



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E
GLI ACQUISTI
20100 MILANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2022-07-28 - 0047126

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0047126**

Data del Protocollo: **giovedì 28 luglio 2022**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2022 / 45**

Oggetto: **RETTIFICA AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
LESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RESTAURO
CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI,
MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA', PREVENZIONE INCENDI E MESSA IN
SICUREZZA COPERTURE COR**

Note:

MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA in data 28/07/2022

RETTIFICA AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI, MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA', PREVENZIONE INCENDI E MESSA IN SICUREZZA COPERTURE CORTE RUSTICA VILLA BURBA - COMUNE DI RHO - LAVORI A MISURA.

Con riferimento all'avviso di manifestazione prot. n. 46784 del 26.07.2022

SI PRECISA CHE

È ammesso il subappalto per le categorie OS30 - OG11. Pertanto i punti 4 e 5 del summenzionato avviso debbono così intendersi:

1

4. IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE

L'importo complessivo a base d'appalto è previsto in € **1.061.336,38** = oltre IVA nella misura di legge di cui:
 € **996.878,06** = importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)
 € **64.458,32** = per costi contrattuali sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti elettrici interni, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	II	SI	502.526,38	47,35	Prev.	SI
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	I	SI	189.271,39	17,83	Scorp.	SI
Edifici civili ed industriali	OG1	I	SI	240.681,97	22,68	Scorp.	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI (da dimostrarsi mediante possesso di attestazione SOA OS 28 o requisiti art. 90 DPR 207/2010)	128.856,64	12,14	Scorp.	SI
Totale				1.061.336,38	100%		

Ai fini della partecipazione è ammessa, in alternativa al possesso della qualificazione per le categorie OS 30 e OS 28, adeguata qualificazione per la categoria OG11.

Trattandosi di categorie SIOS, non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per le categorie OS30 e OG11. **E' invece consentito il ricorso al subappalto.**

Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per le categorie OS28 e OG1 è obbligato, a dichiarare il subappalto per tali categorie oppure partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale oppure avvalersi dell'istituto dell'avvalimento. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

2

Per la categoria OS28 è ammessa la qualificazione ex art. 90 DPR 207/2010.

Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per la categoria OG2 è obbligato, a dichiarare il subappalto per tale categoria oppure partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

Per la categoria OG2 non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Qualora l'operatore economico partecipi in RTI, la mandataria deve possedere i requisiti in modo maggioritario.

Garanzia della qualità

Le imprese che partecipano alla procedure di gara con classifica III devono possedere la certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 63 del DPR 207/2010 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

5. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/20106 e s.m.. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

~~Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, è consentito il ricorso al subappalto per una quota massima del 30% delle categorie OS30 e OG11.~~

~~Per le restanti categorie, Diversamente da quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il subappalto si deve intendere libero~~ anche se nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a. il contratto, così come disposto al comma 1 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- b. il subappaltatore, come disposto al comma 14 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le

- lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- c. l'affidatario, come disposto al comma 14 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
 - d. l'affidatario, come disposto al comma 14 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - e. l'affidatario, come disposto al comma 8 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del Codice dei contratti stesso;
 - f. la stazione appaltante, come disposto al comma 8 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, verifica la dichiarazione di cui alla precedente lettera tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 81 del Codice dei contratti;
 - g. il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, come disposto al comma 8 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
 - h. il contraente principale e il subappaltatore, come disposto al comma 7 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
 - i. l'aggiudicatario, come disposto al comma 7 dell'articolo 105 del Codice dei contratti, è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi.

... omissis ...

Rho, 28.07.2022

IL RESPONSABILE CUC RHO
Ing. Giovanni Battista Fumagalli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA in data 28/07/2022