



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTUALE E SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RHO DISTINTA IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 2 PARTICELLE 571, 585 E 567 (PARTE) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 530 del 28/05/2022, il Comune di Rho intende avviare procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dei terreni di proprietà comunale siti in Via Trento a Rho identificati catastalmente al foglio 2, particella 571, 585 e 567 (parte), da adibire a parcheggio.

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Rho intende procedere a verificare la presenza di potenziali locatari interessati alla eventuale successiva procedura negoziata per l'assegnazione in locazione dei terreni di proprietà siti in Via Trento a Rho, identificati al Catasto Terreni al Foglio 2 particelle 571, 585 e 567 (parte), da adibire a parcheggio, e aventi, sulla base del vigente PGT, la seguente destinazione urbanistica "Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti". A tal fine il Comune di Rho mette a disposizione la locazione dei terreni di sua proprietà per anni 6, per il canone annuo che sarà posto a base d'asta pari ad Euro 7.400,00 oltre IVA e con aggiornamenti ISTAT automatici.

I terreni verranno assegnati in locazione nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e la locazione sarà formalizzata con apposito contratto da sottoscrivere con atto pubblico, con cui si provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra il locatario ed il Comune di Rho.

ART. 2 - DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO

Sono invitati a manifestare il proprio interesse all'assegnazione in locazione dei terreni comunali di cui sopra, da adibire a parcheggio, tutti i soggetti fisici e giuridici in possesso della piena capacità di agire e contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli interessati dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e assenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- b) assenza di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8/6/2001 n. 231 o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- c) di non avere in essere una situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale che pubblica il presente avviso;
- d) che nei confronti dei sotto indicati soggetti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011
- e) che nei confronti dei sotto indicati soggetti non è stata applicata, a seguito di sentenza o decreto penale definitivo ovvero di applicazione della pena su richiesta delle parti la sanzione accessoria che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere d), e) vanno rese da tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro.

ART. 3 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione che sarà posto a base d'asta è fissato in Euro 7.400,00 oltre IVA, con aggiornamenti ISTAT automatici.

Non saranno accettate offerte parificate o in ribasso.

La modalità di pagamento è determinata in due rate semestrali anticipate, tranne che per il primo anno dove alla firma del contratto il locatario procederà a versare in anticipo l'intero canone annuale.

ART. 4 - VINCOLI

La destinazione del Terreno/Area oggetto del presente avviso non dovrà essere modificata per l'intera durata della locazione, pena la revoca del contratto.

ART. 5 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'allegata modulistica predisposta dal Comune di Rho (Allegato A).

La manifestazione di interesse, come sopra formalizzata, inoltrata mediante servizio postale a mezzo di raccomandata o posta elettronica certificata (PEC), deve pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 24:00 del giorno 16/06/2022**.

Nello stesso termine la manifestazione di interesse potrà essere presentata a mano o consegnata mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate presso il Quic - Sportello del Cittadino, Via De Amicis, 1 - Rho Tel. 02 93332.700 - Numero verde 800.55.33.89 e-mail: quic@comune.rho.mi.it

Orari di apertura:

lunedì, mercoledì e venerdì: dalle ore 8.30 alle ore 13 - martedì e giovedì: dalle ore 8.30 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.30 - sabato: dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso di presentazione tramite posta elettronica certificata la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da soggetto idoneo ad impegnare la volontà di chi manifesta interesse, oppure potrà essere inviata la scansione del documento sottoscritto con firma autografa, allegando documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Negli altri casi dovrà essere sottoscritta con firma autografa, sempre da soggetto idoneo.

ART. 6 - PROCEDURA

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale. Il Comune di Rho sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la manifestazione di interesse avviata senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, né è, in alcun modo, vincolata a proseguire con la successiva fase di invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione per una successiva partecipazione limitata ai soli soggetti, aventi i requisiti previsti nel presente avviso, che manifesteranno interesse per la locazione dei terreni in oggetto.

Il Comune di Rho, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, avvierà la procedura finalizzata all'assegnazione in locazione con i soli soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse nei termini e nei modi di cui al presente avviso

Le modalità di aggiudicazione verranno indicate in apposita lettera di invito. Il Comune di Rho si riserva di negoziare i contenuti dell'eventuale contratto di concessione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

ART. 7 - INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti per iscritto alla e-mail: patrimonio@comune.rho.mi.it

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Barbara Luisa Pirovano – Responsabile Amministrazione del Patrimonio - tel. 02/93332.564 e-mail: patrimonio@comune.rho.mi.it - Posta certificata: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it

ART. 8 - NORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici dell'Ente, con l'utilizzo di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale mancato conferimento dei dati necessari ai fini dell'assegnazione in locazione ne comporterà l'esclusione;
- d) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici dell'Ente e comunicati ad altri enti pubblici per i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge (es. Organismi di Vigilanza, Autorità Giudiziarie, Prefettura, Procura della Repubblica);
- e) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 GDPR e, ove applicabili, i diritti di cui agli art. 16-21 GDPR;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti, n. 23 - 20017 Rho (MI) CF e P.IVA 00893240150;
- g) il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti:
 - e mail istituzionale: rdp.privacy@comune.rho.mi.it
 - recapito postale: Piazza Visconti n. 23 - 20017 Rho (MI)

ART. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI

Il presente avviso, unitamente all'allegata dichiarazione di manifestazione di interesse, viene pubblicato all'albo pretorio, sulla home page del sito istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente - bandi di gara del Comune di Rho.

Rho, 28/05/2022

**Il Direttore Area
Servizi di Programmazione
Economica e delle Entrate
Dott. Vittorio Dell'Acqua**