

----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI - LOTTO A - NUOVE OPERE - M5C2 - I 3.1 PNRR - CUP C45B22000070001 - CIG 96536750A1 - "REALIZZAZIONE CAMPI POLIFUNZIONALI COPERTI CON RELATIVI SERVIZI E SPOGLIATOI E REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO IN ERBA SINTETICA" PER IL COMUNE DI RHO - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTA ECONOMICA. -----

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTUNO del mese di MARZO alle ore 10:40, presso la Sala Riunioni - piano terra - Palazzina LL.PP. Via Marsala n. 19 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. . 217 del 13.03.2023 per la valutazione delle offerte tecniche e economiche pervenute e costituita da: -----

1. Arch. Luigi Fregoni - Presidente Commissione giudicatrice – Direttore Area Direttore Area 5 Pianificazione Territoriale - Comune di Rho (MI); -----
2. Arch. Andrea Furrer - membro esperto - Funzionario Tecnico presso Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI); -----
3. Arch. Francesco Pezzi - membro esperto - Istruttore Tecnico presso Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante dell'Impresa partecipante. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 13.03.2023 (apertura documentazione amministrativa per la verifica della presenza della documentazione), del 14.03.2023 (apertura buste tecniche per verifica della presenza della documentazione) e del 16.03.2023 (verifica documentazione richiesta dalla Commissione Giudicatrice); -----

- il verbale di gara in seduta riservata del giorno 16.03.2023 (valutazione offerte tecniche);
- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in data 17.03.2023, con la quale si è reso noto ai concorrenti che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica;

Tutto ciò richiamato, l'Arch. Luigi Fregoni assunta la Presidenza

..... DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prima della riparametrazione:.....

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione) (per valutazione offerta anomala: 4/5 di 70= 56)
1	ITALGREEN SPA	64,00
2	TIPIESSE SPA	64,00

..... PROCEDE

quindi alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione dei punteggi dei singoli subcriteri di natura qualitativa:.....

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (dopo riparametrazione)
1	ITALGREEN SPA	69,00
2	TIPIESSE SPA	69,00



La Commissione, individuata la migliore offerta tecnica, procede ad una seconda riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica. Si assegna quindi al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. -----

Il risultato complessivo delle valutazioni è così sinteticamente riassunto: -----

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica con doppia riparametrazione
1	ITALGREEN SPA	70,00
2	TIPIESSE SPA	70,00

----- INFORMA -----

che, come previsto nel bando di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 40 punti prima della riparametrazione. I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara. -----

La Commissione -----

----- DICHIARA -----

pertanto che tutti i concorrenti risultano ammessi alle successive fasi di gara di apertura delle offerte economiche; -----

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica delle buste contenente le offerte economiche dei concorrenti che di seguito si riportano: -----

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	ITALGREEN SPA	12,22%
2	TIPIESSE SPA	18,88%



----- PROCEDE -----

all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche assegnando ad ogni offerta un coefficiente sulla base della seguente formula prevista dal bando di gara: -----

$$P = 30 \cdot C_i$$

Il coefficiente C_i è calcolato con Formula "bilineare" come di seguito indicata

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti

$$X = 0,85$$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Gli arrotondamenti verranno calcolati alla seconda cifra decimale su tutte le operazioni necessarie per il calcolo del punteggio finale, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. -----

I punteggi così assegnati alle offerte economiche sommati ai punteggi delle offerte tecniche determinano i seguenti punteggi finali: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica (dopo doppia riparametrazione)	Punti offerta economica	Punti totali
1	ITALGREEN SPA	70,00	20,04	90,04
2	TIPIESSE SPA	70,00	30,00	100,00

----- ATTESO CHE -----

LA COMMISSIONE, come previsto dal bando di gara, non procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le offerte ammesse sono inferiore a n. tre. -----



----- REDIGE -----

la seguente graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1	ITALGREEN SPA	90,04
2	TIPIESSE SPA	100,00

Il Presidente, a nome della Commissione, dà atto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'Impresa TIPIESSE SPA - con sede in Villa d'Adda - Via Catello n. 40 con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 30,00 (corrispondente a un ribasso di 18,88%) e quindi per complessivi punti 100,00. -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa TIPIESSE SPA con sede in Villa d'Adda - Via Catello n. 40, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante.

Alle ore 10.55 si conclude la seduta di gara. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di convocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); -----
- Offerta economica primo in graduatoria (All. C); -----



- Prospetto di calcolo punteggio (All. D). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----

[Redacted Signature] Arch. Luigi Fregoni

GLI ESPERTI -----

- _____ [Redacted Signature] Arch. Andrea Furrer

- _____ [Redacted Signature] Arch. Francesco Pezzi

- **IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA** -----

[Redacted Signature] Dott.ssa Patrizia Porrati

PROCEDURA APERTA PER APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI - LOTTO A - NUOVE OPERE - M5C2 - I 3.1 PNRR - CUP C45B22000070001 - CIG 96536750A1 - "REALIZZAZIONE CAMPI POLIFUNZIONALI COPERTI CON RELATIVI SERVIZI E SPOGLIATOI E REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO IN ERBA SINTETICA" PER IL COMUNE DI RHO. CONVOCAZIONE GARA STREAMING.

Si informano i concorrenti che **l'apertura delle buste economiche** avverrà presso la palazzina LL.PP., situata in Via Marsala n. 19 – piano terra – Sala Riunioni, Comune di Rho (MI) il giorno **21.03.2023** con inizio alle ore **10.30** e **verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it**.

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603



Spett.le CUC RHO (MI)

MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto PEREGO Geom. CARLO nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], residente in [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante, Presidente del C.D.A. e Direttore Tecnico della Società **TIPIESSE S.P.A.** “*Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS S.r.l.*” con sede legale ed amm.va in 24030 VILLA D’ADDA (BG) Via Catello, n. 40 – C.F. e P.I.: 02890290162 – Tel. 035.4376440 – Fax: 035.460662 – E mail: appalti@tipiesse.it – PEC: tipiesse.appalti@legalmail.it ;

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto Progettazione definitiva ed esecutiva nonché esecuzione dei lavori di riqualificazione impianto sportivo di Via de Gasperi - LOTTO A – NUOVE OPERE “Realizzazione campi polifunzionali coperti con relativi servizi e spogliatoi e realizzazione nuovo campo in erba sintetica” – CIG 96536750A1

di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l’esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell’offerta che resta comunque fissa ed invariabile

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

un’unica percentuale di ribasso del 18,88% (in cifre) DICIOTTOVIRGOLAOTTANTOTTOPERCENTO (in lettere) sull’importo complessivo dell’appalto di progettazione ed esecuzione lavori al netto degli oneri per la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d’asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € 25.000,00 (relativi ai lavori)

INDICA

In € 8.300,00 (in cifre) OTTOMILATRECENTO/00 (in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest’ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 25.000,00 non soggetti a ribasso d’asta.

In € 357.807,57 (in cifre) TRECENTOCINQUANTASETTEMILAOTTOCENTOSETTE/57 (in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all’importo contrattuale risultante dall’offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La Stazione appaltante ha quantificato in € 357.807,87 i costi della manodopera.

Data 09.03.2023

FIRMA DIGITALE : Carlo Prego

N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE. INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO. QUALORA SI PARTECIPHI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L’AGGIUDICAZIONE, L’OFFERTA DOVRA’ ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

[REDACTED SIGNATURE]



[Handwritten signature]
[Redacted signature]

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IM- PIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI - LOTTO A - COMUNE DI RHO
<i>Identificativo della procedura</i>	165334346
<i>Codice Gara</i>	5/2023
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	18,88000 % 1.374.689,29915 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	DICIOTTO / 88000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	8.300,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	357.807,57000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	25.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.399.689,29915 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	1.694.636,71000 EUR
<i>Base d'asta</i>	1.719.636,71000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	12

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>REQUISITI AMMINISTRATIVI.zip</p> <p>Dimensioni: 25 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): wBPHAH5nVVuAI/bPX/ZzNA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 667232adc5cd0c700a505e98cd24f2bb38ad02c3</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): ae4b267ae21e53582c5ae3998380d27-c62149efd6f2de481d2565e1d95651afc</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	PROGETTISTI: Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI PROGETTISTI
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>RELAZ CriterioA-B-C.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 14 KB</p>

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collega

Firmatari: Carrara Marco; Carlo Perego; VISINONI GIULIANO; Paolo Grimaldi; Ferrandi Dario

Hash(MD5-Base64): 6IEsy4muSV+YKuhf88PjjA==

Hash(SHA-1-Hex):
d284b90ed913c915d849bc469095746d336806f0

Hash(SHA-256-Hex): f550902e2f629f5a10ed5c5acac2a98-9e6f3b7701f41ea1f338335e9bca5b177

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito:

MIGLIORIE LAVORI: OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)

Descrizione requisito:

Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalita' illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente. MIGLIORIE LAVORI

Caratteristiche tecniche dell'offerta

INDICE RELAZIONE.pdf.p7m

Dimensioni: 260 KB

Firmatari: Carlo Perego

Hash(MD5-Base64): ZewAGYtIafDRAwcjdyT/8g==

Hash(SHA-1-Hex):
f0b43778b5adc0ea5f838aa1db5162251328121e

Hash(SHA-256-Hex): 39458c498574c21ba8746feafa12d8b-c65cd335d22f1e3a213f491553cddc0d8

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito:

Offerta economica (Parametro Economico)

Descrizione requisito:

Allegare il modello offerta economica allegato al bando di gara.

Caratteristiche tecniche dell'offerta

Allegato 9 _ Offerta economica.pdf.p7m

Dimensioni: 677 KB

Firmatari: Carlo Perego

Hash(MD5-Base64): MamJeJ48JjSTEDNEXI0xyA==

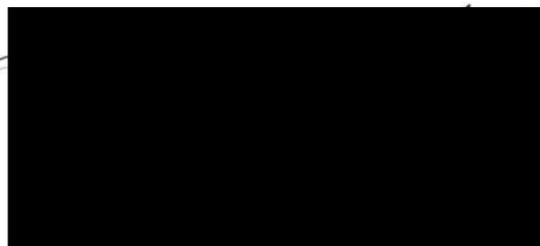
Hash(SHA-1-Hex):
3efc577f504f8da4d2f6d16d4240c5401e3a8735

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Hash(SHA-256-Hex): c9453f9ef0d77861794f5606f387356-794440046a206c31038685c515a357e5e

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

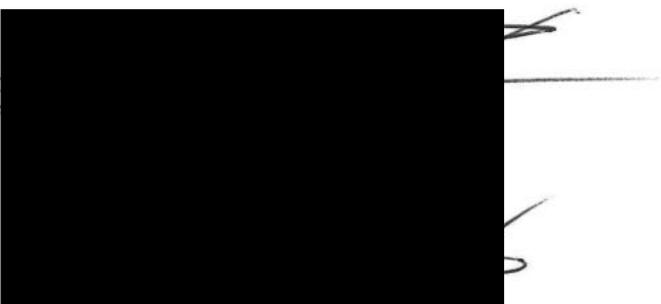
Marca temporale: Controllo non previsto



PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI - LOTTO A

Ditta	Punteggio offerta tecnica	ribasso offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio arrotondato (manuale)	Punteggio complessivo
ITALGREEN SPA	70,00	12,22	20,039	20,040	90,04
TIPIESSE SPA	70,00	18,88	30,000	30,000	100,00

anomalia	
56	tecnica
24	economica



1. Inserisci l'importo soggetto a ribasso
2. Inserisci il punteggio massimo dell'offerta economica ed il valore di X
3. Inserisci la percentuale massima che secondo te sarà applicata
4. Scrivi il ribasso che intendi proporre in una qualsiasi delle celle azzurre

FORMULA BINARE									
	ribasso %	prezzo offerto	A_{max}	A_{soglia}	A_i	X	C_i	PUNTEGGIO	
ITALGREEN	12,22%	€ 1.487.552,10			12,22%		0,448		20,039
IPRESSE	18,88%	€ 1.374.689,30			18,88%		1,000		30,000
Impresa 3		€ 1.694.636,71			0,00%		0,000		0,000
Impresa 4		€ 1.694.636,71			0,00%		0,000		0,000
Impresa 5		€ 1.694.636,71		18,88%	0,00%	0,850	0,000		0,000
Impresa 6		€ 1.694.636,71			0,00%		0,000		0,000
Impresa 7		€ 1.694.636,71			0,00%		0,000		0,000
Impresa 8		€ 1.694.636,71			0,00%		0,000		0,000
Impresa 9		€ 1.694.636,71			0,00%		0,000		0,000
Impresa 10		€ 1.694.636,71			0,00%		0,000		0,000

Importo soggetto a ribasso → € 1.694.636,71
 Punt. offerta economica → 0,85

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) sui prezzi dei concorrenti

X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

M / 

