



Area 4 - Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate
Servizio Catasto e Patrimonio

VERBALE DI PRESA D'ATTO DEL PROCEDIMENTO AVENTE PER OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE AD ASSOCIAZIONE DI CUI ALL'ART.32 DEL D.LGS. 117/2017 DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA COMUNALE SITA A RHO IN VIA FILIPPO TURATI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA "STRUTTURA ZOOFILE".

Il giorno **13 luglio 2020** alle ore 12:00 presso la Sala Riunioni al secondo piano del Comune di Rho - P.zza Visconti n.23 in Rho (MI), si è riunito il Seggio di Gara per la procedura negoziata per l'assegnazione ad associazione di cui all'art.32 del d.lgs. 117/2017 del diritto di superficie a titolo gratuito di un'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati per la realizzazione e gestione di una "struttura zoofila" (di cui al foglio 11, mappale 544, mq. 3012).

Il Seggio di Gara è presieduto dal dott. Vittorio Dell'Acqua, Direttore Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate; fungono da testimoni il Geom. Oltolina e l'Istruttore Amministrativo Crivelli Maria Rosa che svolge anche le funzioni di segretaria, entrambi impiegati presso il Servizio Catasto e Patrimonio.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 1445 del 25/11/2019, è stato approvato l'avviso pubblico di invito alla manifestazioni d'interesse per la partecipazione all'eventuale e successiva procedura negoziata per l'assegnazione ad associazione di cui all'art.32 del d.lgs. 117/2017 del diritto di superficie a titolo gratuito di un'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati per la realizzazione e gestione di una "struttura zoofila";
- le modalità del procedimento sono state stabilite nell'allegato 1 della determinazione n. 1445 del 25/11/2019;
- sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni dell'Avviso pubblico su: Prealpina, Aste e Appalti Pubblici, sul BURL, sul sito internet del Comune;
- con determinazione del Dirigente Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 13 del 15/01/2020, è stato approvato il verbale di presa d'atto del procedimento, tenutosi il 08/01/2020, rilevando che l'unico soggetto interessato al procedimento di cui in oggetto è risultato essere l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV (con nota del 17/12/2019, prot. n. 0074360);
- l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV è stata invitata alla procedura negoziata con nota del 27/02/2020 prot. n. 0012881: con la stessa nota venivano indicate le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, la documentazione da produrre ed i criteri di valutazione;
- l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV ha fatto pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del 14/04/2020 la seguente documentazione:

<u>MITTENTE</u>	<u>DATA</u>	<u>PROT. N.</u>	<u>NOTE</u>
○ Massimiliano Bassi (ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV)	14/04/2020	21440	busta A
○ Massimiliano Bassi (ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV)	14/04/2020	21442	busta B
○ Massimiliano Bassi (ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV)	14/04/2020	21443	busta B
○ Massimiliano Bassi (ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV)	14/04/2020	21444	busta B

- con verbale del 15/05/2020 il Seggio di Gara presieduto dal Direttore Area 4, dava atto di aver proceduto alla verifica della documentazione di cui alla busta A, presentata dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, dichiarando al termine della seduta che la documentazione risultava completa ed adeguata. Si verificava inoltre nella stessa seduta che la busta B contenesse la documentazione richiesta, dichiarando ammessa alla fase successiva l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV;

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- con determinazione del Dirigente Area 4 Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 502 del 09/06/2020, si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnica busta B, presentata dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV;
 - in data 08/06/2020, la commissione giudicatrice per l'esame dell'Offerta Tecnica, provvedeva all'analisi della busta B sulla base dei criteri contenuti nella lettera di invito del 27/02/2020 prot. n. 0012881, al punto 15 (offerta tecnica) e 16 (criterio e modalità di aggiudicazione):
 - o La concessione del diritto di superficie sarà aggiudicata previa valutazione dell'Offerta Tecnica con un punteggio massimo attribuibile al Concorrente pari a 100,00;
 - o La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi di valutazione "Capitolo 1, 2, 3" di tipo qualitativo:
 - **CAPITOLO 1:** Progettazione per la per la realizzazione, in ottemperanza alle norme regionali vigenti, di una nuova STRUTTURA ZOOFILE con capacità di accoglienza di almeno n. 200 gatti, e con caratteristiche di Eco sostenibilità. Valutazione max 60 punti;
 - **CAPITOLO 2:** Descrizione delle modalità di gestione della STRUTTURA ZOOFILE garantendo l'osservanza degli obblighi riportati nel precedente punto "Obblighi del Concessionario" della lettera di invito. Valutazione max 30 punti;
 - **CAPITOLO 3:** Descrizione dell'organizzazione dell'Associazione, obbligatoriamente costituita ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 111/2017, avendo riguardo alla capacità di radicamento nel territorio, al numero di volontari coinvolti, alle politiche di reclutamento di nuovi volontari e di coinvolgimento dei volontari nell'associazione, alla capacità di autofinanziamento. Valutazione max 10 punti;
 - o In base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella Busta «Offerta tecnica», a ciascun elemento di valutazione di tipo qualitativo è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo della "media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari".
 - o In particolare il singolo commissario, per ogni ambito di valutazione qualitativa, attribuisce discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1, cui corrispondono i seguenti giudizi: 0 = Insufficiente; 0,2 = Scarso; 0,4 = Sufficiente; 0,6 = Discreto; 0,8 = Buono; 1 = Ottimo;
 - o I coefficienti per la valutazione dei sub elementi V(a)i di natura qualitativa verranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabile tra 0 (valutazione minima) e 1 (valutazione massima), attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.
 - o Successivamente ciascun coefficiente definitivo determinato per ciascun "Capitolo" sarà moltiplicato per il relativo peso al fine di ottenere il punteggio.
 - o Per essere ritenuta valida, la proposta del Concorrente dovrà raggiungere la soglia minima di punti (24 per il Capitolo 1), (12 per il Capitolo 2), (4 per il Capitolo 3).
 - Visto il verbale della commissione giudicatrice datato 08/06/2020, dal quale risulta la seguente valutazione:
 - **CAPITOLO 1.** Progettazione per la per la realizzazione, in ottemperanza alle norme regionali vigenti, di una nuova STRUTTURA ZOOFILE con capacità di accoglienza di almeno n. 200 gatti, e con caratteristiche di Eco sostenibilità: **PUNTI 36;**
 - **CAPITOLO 2.** Descrizione delle modalità di gestione della STRUTTURA ZOOFILE garantendo l'osservanza degli obblighi riportati nel precedente punto "Obblighi del Concessionario" della lettera di invito: **PUNTI 24;**
 - **CAPITOLO 3.** Descrizione dell'organizzazione dell'Associazione, obbligatoriamente costituita ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 111/2017, avendo riguardo alla capacità di radicamento nel territorio, al numero di volontari coinvolti, alle politiche di reclutamento di nuovi volontari e di coinvolgimento dei volontari nell'associazione, alla capacità di autofinanziamento: **PUNTI 8;** Valutazione max 10 punti;
- dichiarando idonea per ciascun Capitolo l'Offerta Tecnica presentata dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV.

TUTTO CIO' ESPOSTO

Viene data lettura del verbale della Commissione Giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnica busta B, dal quale risulta che la documentazione tecnica presentata dall'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, ha ottenuto complessivamente punti 68 (sessantotto).

In base a quanto previsto nella lettera di invito del 27/02/2020 prot. n. 0012881, l'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, viene ritenuta idonea all'assegnazione in diritto di superficie

CUP




dell'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati per la realizzazione e gestione di una "struttura zoofila".

Si da atto che la concessione in diritto di superficie, all'Associazione di Volontariato DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, dell'area comunale sita a Rho in Via Filippo Turati, effettuate le verifiche di prassi, sarà oggetto di apposita determinazione.

Alle ore 12:30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Area Servizi di Programmazione
Economica e delle Entrate - (Dr. Vittorio Dell'Acqua)

Geom. Oltolina Marco, istruttore tecnico del Comune di Rho

Sig.ra Maria Rosa Crivelli, istruttore amministrativo del Comune di Rho



