

INTERVENTO DI ECO EFFICIENTAMENTO E DI DECARBONIZZAZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SARTIRANA N. 7 A RHO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - COMUNE DI RHO (MI) - CIG B6AABC573A

**FAQ AL
27/05/2025**

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Potreste caricare i documenti di progetto con altro programma. Non riusciamo ad aprirli, in quanto sembrano danneggiati.	A seguito di verifica, i file della documentazione di gara e del progetto risultano leggibili. Sono visionabili, oltre che su Sintel, sul sito del Comune.
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
In riferimento all'oggetto sopraindicato chiedo se le categorie scorporabili sono subappaltabili al 100%.	Le categorie scorporabili possono essere subappaltate al 100% fermo restando il rispetto dei limiti stabiliti dalle legge e dai documenti di gara.
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3
Negli allegati di gara non e' presente alcun dgue xml da poter compilare. Si prega di inserirlo per poterci permettere la compilazione.	Si invita a consultare il file del DGUE in formato xml nella sezione "documentazione di gara".
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
Con la presente comunichiamo che non riusciamo a scaricare la documentazione di gara e progettuale in quanto i file risultano danneggiati.	Si rimanda al chiarimento n. 1.
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Con riferimento alla procedura in oggetto si chiede se i fabbricati sono attualmente occupati.	Si conferma che tutti i 18 fabbricati in oggetto sono attualmente occupati.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
Con la presente richiediamo DGUE request in xml e qualora fosse possibile la documentazione amministrativa in formato editabile o word.	Per il DGUE si rimanda al chiarimento n. 3. Si rendono disponibili gli allegati in formato word. Si precisa che la SA predilige l'utilizzo degli allegati in versione pdf. <u>Qualora l'operatore economico opti per l'utilizzo della versione word, è tenuto a presentare apposita dichiarazione, sotto la propria responsabilità, che gli allegati sono conformi ai contenuti dei file pdf messi a disposizione dalla SA.</u> L'assenza della suddetta dichiarazione sarà oggetto di soccorso istruttorio. La SA appaltante si riserva di verificare la rispondenza delle dichiarazioni rese dagli operatori economici ai contenuti dei modelli predisposti.
Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
Si chiede se la categoria OG11 è fungibile con la categoria OS28.	Si conferma che la categoria OG11 è fungibile con la categoria OS28.
Quesito n. 8	Chiarimento n. 8
Gli allegati da presentare sono inclusi nell'unico file pdf del Disciplinare di Gara e non come documenti separati. L'appaltatore ritiene pertanto che vadano "separati", creando dei file indipendenti con nome "Allegato xx", firmati e singolarmente allegati nel file ZIP da inviare sul portale. Si prega di confermare.	Si conferma.
Quesito n. 9	Chiarimento n. 9
Si chiede di indicare il codice CPV relativo ai lavori della categoria secondaria OS6 E OS28 necessari per la compilazione del DGUE.	45262500-6 45331000-6
Quesito n. 10	Chiarimento n. 10
Con la presente sono a chiedere un chiarimento in merito alla qualificazione obbligatoria per le categorie SOA della gara.	Come previsto nel punto 6.2 del disciplinare ed ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12, il concorrente singolo può partecipare

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

A Pag.7 del disciplinare si riporta una tabella con indicate le categorie SOA a qualificazione obbligatoria. Noi possediamo la OG1 III Bis e la OG11 III bis ma non possediamo la OS6. La domanda è la seguente: dato che nella tabella è indicato che anche la categoria OS6 è a qualificazione obbligatoria, volevo sapere se è possibile partecipare alla gara ricorrendo al subappalto qualificante possedendo la categoria prevalente OG1 III bis oppure se invece è necessario possedere la qualificazione SOA OS6?	alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. La categoria OS6 è integralmente subappaltabile.
Quesito n. 11	Chiarimento n. 11
Con la seguente siamo a chiedere se nella sezione del dgue relativa al subappalto è sufficiente indicare il cpv indicato in disciplinare (CPV 45211000-9) e quindi indicare la percentuale complessiva di lavorazioni che si intende subappaltare oppure si rende necessario indicare anche i CPV delle lavorazioni delle categorie OS6 E OS28? in quest'ultimo caso è possibile avere i CPV di riferimento?	Occorre indicare le lavorazioni e le rispettive categorie che si intendono subappaltare. Per i CPV si rimanda al chiarimento n. 9.
Quesito n. 12	Chiarimento n. 12
Si chiede con la presente conferma che le categorie scorporabili OS6 e OS28 possano essere subappaltate nella loro interezza (100%).	Si conferma.
Quesito n. 13	Chiarimento n. 13
Si chiede di indicarci cosa inserire nella richiesta "Identificativo assegnato dal sistema di prequalificazione" in quanto siamo a redigere il dgue sulla piattaforma Sintel.	Non va inserito alcun dato. In caso di difficoltà nella compilazione del DGUE informatico è possibile utilizzare la versione in pdf o word presente nella sezione Documentazione di gara.
Quesito n. 14	Chiarimento n. 14
In riferimento alla Vs risposta sul DGUE, con la	In caso di impossibilità di compilazione del

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

presente si ribadisce che quanto da Voi pubblicato, non permette di scaricare alcun file xml per poter procedere con la compilazione su piattaforma.	file xml è possibile compilare il DGUE in formato pdf allegato al Disciplinare di gara oppure il DGUE in formato word presente nella sezione Documentazione di gara.
Quesito n. 15	Chiarimento n. 15
Per essere idonei alla procedura è necessario possedere tutte le certificazioni di qualità serie 9000, 45000 e 17000 oppure ne bastare una solamente?	E' richiesta la certificazione di qualità serie UNI EN ISO 9000 solo se le imprese intendono partecipare utilizzando la classifica III.
Quesito n. 16	Chiarimento n. 16
Si richiede di fornire l'analisi prezzi delle voci identificate come "nuovi prezzi" o di indicare in quale documento è possibile trovare tale analisi?	In relazione ai nuovi prezzi non è presente nel progetto esecutivo un documento di analisi prezzi. Tuttavia il progettista ritiene che gli importi relativi alle lavorazioni sono desumibili per comparazione da lavorazioni analoghe ed affini per tipologia.
Quesito n. 17	Chiarimento n. 17
Con la presente siamo a richiede il file Analisi Prezzi ed inoltre relativamente alla voce, a seguire, del computo metrico: "95 / 73 A03.5.04 - installazione in opera di recuperatore di calore decentralizzato installato a parete interna o soffitto, completo di filtri sintetici posizionati sull'aspirazione dell'aria espulsa e sulla presa d'aria esterna, in opera compresi accessori e collegamenti elettrici: scambiatore di calore ceramico, a flussi alternati, delle seguenti portate nominali:" Si chiede se è riferita alla sola posa in opera dei recuperatori, qualora invece fosse necessaria anche la fornitura, si chiedono le specifiche.	Anche considerando gli importi indicati è chiaro che la voce è da intendere come fornitura di tutta la componentistica (scambiatore, collegamenti elettrici, interruttori ecc.) e di tutte le lavorazioni di posa. Le specifiche sono presenti nella "Relazione Generale" (ELABORATO N° 01 RG, da pag.9 e nell'"Allegato 14_BACS" ove sono specificate anche alcune tipologie impiantistiche, mentre la posizione è individuata nell'Allegato "45 IM 01 interventi di installazioni impiantistiche".