



AREA 2

Ufficio: Unità Operativa Adulti e Famiglia

DETERMINAZIONE

N. 470 del 16/04/2024

Oggetto: **APPROVAZIONE GRADUATORIA
PROVVISORIA PRIMO AVVISO PUBBLICO N. 9020/2024
PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE
AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA'
COMUNALE NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RHO.**

APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PRIMO AVVISO PUBBLICO N. 9020/2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RHO.

IL DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

VISTO che, ai sensi dell'art. 8 del regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall'art. 23, commi 9 e 10, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16) e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di Rho in qualità di ente capofila dell'ambito del rhodense ha provveduto, con determinazione dirigenziale del 6 marzo 2024 n. 248 ad approvare il primo avviso pubblico n. 9020/2024 per l'assegnazione di unità abitative destinate ad alloggi abitativi pubblici (alloggi SAP) disponibili nell'ambito territoriale di Rho, di cui n. 4 di proprietà del comune di Rho, disponibili per l'assegnazione;

CONSIDERATO che, il numero degli alloggi disponibili per l'assegnazione per l'avviso n. 9020/2024 è pari a n. 4, di cui n. 1 riservato ai nuclei familiari con ISEE < ad euro 3.000,00;

VISTO che l'avviso pubblico identificativo regionale (Id) regionale n. 9020 prevedeva la possibilità di inserimento delle domande da parte dei richiedenti tramite piattaforma regionale www.serviziabitativi.servizirl.it dall'11 marzo al 14 aprile 2024;

CONSIDERATO tutti i requisiti per l'accesso ed i criteri di valutazione delle domande compresa la determinazione dell'ISBAR (Indicatore Situazione Bisogno Abitativo Regionale) sono determinati dalla normativa regionale ed espressamente indicati nel sopracitato avviso pubblico;

CONSIDERATO che la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel comune di Rho è stata generata dalla piattaforma regionale, a chiusura dell'avviso Id n. 9020 ed è composta complessivamente da n. 340 istanze, di cui n. 113 presentate da nuclei in condizione di indigenza (ISEE < euro 3.000,00) e n. 227 istanze presentate da nuclei considerati "non indigenti" (ISEE > euro 3.000,00);

CONSIDERATO che con il sopracitato avviso pubblico Id n. 9020, il comune di Rho ha reso disponibili per l'assegnazione n. 4 alloggi SAP di proprietà comunale di cui:

- n. 1 riservati ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo previsto pari al 20% degli alloggi disponibili ex art. 7, comma 1, lettera a) regolamento regionale 4/2017 (ed eventuali ss.mm.ii.);
- n. 3 ai nuclei familiari non in condizioni di indigenza.

VISTO l'art. 15, comma 1, regolamento regionale 4/2017 e ss.mm.ii, come modificato dal regolamento regionale 6/2021, secondo cui l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato e secondo la scelta dell'unità abitativa effettuata dal richiedente nel rispetto del limite del 20% e successivamente nell'ordine di graduatoria in base all'ISBAR;

VISTO l'art. 12, comma 7, del regolamento regionale n. 4 /2017, così come modificato dal regolamento regionale 8 marzo 2019, n. 3 e dal successivo regolamento regionale 6 ottobre 2021, n. 6, secondo cui, contro la sopra citata graduatoria provvisoria (Allegato "A" parte integrante della presente determinazione dirigenziale) il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita come esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione (14 aprile 2024) e conosciuto solo dopo la chiusura dell'avviso (Allegato "B" alla presente determinazione) - Modulo di richiesta di rettifica punteggio-;

CONSIDERATO che il comune deciderà sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso del Comune, l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva.

CONSIDERATO che In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione all'albo pretorio;

CONSIDERATO che solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii., previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda;

CONSIDERATO che risulta necessario approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà comunale formata da n. 340 domande che si allega alla presente quale parte integrante (allegato "A"), pubblicando la stessa per il periodo di 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e sulla Piattaforma informatica regionale;

CONSIDERATO che la graduatoria provvisoria verrà pubblicata anche nel sito del Comune di Rho - sezione casa ;

CONSIDERATO che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del comune di Rho, relativa all'avviso Id n. 9020 /2024, formata da n. 340 domande, così come da allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di pubblicare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato "A" sulla piattaforma informatica regionale;
3. Di pubblicare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato "A" sulla sito Istituzionale del comune di Rho - sezione casa;
4. Di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso Id n. 9020/2024 per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del comune di Rho;
5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spesa;
6. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90 responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Marilena Iotti;

IL DIRETTORE AREA 2
SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Francesco Reina



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FRANCESCO REINA in data 15/04/2024