

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO “A. COGLIATI” - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) - CIG B2127143CE - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - 3^ SEDUTA RISERVATA. -----

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 09:00, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 879 del 24.07.2024 per la valutazione delle offerte pervenute, e costituita da: -----

1. Arch. Elisabetta Amariti - Presidente della Commissione giudicatrice e RUP - Responsabile Settore Assetto e Uso del Territorio - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
2. Arch. Vincenzo Lupo - membro esperto - Funzionario Elevata Qualificazione Settore Assetto e Uso del Territorio - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
3. Dott.ssa Maria Luisa Colombo - membro esperto - Responsabile Settore Educativo Culturale - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----

Funge da Segretario il Presidente della Commissione. -----

Lo svolgimento della presente seduta riservata ha luogo mediante collegamento da remoto, tramite Microsoft Teams, assicurando comunque la verbalizzazione delle operazioni svolte e adottando tutte le misure necessarie a garantire la riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni. -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di gara del 24.07.2024 (Apertura buste amministrative per la sola visualizzazione dei nominativi dei partecipanti), del 25.07.2024 (apertura buste tecniche per la verifica della presenza della documentazione), del 29.07.2024 (1 seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche) e del 30.07.2024 (2 seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche) si prosegue con la valutazione delle offerte tecniche. -----



Le valutazioni sono riportate per singola impresa nei prospetti allegati al presente verbale. I coefficienti individuati verranno riparametrati - qualora necessario - all'esito della valutazione di tutte le offerte presentate. -----

La Commissione inizia la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente DEB SRL (All. A).

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la commissione procede con il calcolo dei punteggi riparametrati per singolo criterio e al calcolo del punteggio complessivo (dopo la prima riparametrazione) per singole offerte. -----

Alle ore 13:00 la Commissione sospende le operazioni per una breve pausa e si accorda, adottando tutte le misure necessarie a garantire adeguata conservazione e segretezza delle offerte, per la ripresa alle ore 14:00. -----

Alle ore 14:00 la Commissione riprende la propria attività e prosegue con le operazioni di doppia riparametrazione, assegnando ai concorrenti i punteggi definitivi. Le risultanze di tali operazioni sono riportate nel prospetto riepilogativo allegato al presente verbale (All. B). -----

La seduta si conclude alle ore 15:15. -----

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Prospetto valutazione offerta DEB SRL (All. A); -----
- Prospetto riepilogativo con riparametrazione (All. B). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

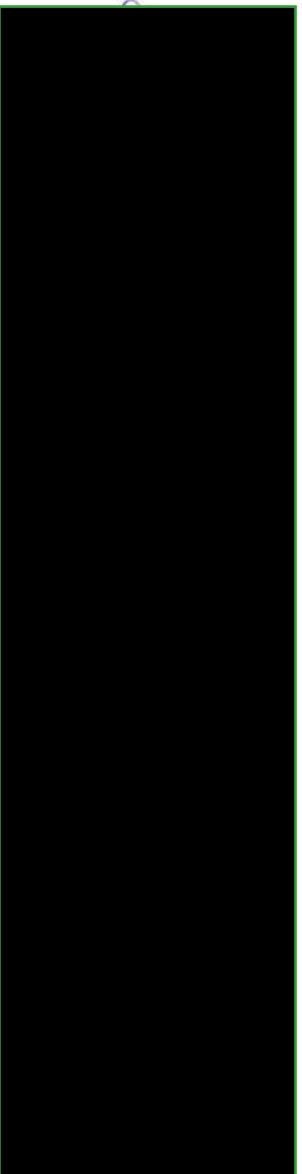
Arch. Elisabetta Amariti

I COMMISSARI ESPERTI -----

Arch. Vincenzo Lupo

Arch. Maria Luisa Colombo

N.	CRITERIO	PUNTI MAX	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	CRITERI	PUNTI (D)	PUNTI (T)	C.1	C.2	C.3	COEFF. MEDIO	PUNTI ASSEGNATI	NOTE					
A	Soluzioni tecnico progettuali migliorative dell'opera	6	A.1	Migliore efficienza/ maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico	Sarà valutato positivamente il miglioramento e l'efficienza dell'impianto fotovoltaico. Saranno assegnati 1 punto ogni 3 kw di potenza aggiuntivi. Max 6 punti.		6					5,33	Punteggio calcolato sulla proporzione tra la potenza finale dell'impianto proposto e la potenza di base prevista da Capitolato di gara					
			A.2	Ottimizzazione e del sistema di produzione di ACS senza variazione delle utenze	Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative del sistema di produzione ACS mediante il collegamento dei 2 generatori istantanei di produzione di acs in progetto direttamente all'accumulo. Saranno assegnati per ogni collegamento dei generatori istantanei esistenti 1,5 punti. Max 3 punti		3						3					
			A.3	Ottimizzazione del sistema di energia elettrica mediante impianto fotovoltaico	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte a integrare il sistema di produzione di energia elettrica prodotta dal fotovoltaico, mediante la fornitura e posa batterie di accumulo di energia (ioni di litio). Saranno assegnati: - 4 punti per la fornitura di un sistema di accumulo con dimensione minima di 12 kw, - 1 punto in più ogni 3 kw di potenza aggiuntivi al sistema minimo fornito. Max 6 punti			6						6				
			A.4	Miglioramento del sistema di trattamento aria	Sarà valutato positivamente il miglioramento del sistema di trattamento aria previsto nel fabbricato spogliatoi con l'implementazione di ulteriori macchine VMC e contestuale adeguamento dell'impianto elettrico. Saranno assegnati 1 punto per ciascuna ulteriore macchina. Max 4 punti			4						4				
			A.5	Miglioramento delle caratteristiche e estetiche interne degli edifici	Saranno valutate positivamente le proposte di miglioramento delle finiture degli interni (spogliatoi - palestra) anche mediante soluzioni quali la realizzazione di tubazione degli impianti sottraccia.		3						0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	La soluzione proposta è in parte sufficiente per la parte degli impianti sottraccia.
			A.6	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative delle prestazioni tecniche del manto in erba sintetica: altezza totale, peso filato, spessore fibra, tessuto primario, LND, intraso prestazionale.		25		25						20			
			A.7	Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria.	Saranno valutate positivamente gli anni di gestione della manutenzione straordinaria a carico della ditta costruttrice		5		5						5			
			B.1	Miglioramento dei requisiti di sicurezza verso i fruitori della nuova palestra	Saranno valutate le soluzioni migliorative quali adozione di protezioni passive, in classe di resistenza al fuoco coerente con la destinazione d'uso dei locali, da collocarsi in corrispondenza di ostacoli ed elementi quali pilastri, davanzali e simili.		4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	Nessuna proposta presente		
			B.2	Arredo illuminazione e sistemazione delle aree a verde, dei percorsi in generale	Saranno valutate positivamente il miglioramento della tipologia e la completezza della sistemazione dell'area, nonché la facilità gestionale e manutentiva e la realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza.		2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	Nessuna proposta presente		
			B.3	Arredo e completamento area fitness	Saranno valutate positivamente le soluzioni che prevedono la completezza della sistemazione dell'area esterna attraverso la fornitura e posa in opera di moduli per il fitness.		10											
B	Miglioramento della fruibilità degli spazi interni ed esterni																	

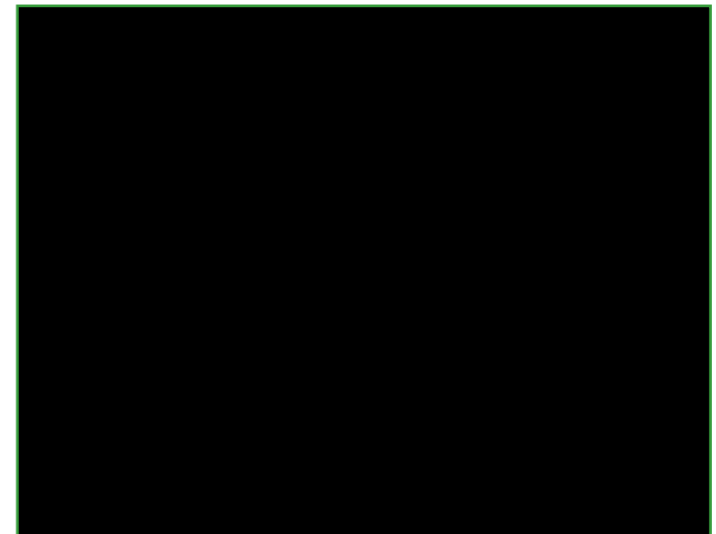


LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA -CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI" - COMUNE DI PREGNANA MILANESI

OFFERTA TECNICA																						
Punti max. 80 min. 40		CRITERIO A1 Migliore efficienza/ maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico - max 6 punti				CRITERIO A2 - Ottimizzazione del sistema di produzione di ACS senza variazione delle utenze - max 3 punti				CRITERIO A3 Ottimizzazione del sistema di energia elettrica mediante impianto fotovoltaico - max 6 punti				CRITERIO A4 Miglioramento del sistema di trattamento aria - max 4 punti			CRITERIO A5			CRITERIO A5 Miglioramento delle caratteristiche interne degli edifici - max 3 punti		
n.		punteggio	punteggio finale	punteggio	punteggio finale	punteggio	punteggio finale	punteggio	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi							
1	RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	5,92	5,92	3,00	3,00	4,50	4,50	4,00	4,00	0,40	0,40	0,20	0,33	0,99	1,00							
2	ARSET LABOR SRL	6,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	0,40	0,40	0,20	0,33	0,99	1,00							
3	IMPREDIMA SRL	2,05	2,05	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,40	0,20	0,33	0,99	1,00							
4	PALADINO COSTRUZIONI SRL	6,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,61							
5	SINOPOLI SRL	6,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	0,40	0,40	0,20	0,33	0,99	1,00							
6	IMPRESA EDILE FARRUKU ASTRIT	6,00	6,00	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,61							
7	DEB SRL	5,33	5,33	3,00	3,00	6,00	6,00	4,00	4,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,61							



Caratteristiche estetiche	CRITERIO A6 Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria - max 25 punti				CRITERIO A7 Miglioramento del profilo tecnico del manto in erba sintetica del campo e sua manutenzione straordinaria - max 5 punti				CRITERIO B1				CRITERIO B1 Miglioramento dei requisiti di sicurezza verso i fruitori della nuova palestra - max 4 punti				CRITERIO B2			CRITERIO B2 Arredo - illuminazione e sistemazioni aree a verde, dei percorsi in generale - max 10 punti		
	punteggio	punteggio	punteggio	punteggio	punteggio	punteggio	punteggio	punteggio	media	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi				
	25,00	25,00	5,00	5,00	0,40	0,40	0,40	0,40	1,60	0,85	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	25,00	25,00	5,00	5,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,43	1,70	0,60	0,80	0,60	0,67	1,34	1,00	1,00				
	25,00	25,00	5,00	5,00	0,60	0,40	0,40	0,47	1,88	1,00	4,00	0,20	0,40	0,40	0,33	0,66	0,49	0,49				
	25,00	25,00	5,00	5,00	0,40	0,40	0,60	0,47	1,88	1,00	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	0,60	0,60				
	20,00	20,00	5,00	5,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,43	1,70	0,20	0,20	0,20	0,20	0,40	0,30	0,30				
	25,00	25,00	4,00	4,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,43	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	20,00	20,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				



nazione delle max 2 punti	CRITERIO B3 Arredo e completamento area fitness esterna (PARTE TABELLARE) - max 7 punti		CRITERIO B3			CRITERIO B3 Arredo e completamento area fitness esterna - (PARTE DISCREZIONALE) - max 3 punti				CRITERIO B4 Arredo spogliatoi - max 10 punti		CRITERIO B5 Visibilità dell'opera max 2 punti		TOT NON RIPARAMETRATO	TOT RIPARAMETRATO
	punteggio finale	punteggio	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punteggio	punteggio finale	punteggio	punteggio finale	
0,00	7,00	7,00	0,40	0,20	0,40	0,33	0,99	0,41	1,24	10,00	10,00	2,00	2,00	70,00	74,06
2,00	7,00	7,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	1,00	3,00	10,00	10,00	2,00	2,00	73,53	77,70
0,99	7,00	7,00	0,40	0,20	0,40	0,33	0,99	0,41	1,24	10,00	10,00	2,00	2,00	58,57	63,27
1,19	7,00	7,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,25	0,75	10,00	10,00	2,00	2,00	71,88	75,76
0,60	7,00	7,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,25	0,75	10,00	10,00	2,00	2,00	65,79	69,05
0,00	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	2,00	2,00	68,40	70,52
0,00	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	2,00	2,00	62,93	64,15



II RIPARAMETRAZIONE	
	76,24
	80,00
	65,12
	78,00
	71,04
	72,56
	66,00

