



Deliberazione di Consiglio comunale

Numero 67 del 17-12-2025

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di Dicembre, presso l'Aula consiliare, alle ore 21:14, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Qualifica	P/A
MANCARELLA CALOGERO FABRIZIO	Presidente	P
ORLANDI ANDREA	Sindaco	P
BELLOFIORE ROBERTO	Consigliere	P
BALE YASMINE	Consigliere	P
BERNASCONI STEFANO	Consigliere	P
BINDI PAOLO	Consigliere	P
FORLONI GIUSEPPE	Consigliere	P
CASELLI FULVIO	Consigliere	P
CASATI ELISA	Consigliere	P
CONTI EDOARDO LUCA	Consigliere	A
VARASI MONICA	Consigliere	P
CARONNI GIUSEPPE	Consigliere	A
RIOLI ANGELO	Consigliere	P

Componente	Qualifica	P/A
TRANCHINA SALVATORE	Consigliere	P
GIUSSANI STEFANO	Consigliere	P
COLOMBO CHRISTIAN	Consigliere	P
RE DARIO	Consigliere	P
SCARLINO CLAUDIO	Consigliere	A
RECALCATI ANDREA	Vice Presidente	P
LA PALOMENTA CLELIA	Consigliere	P
GALLIANI VITO MICHELE	Consigliere	P
NASUELLI DAVIDE	Consigliere	P
RIZZO GASPARE GIUSEPPE ELIA	Consigliere	P
PAGGIARO DANIELE	Consigliere	A
RE UBERTO	Consigliere	P

Assiste alla seduta il Segretario Generale MATTEO BOTTARI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente CALOGERO FABRIZIO MANCARELLA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

ADOZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, sig. Edoardo Marini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Rho è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/04/2021, ed ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. con la pubblicazione sul BURL n. 35 del 01/09/2021;
- successivamente alla sua approvazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/09/2022 sono state approvate rettifiche e correzioni alle NTA ed agli elaborati di Piano;

Considerato che nel corso dell'attuazione del PGT, si è accertata la necessità di apportare alcune modifiche e precisazioni al testo normativo, al fine di adeguarlo al mutato quadro normativo, all'esigenza di avere un'interpretazione univoca dello stesso e alla necessità di coerenzare l'insediamento di nuove attività produttive che si stanno affacciando sul mercato (es. data center). Dette modifiche, seppur non incidenti sul quadro generale pianificatorio, sul dimensionamento del piano, sui diritti reali specifici, sugli azzonamenti e le destinazioni d'uso nonché sulle previsioni insediative, non possono essere fatte rientrare tra le rettifiche normative, rendendo pertanto necessario espletare l'iter procedurale previsto dall'articolo 13 della LR n.12/2005 e smi.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 13 comma 2 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., con atto di G.C. n. 169 del 23/09/2025 è stato deliberato l'avvio del procedimento di redazione di una variante NORMATIVA parziale alle NTA del PGT vigente, approvando contestualmente l'avviso pubblico di avvio del procedimento, con l'indicazione del termine entro il quale possano essere presentati suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;
- il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato sul periodico a diffusione locale "La Prealpina", oltre che a mezzo dei normali canali di comunicazione con la cittadinanza (Albo Pretorio, sito Internet del Comune) dal giorno 29/09/2025, fissando al giorno 31/10/2025 il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;
- entro il suddetto termine del 31/10/2025 sono pervenuti n. 3 contributi partecipativi, da parte di altrettanti soggetti privati, ma identici nei contenuti. Detti contributi sono stati esaminati e valutati ai fini della redazione degli atti inerenti il procedimento di variante normativa di che trattasi;

Visti gli elaborati della variante normativa parziale alle NTA del Piano di Governo del Territorio costituiti dalle NTA testo vigente (all. A) e dalle NTA testo comparato e relazione (all. B);

Dato atto che in data 09/12/2025 gli atti costitutivi la variante normativa sono stati illustrati alla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, la quale, ha espresso parere favorevole;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la vigente legislazione statale e Regionale in materia ed in particolare la L.r. n. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio";

Sentiti gli interventi dei Consiglieri sig.ri Bindi, Recalcati, Bellofiore, Re U., e dell'Assessore Marini;

Presenti n. 21

Astenuti n. 7 (Colombo, Giussani – LEGA; Nasuelli – GENTE DI RHO; Re D. – SIAMORHO; Re U., Recalcati – FRATELLI D'ITALIA; Rizzo – F.I.)

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14

Con n. 14 voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.i. la variante normativa parziale alle NTA del Piano di Governo del Territorio – PGT-, costituito dagli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito specificati:
 - NTA testo vigente (all. A),
 - NTA testo comparato e relazione (all. B);
2. di dare atto che, attesa la specifica natura della variante, non si è reso necessario attivare il parallelo procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 4 delle Legge Regionale n. 12/2005 anche con specifico riferimento ai contenuti della DCR di Regione Lombardia n.VIII/347 e alla DDS n.13071/2010;
3. di stabilire che l'efficacia delle modifiche normative introdotte verrà applicata a far data dalla loro approvazione a tutti i procedimenti in itinere e non ancora conclusi e che a partire dalla data di adozione della presente variante normativa verranno applicate le relative misure di salvaguardia;
4. di dare altresì atto che il competente servizio, per quanto di competenza, provvederà in merito alle ulteriori fasi procedurali come disciplinate dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di pervenire all'approvazione della presente variante normativa parziale del PGT.

Successivamente il Presidente invita il Consiglio Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente alla pubblicazione della comunicazione di avvio del procedimento di che trattasi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione n. 67 del 17-12-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
CALOGERO FABRIZIO MANCARELLA

Il Segretario Generale
MATTEO BOTTARI

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.