttore Tecnico	
Direttore di cantiere	

10

**Allegati:**

- Curriculum vitae Direttore Tecnico.
- Curriculum vitae Direttore di cantiere.

**Nota bene:** Per la compilazione del Curriculum vitae utilizzare esclusivamente il modello All. 10\_CV Modelli di curriculum vitae allegato al Disciplinare di gara. Il Comune terrà esclusivamente conto delle informazioni che saranno presentate secondo le modalità indicate da detti modelli.



CRITERIO B		
Sub Criterio B.3	CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 45001 INERENTI I SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO - REQUISITI E GUIDA PER L'USO”	punteggio massimo $P_{B.3} = 1,00$

**Barrare uno dei seguenti casi:**

11

**Possesso del requisito richiesto al sub-criterio B.3:**

- SI
- NO

Allegare copia del documento richiesto al sub-criterio B.3



CRITERIO B		
Sub Criterio B.4	ASSENZA NEI TRE ANNI ANTECEDENTI LA DATA DI SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACCERTAMENTI RELATIVI AD ATTI O COMPORTAMENTI DISCRIMINATORI-IL CRITERIO PREMIALE VA DIMOSTRATO DALL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI	punteggio massimo $P_{B.4} = 1,00$

**Barrare uno dei seguenti casi:**

12

**Possesso del requisito richiesto al sub-criterio B.4:**

- SI
- NO

Allegare autocertificazione

NB: in caso di raggruppamenti, il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese del raggruppamento



CRITERIO C		
Sub Criterio C.1	SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	punteggio massimo $P_{C.1} = 3,00$

**Barrare uno dei seguenti casi:**

13

**Possesso del requisito richiesto al sub-criterio C.1:**

- SI
- NO

Allegare la Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.



CRITERIO D		
Sub Criterio D.1	IMPLEMENTAZIONE SISTEMA DI FILTRAGGIO E SANIFICAZIONE DELL'ARIA	punteggio massimo $P_{D.1} = 5,00$

Il concorrente si impegna a progettare e realizzare ad implementare il sistema di filtraggio e sanificazione dell'aria realizzando un sistema in classe F9:

- SI
- NO

14

CRITERIO D		
Sub Criterio D.2	POMPA DI CALORE CON GAS REFRIGERANTE R32 AVENTI UN INDICE GWP PARI A 675	punteggio massimo $P_{D.2} = 2,00$

Il concorrente si impegna a installare pompe di calore con gas refrigerante R32 aventi un indice GWP pari a 675 per garantire elevate performance con basso impatto ambientale

- SI
- NO

CRITERIO D		
Sub Criterio D.3	AUTOMATIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO	punteggio massimo $P_{D.3} = 3,00$

Il concorrente si impegna a progettare e realizzare soluzioni per la gestione totalmente automatizzata del parcheggio (incluso software per la gestione da remoto, attrezzature quali colonnine e software, etc) che consentano la regolazione degli accessi (lettura automatica targa), i sistemi di pagamento elettronico, il controllo dei pagamenti registrando tutte le attività all'interno del parcheggio andando a ridurre i costi di esercizio

- SI
- NO



CRITERIO D		
Sub Criterio D.4	<b>OTTIMIZZAZIONE SOLUZIONE TECNICA CHE MASSIMIZZI L'USO DEL SOTTOSUOLO CON INCREMENTO NUMERO PARCHEGGI</b>	<b>punteggio massimo</b> <b><math>P_{D.4} = 13,00</math></b>

**Il concorrente :**

- si impegna progettare e realizzare una soluzione tecnica - a parità di costo complessivo dei lavori - che massimizzi l'uso del sottosuolo al fine di incrementare il numero di posti auto regolamentari (dimensioni minime 2,50\*5,00 m) almeno del 20%: Punti 13
- si impegna a progettare e realizzare una soluzione tecnica - a parità di costo complessivo dei lavori - che massimizzi l'uso del sottosuolo al fine di incrementare il numero di posti auto regolamentari (dimensioni minime 2,50\*5,00 m) almeno del 10% (arrotondato all'unità superiore): punti 6
- non si impegna a sviluppare una soluzione tecnica che massimizzi l'uso del sottosuolo al fine di incrementare il numero di posti auto o comunque prevede un incremento inferiore al 10%: punti 0

L'offerente dovrà dimostrare il possesso del requisito di cui al presente sub-criterio D.4 anche allegando una relazione esplicativa - debitamente sottoscritta - esplicativa della soluzione che si intende adottare da sintetizzarsi in massimo una facciata A4 scritta in arial 12 interlinea singola.



CRITERIO E		
Sub Criterio E.1	MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA SERRAMENTISTA	punteggio massimo $P_{E.1} = 10,00$

Il concorrente si impegna a fornire una garanzia addizionale su serramenti interni ed esterni come disciplinato nel CSA pari a:

- 1 anno.
- 2 anni.
- NON SI IMPEGNA.

16

**Il documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale**

**N.B.** In caso di R.T.I. o Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. e) del Codice degli Appalti, il presente modulo dovrà essere compilato dal Legale Rappresentante della Capogruppo/Consorzio e sottoscritto da tutte le imprese associate/consorziate.