



AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Pianificazione urbanistica

Walter Varesi
Responsabile

Class. 7.14
Fasc. 27/2025

Rho, data del protocollo

Oggetto: Aggiornamento dei limiti di reddito anno 2024 per accedere agli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del Piano di Zona consortile non fruente di finanziamenti agevolati.

Il Responsabile Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune di Rho:

- Visto il Decreto del Dirigente della Struttura "Casa e housing sociale" n. 2859 del 05/03/2025 pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 11 del 11/03/2025; il quale aggiorna il limite di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2024.
- Visto l'articolo 12 del regolamento di attuazione del Piano di Zona consortile, approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 23/02/2010, che prevede l'incremento del 25% del suddetto limite per quegli alloggi realizzati nell'ambito del Piano di Zona consortile senza il ricorso a finanziamenti pubblici.
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29/11/2011 "Preso d'atto dell'avvio della fase di liquidazione del CIMEP in esecuzione della deliberazione consortile n. 14 del 23/02/2010 ed assunzione delle competenze tecniche ed amministrative per il Comune di Rho.

ATTESTA

che detto nuovo limite di reddito per l'anno 2024, cui il Comune di Rho dovrà riferirsi nella verifica dei requisiti, è pari a € 112.927,66 sia che concorrano redditi da lavoro dipendente, che da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,46 prevista per ogni figlio a carico.

Detta somma è definita come segue:

- limite massimo per l'accesso all'edilizia agevolata, fissato dal provvedimento regionale sopraccitato €. 54.205,28: calcolato con l'abbattimento del 40% per redditi derivanti da lavoro dipendente, così come indica il già citato provvedimento regionale.
- reddito reale, senza il su richiamato abbattimento, su cui operare l'incremento del 25% previsto dal regolamento: € 90.342,13.
- nuovo limite di reddito in assenza di finanziamenti pubblici: € 90.342,13 + € 22.585,53 (incremento del 25%) = € 112.927,66.

Il Responsabile

Walter Varesi

In allegato: BURL n. 11 del 11 marzo 2025 serie ordinaria - estratto -

D.G. Casa e housing sociale

D.d.u.o. 5 marzo 2025 - n. 2859

Aggiornamento dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata per l'anno 2024 ai sensi della d.g.r. 28 giugno 1999 n. 6/43922

LA DIRIGENTE DELLA U.O. PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA

Vista la d.g.r. 28 giugno 1999 n. VI/43922 (BURL 16 luglio 1999, 5° ss. al n. 28), che al punto 2 del dispositivo aggiorna i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 1998 e stabilisce che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata vengano successivamente aggiornati anno per anno, in base all'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati;

Visti i decreti con cui dall'anno 2001 ad oggi sono stati annualmente aggiornati i limiti di reddito, ed in particolare per l'anno 2023 il d.d.u.o. n. 4151 del 13 marzo 2024;

Considerato che, in prossimità della scadenza della dichiarazione fiscale per i redditi percepiti nell'anno 2024, occorre aggiornare allo stesso anno i limiti corrispondenti per l'accesso ai contributi agevolati;

Visto che la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati da dicembre 2023 a dicembre 2024 è pari al 1,1%, considerata l'ultima variazione pubblicata sulla G.U. n. 19 del 24 gennaio 2025 relativa al mese di dicembre 2024;

Ritenuto quindi di dover procedere all'aggiornamento dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata tenendo conto della suddetta variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, con riferimento al periodo compreso tra dicembre 2023 e dicembre 2024;

Considerato che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati con il citato d.d.u.o. n. 4151 del 13 marzo 2024 per l'anno 2023 risultavano i seguenti:

- a. legge 457/78:
 - 1^ fascia € 27.006,82
 - 2^ fascia € 31.917,16
 - 3^ fascia € 53.615,51
- b. ll.rr. 3/82 e 32/85:
 - fascia unica € 64.232,47

Verificato che, applicando ai suddetti limiti di reddito la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo compreso tra il mese di dicembre 2023 e il mese di dicembre 2024 pari al 1,1%, gli stessi limiti per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2024 risultano:

- a. legge 457/78:
 - 1^ fascia € 27.303,90
 - 2^ fascia € 32.268,25
 - 3^ fascia € 54.205,28
- b. ll.rr. 3/82 e 32/85:
 - fascia unica € 64.939,03

Rilevato che il presente provvedimento non rientra nell'ambito di applicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini di cui alla l. 241/1990;

Vista la l.r. n. 7 luglio 2008, n. 20, nonché i Provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

DECRETA

1. di aggiornare i limiti di reddito per l'anno 2024 previsti per l'accesso all'edilizia agevolata, di cui al punto 2 del dispositivo della d.g.r. 28 giugno 1999 n. VI/43922, come segue:

- a. legge 457/78:
 - 1^ fascia € 27.303,90
 - 2^ fascia € 32.268,25
 - 3^ fascia € 54.205,28
- b. ll.rr. 3/82 e 32/85:
 - fascia unica € 64.939,03

2. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale www.regione.lombardia.it e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

3. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

La dirigente
Immacolata Vanacore