



Comune di Rho



Assessorato

Lavori Pubblici Edifici, Protezione Civile, Innovazione e Smart City, Illuminazione Pubblica

Emiliana Brognoli

Assessore

Class.

Fasc.

PEC

Al Consiglieri
Stefano Giussani
Christian Colombo
Andrea Recalcati
Claudio Scarlino
Umberto Re
Daniele Paggiaro
Gaspare Rizzo
Marco Tizzoni
Dario Re

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale Al
Sindaco
Alla Segreteria Generale

Rho, 17 Luglio 2024

Oggetto: RISPOSTA INTERROGAZIONE A OGGETTO AGGIORNAMENTO CANTIERI DE AMICIS/PIAZZA VISCONTI

La procedura di gara indetta dal Comune di Rho per l'attuazione del progetto di rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e Piazza Visconti, con l'insediamento di nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, l'edificio storico della scuola e le ex carceri, è un appalto integrato rafforzato. Questo tipo di appalto è disciplinato dalle norme speciali dettate per gli appalti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

L'appalto integrato rafforzato consente di mettere a gara non il progetto definitivo di maggior dettaglio, bensì un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), che ha un livello di dettaglio minore. Tuttavia, le norme PNRR richiedono che il PFTE includa elementi aggiuntivi non tipicamente previsti per questo livello di progettazione. La scelta di utilizzare un PFTE comporta una maggiore flessibilità, poiché, secondo la giurisprudenza, tale progetto può subire modifiche durante lo sviluppo del progetto definitivo. Questo approccio permette di adattare meglio il progetto alle esigenze specifiche che emergono durante la fase di progettazione più dettagliata.

Uno dei principali motivi dei ritardi e delle difficoltà riscontrate è l'aumento dei costi tra la fase del PFTE e quella definitiva. Questo fenomeno non è isolato al nostro comune ma è un problema diffuso che molti altri enti stanno affrontando in relazione agli appalti PNRR. Il Ministero delle Infrastrutture ha chiarito che, se i presupposti previsti dal codice degli appalti sono rispettati, questi aumenti di costo possono essere gestiti tramite l'approvazione di modifiche contrattuali. Pertanto, il Comune

sta studiando un'ipotesi di ottimizzazione dell'intervento che consenta, nei limiti della legge, di realizzare comunque l'intervento e stabilire le modalità più idonee per farlo.

In merito alle responsabilità, il Comune sta attualmente valutando se sussistano responsabilità da parte dei soggetti coinvolti. Questo processo di valutazione tiene conto della necessità prioritaria di garantire l'esecuzione dell'intervento.

Come noto i contratti di appalto pubblico non prevedono le penali a carico della stazione appaltante.

L'appalto in questione è stato parzialmente defanziato dai fondi PNRR e, al momento, non esistono scadenze intermedie stabilite. Non è ancora noto l'importo che dovrà essere rifinanziato con altre fonti di investimento. Questo aspetto è però cruciale per pianificare adeguatamente le risorse necessarie e garantire il completamento del progetto.

Alla luce dell'aumento inatteso dei costi, stiamo cercando una soluzione che consenta l'ottimizzazione del progetto, in modo da realizzare l'intervento senza un aggravio del quadro economico complessivo, rispettando al contempo i dettami normativi. Al momento l'Ente non ha perso lo stanziamento dei fondi PNRR per l'opera, ma con le sole risorse comunali è comunque intenzione dell'Amministrazione finanziare gli interventi di demolizione della ex scuola Marconi con annessa palestra e la messa in sicurezza dell'area. Inoltre, con le medesime risorse è garantita la realizzazione del parcheggio interrato e di parte dell'opera originariamente posta a base di gara.

Siamo consapevoli dell'importanza di questo progetto per la nostra comunità. L'Amministrazione comunale si impegna a garantire trasparenza, efficienza e responsabilità nella gestione dei fondi pubblici e nell'implementazione dei progetti PNRR. Questo progetto rappresenta un'opportunità unica per migliorare la qualità della vita dei cittadini, creando nuove infrastrutture e spazi pubblici.

Stiamo lavorando intensamente per trovare le soluzioni più efficaci, garantendo la realizzazione dell'intervento nei tempi e nei modi previsti. L'Amministrazione rimane impegnata a superare le sfide attuali e a portare avanti questo importante progetto di rigenerazione urbana, restituendo un'area centrale alla comunità e valorizzando il nostro territorio.

L'Amministrazione invita tutte le forze politiche a collaborare per il bene della comunità, cercando di creare un clima di collaborazione per portare avanti questo importante progetto di rigenerazione urbana.

Cordiali saluti,

L'Assessore Lavori Pubblici Edifici
Emiliana Brognoli