

	<p align="center">Comune di Rho</p>	<p align="center">Numero</p> <p align="center">67</p>	<p align="center">Data</p> <p align="center">28/03/2017</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: ADESIONE ALLA MISURA 'MOROSITA' INCOLPEVOLE' PREVISTA ALL'ART. 6, COMMA 5 D.L.N. 102/2013, CONVERTITO DALLA L. N.124/2013, DAL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 30.03.2016 E DALLE LINEE GUIDA APPROVATE DA REGIONE LOMBARDIA CON DEL.N. X/5644 DEL 3/10/2016.

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di **Marzo**, alle ore **15.45**, nella Sala Riunioni del Palazzo Comunale di Rho, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dall'apposito Regolamento, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
Pietro Romano	Sindaco	SI
Andrea Orlandi	Vice Sindaco	SI
Gianluigi Forloni	Assessore	SI
Maria Rita Vergani	Assessore	SI
Nicola Violante	Assessore	SI
Sabina Tavecchia	Assessore	SI
Valentina Giro	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale, Matteo Bottari.

Il Sig. Pietro Romano, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ADESIONE ALLA MISURA 'MOROSITÀ INCOLPEVOLE' PREVISTA ALL'ART. 6, COMMA 5 D.L.N. 102/2013, CONVERTITO DALLA L. N.124/2013, DAL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 30.03.2016 E DALLE LINEE GUIDA APPROVATE DA REGIONE LOMBARDIA CON DEL.N. X/5644 DEL 3/10/2016

L'Assessore ai Servizi Socio-assistenziali e Politiche dell'abitare, sig. Nicola Violante, relaziona quanto segue:

“Il Decreto Legge n. 102 del 31 agosto 2013, convertito con modificazioni dalla Legge n.124 del 28 ottobre 2013, ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Con proprio Decreto del 30 marzo 2016 - pubblicato in G.U. n.172 del 25/7/2016 - il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto a stabilire i criteri e le priorità per l'accesso ai contributi previsti per sanare i casi di morosità incolpevole. Successivamente Regione Lombardia con propria deliberazione di n. X/5644 del 03/10/2016 “Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento delle D.G.R. 2207/2014 e 3789/2015” ha provveduto ad emanare le “Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli” assegnando a tal fine al Comune di Rho risorse pari ad € 178.976,43 di cui € 101.750,38 (primo acconto 2016) già accertati ed incassati.

Tali interventi, in passato, hanno trovato una sostanziale impossibilità di attuazione in quanto i criteri di accesso risultavano alquanto problematici. Regione Lombardia con le ultime disposizioni ha leggermente migliorato tale aspetto, lasciando inoltre dei margini di discrezionalità ai comuni.

Dal momento che le risorse messe a disposizione sono significative, l'ufficio Servizi sociali ha prodotto un documento (Allegato A) che specifica ulteriormente i criteri di accesso cercando di allargare la platea dei possibili beneficiari.

Ai sensi dell'art. 5 del Decreto 30 marzo 2016 ed ai sensi dell'art. 5 delle Linee guida Regionali (allegato A alla DGR 5644 del 03/10/2016) nel caso di erogazione del contributo finalizzata alla sottoscrizione di un “nuovo contratto di locazione”, tale contratto deve preferibilmente essere “a canone concordato” ma può anche essere a canone convenzionato e/o agevolato e comunque inferiore al canone di mercato. Al fine di dare attuazione alle azioni possibili previste dal bando è stato necessario individuare in termini univoci il “valore di mercato”.

L'Ufficio preposto ha provveduto a definire il “valore di mercato” del canone di locazione degli immobili siti nel territorio del Comune di Rho secondo le modalità descritte nell'Allegato B. In sintesi l'operazione è consistita nel:

1. Recuperare i valori espressi e pubblicati in apposita sezione del sito internet dell'Agenzia delle Entrate (Banca dati delle quotazioni immobiliari);
2. Recuperare i valori di mercato su uno dei maggiori siti di riferimento del mercato immobiliare per le medesime tipologie;
3. Realizzare la media matematica dei due valori, che risulterà essere il valore di mercato di riferimento per quanto previsto dal bando di cui all'oggetto;

Ovviamente qualora fosse necessario individuare il valore di mercato di un immobile ubicato in un Comune diverso dal Comune di Rho, si utilizzerà la medesima procedura.

È opportuno ricordare che il nostro comune è caratterizzato dalla presenza di numerosi nuclei soggetti a provvedimenti di sfratto e questa rappresenta una delle possibili misure per rispondere al loro bisogno. Di conseguenza si ritiene di dover dare attuazione alle prescrizioni del DM citato, nonché a quelle di cui all'allegato A) della citata deliberazione di Giunta Regionale n. X/5644/2016 e di procedere, pertanto, all'individuazione degli inquilini morosi, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per

accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia, mediante Avviso da pubblicare all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Rho.

Al fine di procedere è stato prodotto:

- Lo schema di "Avviso pubblico per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti di locazione nel libero mercato" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- Lo schema di domanda.

Tale azione rientra a pieno titolo all'interno degli obiettivi programmatici contenuti nel programma amministrativo "Vivi la Città" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36/2016 che al punto 4.7 "Facilitare chi ha bisogno di casa" prevede:

- ✓ Di mettere in campo un insieme di politiche per la casa che tenga conto della complessità e della difficoltà delle questioni, specie in ragione della scarsità di risorse proprie dei comuni, che non consentono di demandare alla sola realizzazione di nuovi alloggi ERP, la risoluzione dei problemi;
- ✓ Utilizzare tutti gli strumenti di cui l'amministrazione dispone per favorire le famiglie in difficoltà nell'accesso a fondi di qualunque natura destinati al sostegno dei costi per l'abitare.

Alla luce delle considerazioni esposte si propone alla Giunta Comunale:

1. Di aderire alla misura "Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole" prevista all'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal Decreto Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016 e dalle linee guide approvate dalla Regione Lombardia con deliberazione n. x/5644 del 3 ottobre 2016;
2. Di approvare l'Allegato A alla presente deliberazione che definisce le cause che determinano la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale;
3. Di approvare l'Allegato B alla presente deliberazione che definisce il "valore di mercato" di riferimento e la sua procedura di calcolo utile ad attivare le azioni previste dal bando;
4. Di approvare lo schema di Avviso pubblico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo per il sostegno alle situazioni di morosità incolpevole per inquilini titolari di contratti di locazione sul libero mercato, in attuazione del Decreto Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 e della deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. X/5644 del 03/10/2016;
5. Di pubblicare il predetto Avviso all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Rho;
6. Di demandare al Direttore Area Servizi alla Persona l'adozione dei provvedimenti conseguenti".

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la relazione dell'Assessore;

Richiamati:

- Il Decreto Legge n.102 del 31 agosto 2013, convertito con modificazioni dalla Legge n.124 del 28 ottobre 2013;
- Il Decreto del 30 marzo 2016 - pubblicato in G.U. n.172 del 25/7/2016;
- La DGR n. X/5644 del 03/10/2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 265 del 20/12/2016 con la quale è stata approvata l'Autorizzazione per l'Esercizio Provvisorio Bilancio e Piano Esecutivo di Gestione (parte contabile) - anno 2017;

Dato atto che l'entrata complessiva di € 178.976,43 del finanziamento regionale deve essere così suddivisa:

– una quota pari ad € 101.750,38 già accertata nel Bilancio di previsione 2016/2018, con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 06/01/2017 come segue:

- Esercizio 2016 per € 101.750,38 al titolo n. 2, tipologia n. 101, categoria n. 2, cap. 1742;
- la somma residua di € 77.226,05 viene accertata nel Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2017, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2017 come segue:
- Esercizio 2017 per € 77.226,05 al titolo n. 2, tipologia n.101 categoria n. 2, cap. 1742;

Dato atto che la spesa complessiva di € 178.976,43, deve essere così suddivisa:

– una quota pari ad € 101.750,38 già impegnata nel Bilancio di previsione 2016/2018, con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 06/01/2017 come segue:

- Esercizio 2016 per € 101.750,38 alla missione n. 12, programma n. 6, titolo 1, macroaggregato n. 104, cap. 22111;
- la somma residua di € 77.226,05 viene accertata nel Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2017, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2017 come segue:
- Esercizio 2017 per € 77.226,05 alla missione n. 12, programma n. 6, titolo 1, macroaggregato n. 104, cap. 22111.

Dato atto che sono state accertate da parte del Direttore Area Servizi alla Persona e del Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle entrate la compatibilità e la copertura monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9, c.1 lettera a) punto 2 del D.L. n. 78/2009;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore Area Servizi alla Persona e dal Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle Entrate;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di aderire alla misura "Iniziativa di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole" prevista all'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal Decreto Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016 e dalle linee guide approvate dalla Regione Lombardia con deliberazione n. x/5644 del 3 ottobre 2016;

2. Di approvare l'Allegato A alla presente deliberazione che definisce le cause che determinano la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale;

3. Di approvare l'Allegato B alla presente deliberazione che definisce il "valore di mercato" di riferimento e la sua procedura di calcolo utile ad attivare le azioni previste dal bando;

4. Di approvare lo schema di Avviso pubblico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo per il sostegno alle situazioni di morosità incolpevole per inquilini titolari di contratti di locazione sul libero mercato, in attuazione del Decreto Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 e della deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. X/5644 del 03/10/2016;

5. Di pubblicare il predetto Avviso all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Rho;

6. Di demandare al Direttore Area Servizi alla Persona l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

7. Di dare atto che l'entrata complessiva di € 178.976,43 del finanziamento regionale deve essere così suddivisa:

- una quota pari ad € 101.750,38 già accertata nel Bilancio di previsione 2016/2018, con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 06/01/2017 come segue:

- Esercizio 2016 per € 101.750,38 al titolo n. 2, tipologia n. 101, categoria n. 2, cap. 1742;
- la somma residua di € 77.226,05 viene accertata nel Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2017, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2017 come segue:
- Esercizio 2017 per € 77.226,05 al titolo n. 2, tipologia n.101 categoria n. 2, cap. 1742;

8. Di dare atto che la spesa complessiva di € 178.976,43, deve essere così suddivisa:

- una quota pari ad € 101.750,38 già impegnata nel Bilancio di previsione 2016/2018, con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 06/01/2017 come segue:

- Esercizio 2016 per € 101.750,38 alla missione n. 12, programma n. 6, titolo 1, macroaggregato n. 104, cap. 22111;
- la somma residua di € 77.226,05 viene accertata nel Bilancio per l'Esercizio Provvisorio 2017, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2017 come segue:
- Esercizio 2017 per € 77.226,05 alla missione n. 12, programma n. 6, titolo 1, macroaggregato n. 104, cap. 22111.

Successivamente il Presidente invita la Giunta Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di provvedere in tempi adeguati alla pubblicazione del relativo Avviso pubblico;

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 133**

Ufficio Proponente: **Unità Operativa Adulti e Famiglia**

Oggetto: **ADESIONE ALLA MISURA "MOROSITA' INCOLPEVOLE" PREVISTA ALL'ART. 6, COMMA 5 D.L.N. 102/2013, CONVERTITO DALLA L. N.124/2013, DAL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 30.03.2016 E DALLE LINEE GUIDA APPROVATE DA REGIONE LOMBARDIA CON DEL.N. X/5644 DEL 3/10/2016.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Unità Operativa Adulti e Famiglia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/03/2017

Il Responsabile di Settore

Marco Dallatomasina

Visto contabile

Bilancio e Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/03/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Vittorio Dell'Acqua

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Pietro Romano

IL SEGRETARIO GENERALE
Matteo Bottari