



AREA 2 - SERVIZI ALLA PERSONA
Ufficio: Unità Operativa Servizi Amministrativi sociali

Determinazione Dirigenziale n. 619 del 10-06-2025

Oggetto:

**APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA
PRIMO AVVISO PUBBLICO N. 10942_2025 PER
L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE
DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)
DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO
TERRITORIALE DI RHO**

APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PRIMO AVVISO PUBBLICO N. 10942_2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RHO

IL DIRETTORE AREA 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 31 luglio 2017, n.7004, con la quale è stato approvato il regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall'art. 23, commi 9 e 10, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16) entrato in vigore in data 8 febbraio 2018;

VISTE le successive modifiche al regolamento regionale 4/2017 che hanno determinato l'entrata in vigore di nuovo regolamento regionale 6 ottobre 2021, n. 6 (Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4. Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla legge regionale 16 luglio 2007, n. 16);

VISTO il nuovo regolamento regionale 6 marzo 2025 n. 2 (Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici-

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 24 marzo 2025 n. XII/4108 - Modifica dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017;

VISTO il disposto dell'art. 8 del regolamento regionale 4/2017 agosto 2017 e ss.mm.ii., il Comune di Rho in qualità di ente capofila dell'ambito del rhodense ha provveduto, con determinazione dirigenziale del 22 aprile 2025 n. 412 ad approvare il primo avviso pubblico anno 2025, per l'assegnazione di unità abitative destinate ad alloggi abitativi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell'ambito territoriale di Rho, di cui n. 4 di proprietà del Comune di Rho, disponibili per l'assegnazione;

CONSIDERATO che, il numero degli alloggi disponibili per l'assegnazione per l'avviso n. 10942/2025 è pari a n. 4, di cui n. 1 riservato ai nuclei familiari con ISEE < ad euro 3.000,00;

VISTO che l'avviso pubblico identificativo regionale (Id) regionale n. 10942 prevedeva la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite piattaforma regionale www.serviziabitativi.servizirl.it dal 28 aprile all'8 giugno 2025;

CONSIDERATO che tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) sono determinati dalla normativa regionale ed espressamente indicati nel sopracitato avviso pubblico;

CONSIDERATO che la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Rho è stata generata dalla piattaforma regionale, a chiusura dell'avviso Id n. 10942 è composta complessivamente da n. 201 istanze, di cui n. 61 presentate da nuclei in condizione di indigenza (ISEE < euro 3.000,00) e n. 140 istanze presentate da nuclei considerati "non indigenti" (ISEE > euro 3.000,00);

CONSIDERATO che con il sopracitato avviso pubblico Id n. 10942 il Comune di Rho ha reso disponibili per l'assegnazione n. 4 alloggi SAP di proprietà comunale di cui:

- n. 1 riservati ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo previsto pari

al 20% degli alloggi disponibili ex art. 7, comma 1, lettera a) regolamento regionale 4/2017 (ed ss.mm.ii.);

– n. 3 ai nuclei familiari non in condizioni di indigenza.

VISTO l'art. 15, comma 1, regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii, secondo cui l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato e secondo la scelta dell'unità abitativa effettuata dal richiedente nel rispetto del limite del 20% e successivamente nell'ordine di graduatoria in base all'ISBAR;

VISTO l'art. 12, comma 7, del regolamento regionale n. 4 /2017 e ss.mm.ii, secondo cui, contro la sopra citata graduatoria provvisoria (Allegato "A" parte integrante della presente determinazione dirigenziale) il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione (8 giugno 2025) e conosciuto solo dopo la chiusura dell'avviso (Allegato "B" alla presente determinazione) - Modulo di richiesta di rettifica punteggio-;

CONSIDERATO che il Comune deciderà sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso del Comune, l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva.

CONSIDERATO che In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione all'albo pretorio;

CONSIDERATO che solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii., previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda;

CONSIDERATO che risulta necessario approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà comunale formata da n. 201 domande che si allega alla presente quale parte integrante (allegato "A"), pubblicando la stessa per il periodo di 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e sulla Piattaforma informatica regionale;

CONSIDERATO che la graduatoria provvisoria verrà pubblicata anche nel sito del Comune di Rho – sezione casa ;

CONSIDERATO che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Rho, relativa all'avviso Id n.10942/2025 - formata da n. 201 domande, così come da allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di pubblicare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato "A" sulla piattaforma informatica regionale;
3. Di pubblicare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato "A" sulla sito Istituzionale del comune di Rho - sezione casa;
4. Di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso Id n. 10942/2025 per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del comune di Rho;
5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spesa;
6. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90 responsabile del procedimento è il funzionario amministrativo Marilena Iotti;

Rho, 10-06-2025

Sottoscritta da
FRANCESCO REINA

Documento firmato digitalmente