

ORIGINALE REP. N.        IN DATA  
REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CESATE

(Città Metropolitana di Milano)

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DEGLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO 01 FEBBRAIO 2020 - 31  
DICEMBRE 2022.**

L'anno duemila....., addì XX del mese di XX, nella Residenza  
Municipale di Cesate sita in via Don Oreste Moretti n. 10-----

Avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, in qualità di Segretario Generale del  
Comune di Cesate, per legge autorizzato a rogare i contratti del Comune  
stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, lettera c del  
D.lgs.n.267 del 18.08.2000 si sono presentati i signori:-----

1) Il Comune di Cesate, che di seguito per brevità verrà denominato  
"Comune", con sede in Via Don Oreste Moretti n.10, qui rappresentato dal  
Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ nella  
sua qualità di Responsabile dei Servizi Finanziari e Fiscalità Locale del  
Comune di Cesate (Decreto Sindacale nr. \_\_ del \_\_) per la sua funzione  
presso la sede comunale, che dichiara di agire in nome e per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta; Codice  
Fiscale 80100990151 - P.I. 06555450151;-----

2) la Cooperativa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, iscritta nella sezione "B" dell'Albo  
Regionale delle Cooperative Sociali, in seguito per brevità chiamata  
Cooperativa, legalmente rappresentata dal Presidente del consiglio di

Amministrazione Sig. XX, nato a XX il XX domiciliato a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, comparenti della cui identità personale io Segretario Generale mi sono accertato. Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano con mio consenso all'assistenza dei testimoni;-----

Visti gli articoli 1, 2, 4, 5, 9, della Legge 381/91 e la L.R. 1/2008-----

-----PREMESSO-----

- che la L. n. 381/91 all'art. 5 e la L.R. 1/2008 prevedono per gli Enti Pubblici la possibilità di stipulare Convenzioni, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, con cooperative che finalizzano lo svolgimento delle loro attività all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;-----
- che con l'affidamento alla Cooperativa delle attività oggetto della convenzione, il Comune si pone l'obiettivo di contribuire direttamente alla creazione di opportunità lavorative e di formazione lavoro a persone svantaggiate;-----
- che la Cooperativa ha come missione quella di fare acquisire alle persone coinvolte nelle diverse attività, abilità di base utili e necessarie a stare nella dimensione lavorativa;-----
- che la Cooperativa è disponibile ad integrare nelle proprie attività lavorative persone segnalate dai Servizi Sociali del Comune anche per il tramite del Servizio NIL la cui tipologia rientra nell'art. 4 della Legge 381/91;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

1 - di affidare alla "Cooperativa" la convenzione del servizio di pulizia degli edifici comunali alle condizioni tecniche di cui al Capitolato approvato con determinazione del Responsabile Servizi Finanziari e Fiscalità Locale n. xx del \_\_\_\_\_;-----

2 - che la convenzione ha durata di 35 (trentacinque) mesi a partire dal 01 febbraio 2020 sino al 31 dicembre 2022;-----

3 - che la "Cooperativa" si impegna:-----

a) ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in condizione di svantaggio, come previsto dalla L.R. 1/2008 e successive deliberazioni regionali;-----

b) ad impiegare, per l'espletamento delle attività oggetto della convenzione, operatori e soci volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Gli operatori ed i soci volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti e contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno. La "Cooperativa" si assume la responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati.-----

c) a fornire l'elenco dei nominativi delle persone che saranno impiegate nella realizzazione del servizio in oggetto;-----

d) a nominare quale Responsabile della realizzazione del servizio il Sig.xx e in caso di variazione del nominativo, a comunicarlo al "Comune" affinché possa esprimere il gradimento;-----

e) a rispettare per tutto il personale impiegato le condizioni normative, retributive e assicurative previste dal CCNL delle Cooperative Sociali e/o dai Regolamenti Interni sul Contratto di Lavoro dei Soci Dipendenti;-----

- f) ad assicurare la messa in stato di sicurezza del cantiere, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e di dotare le persone addette di tutti gli strumenti, attrezzature e mezzi idonei a rispettare il servizio;-----
- g) a garantire l'assunzione a tempo pieno, per la durata della convenzione, di minimo una persona svantaggiata, secondo le tipologie indicate all'art.4 della L.381/91, già compresa nella pianta organica del personale di pulizia individuata come livello A1 "categoria protetta";-----
- h) a garantire l'eventuale inserimento di soggetti svantaggiati indicati dal Comune o dal Servizio NIL (Nucleo Inserimento Lavorativo) secondo le necessità e disponibilità di quest'ultimo, per un numero annuale massimo di 2 tirocini socializzanti retribuiti dal NIL dell'ambito zonale, per tutto il periodo di durata del tirocinio;-----
- i) a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa nel rispetto delle norme di cui al D.lgs. 196/2003;-----
- l) a rispettare le condizioni previste nel Capitolato secondo le modalità indicate nello stesso;-----
- m) ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione del servizio; -----
- n) ad essere assicurato nella responsabilità civile nei confronti di terzi ed è comunque responsabile di ogni eventuale danno a persone o cose, dipendente dal servizio oggetto della presente convenzione;-----

4 - Corrispettivi – Struttura amministrativa della convenzione; -----

La "Cooperativa" si impegna, a fronte della convenzione generale, alla stipulazione del contratto per un importo complessivo per 35 mesi pari ad € \_\_\_\_\_,= (euro \_\_\_\_\_) oltre I.V.A. nella misura di legge. Il suindicato importo risulta comprensivo di tutti gli oneri previsti in questa sede e dalle specifiche tecniche fornite dal Capitolato approvato con determinazione R.G. n. \_\_ del \_\_\_\_\_, relativo all'esecuzione del servizio;-----

5 - I pagamenti saranno effettuati a 30 giorni dall'invio di fattura elettronica mensile e semestrale, regolarmente certificata dal Responsabile, con allegato il D.U.R.C. e l'attestazione del conto dedicato; -----

6 - Il Foro di Milano dirimerà le controversie inerenti le presunte inadempienze delle parti. -----

7 - La Cooperativa concessionaria del servizio in argomento, assume gli obblighi di cui ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010.-----

In caso di inadempimento agli obblighi di cui sopra il Comune concedente provvederà immediatamente alla risoluzione del contratto così come previsto dal comma 8 dell'art. 3 L. 136/2010-----

8 - Il Comune nomina quali suoi referenti il Dr. \_\_\_\_\_, Responsabile del Servizio Finanziario e Fiscalità Locale e il Dr. \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Politiche Educative, Sociali e Culturali in collaborazione con il N.I.L. (Nucleo Inserimenti Lavoro) per l'individuazione dei soggetti svantaggiati e per la verifica dell'andamento dei progetti di inserimento.-----

9 - A garanzia del perfetto adempimento del servizio, la Cooperativa ha presentato fideiussione bancaria n. XXXX emessa in data XX.XX.XX

dell'importo di € XX= (euro XX/xx) valida per tutta la durata della convenzione. La cauzione resta vincolata sino al termine del servizio e sarà restituita alla Cooperativa successivamente alla data di scadenza della Convenzione.-----

10 - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della Cooperativa (diritti di segreteria, diritti di accesso, tassa di registrazione, ecc.) Si da atto che la presente convenzione è esente da bollo, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n.460/1997.-----

11 - Formano parte integrante della presente convenzione i seguenti atti, che anche se non allegati materialmente, i contraenti sottoscrivono e restano depositati: copia della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, copia della fideiussione e copia del Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenze (D.U.V.R.I.);-----

12 - La lettura dei citati atti viene omessa su concorde richiesta delle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza dei contenuti degli stessi.

13 - Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. la Cooperativa, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

14 - La Cooperativa si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dei propri rappresentanti legali, degli organi sociali o dei dirigenti della stessa. Il predetto adempimento ha

natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del codice penale. -----

15 - Il Comune si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti dei rappresentanti legali dell'appaltatore, degli organi sociali o dei dirigenti dello stesso, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui ai seguenti articoli del codice penale: 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis.-----

16 - Le parti danno atto che nei casi di cui ai due punti precedenti, l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Comune è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura avuta comunicazione da parte del Comune della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile, ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del presente rapporto contrattuale, alle condizioni di cui all'articolo 32 del D.L. n. 90/2014, convertito in Legge n. 144/2014. -----

17 - Ai sensi dell'art.105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il presente contratto

non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

18 – Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme di legge vigenti in materia.-----

E richiesto io **Ufficiale rogante**, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da XX pagine intere e quanto alla presente, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

- Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Fiscalità Locale del Comune di Cesate (Decreto Sindacale nr. \_\_ del \_\_\_\_ ) Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, con firma digitale dell'atto della quale firma dichiara di aver verificato preventivamente alla sottoscrizione l'identità e la validità del certificato elettronico utilizzato;-----

- La Cooperativa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, nella persona del ..... Sig. XX, nato a XX il XX domiciliata a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ - C.F. .... con firma digitale dell'atto della quale firma dichiara di aver verificato preventivamente alla sottoscrizione l'identità e la validità del certificato elettronico utilizzato;-----

- Il Segretario Generale del Comune di Cesate, Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, con firma digitale dell'atto;-----

-----

Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Fiscalità Locale  
Dott. \_\_\_\_\_



Cooperativa \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)

Cesate, 17/12/2019