



CITTA' DI RHO

Provincia di Milano

AREA 2

Ufficio: Unità Operativa Adulti e Famiglia

DETERMINAZIONE

N. 283 del 04/06/2018

**Oggetto: XVIII BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP
APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA-
ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

XVIII BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLE PERSONE

Vista la Deliberazione di G.C. n. 184 del 05.05.2004, con la quale si è preso atto:

1. della Legge Regionale 5 gennaio 2000, n. 1: “Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112”;
2. del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1: “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) L.R. n. 1/2000 e successiva Legge n. 7/2005”, pubblicato sul B.U.R.L., 1° supplemento straordinario del 13.02.2004;
3. della Deliberazione di Giunta Regionale n. VII/16805 del 19.03.2004: “Approvazione dello Schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della Modulistica per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica come previsto dall’art. 7, comma 6 del Regolamento regionale del 10 febbraio 2004, n. 1 - pubblicato sul B.U.R.L., 2° supplemento straordinario del 01.04.2004 ed i relativi allegati e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/141 del 14.03.2006 con cui la Regione Lombardia ha approvato le modifiche al sopraindicato Regolamento Regionale n.1/2004, pubblicato sul B.U.R.L., n. 13 - 2° supplemento ordinario del 28.3.2006;

Richiamata l’Informativa n. 68 del 22.05.2012 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del “Testo coordinato del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1, relativo ai criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3” approvato da Regione Lombardia con propria Deliberazione n. 1843 del 15 Giugno 2011;

Richiamata la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 27/06/2017 avente ad oggetto: “Indizione XVIII° bando (luglio/ dicembre 2017) relativo alla formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi di E.R.P”;

Dato atto che Regione Lombardia con propria Deliberazione n.7004 del 31/07/2018 ha approvato un nuovo Regolamento avente ad oggetto: “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall’art. 23, commi 9 e 10, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16”;

Dato atto che il sopra citato Regolamento Regionale 4 agosto 2017 - n. 4: “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”, è stato pubblicato sul BURL in data 08/08/2017 ed è entrato in vigore in data 08/02/2018;

Considerato che, con comunicato regionale del 27/02/2018, la Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 ed Internazionalizzazione delle Imprese, ha disposto che: “Fino alla pubblicazione del primo Avviso Pubblico, i Comuni sulla base delle graduatorie pubblicate ai sensi dei bandi indetti prima dell’08/02/2018, assegnano secondo le modalità previste dal regolamento regionale n. 1/2004” e che pertanto occorre procedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria relativa al XVIII° bando indetto in data 27/06/2017 ovvero prima dell’08/02/2018;

Dato atto che, trattandosi di bando indetto prima dell’entrata in vigore del nuovo Regolamento Regionale n. 4/2017, trova ancora applicazione l’art.11 (Graduatoria Comunale), comma 3 del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1: “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) L.R. n. 1/2000 e successiva Legge n. 7/2005, secondo cui:

- “Il Comune tramite accesso al sistema informatico regionale, forma la graduatoria provvisoria e provvede alla sua pubblicazione”;
- “Avverso la graduatoria, dopo la sua pubblicazione, è ammesso ricorso amministrativo in opposizione, entro 15 giorni dalla pubblicazione e che, trascorso tale periodo la graduatoria diviene efficace a tutti gli effetti”;

Dato atto ed esplicitato che il ricorso in opposizione può essere proposto:

1. Per evidenti e comprovati errori materiali di inserimento dati nella domanda;
2. Qualora alla data di presentazione della domanda una “condizione rilevante” ai fini della stessa (ed esempio dichiarazione di invalidità, sfratto per finita locazione, ecc.) fosse sussistente, ma non nota al cittadino.

Dato atto che ai sensi dell’art.13, comma 5 del R.R. 1/2004 : “l provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del Comune della permanenza dei requisiti per l’accesso all’ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda. Qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti o una modificazione dell’ISBARC/R, il comune provvede rispettivamente alla cancellazione o variazione della posizione in graduatoria. Nel caso che, dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità del contenuto, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e segnalato alle competenti autorità, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000”;

Dato atto che l’Assemblea dei Sindaci del Distretto n. 2 di Rho ha definito in data 05.04.2018 di:

1. Nominare il Comune di Rho quale ente capofila per il coordinamento del percorso amministrativo finalizzato all’approvazione del Piano triennale ed annuale dell’offerta abitativa pubblica di cui al nuovo regolamento regionale;
2. Costituire un gruppo di lavoro per la costruzione una struttura organizzativa e definire delle modalità di lavoro condivise ed omogenee per la costruzione sia del Piano triennale ed annuale dell’offerta abitativa pubblica, sia dei format di “avvisi smart” per gli alloggi;

Rilevato che, alla data odierna, non è stato ancora pubblicato il primo Avviso Pubblico relativo alla nuova procedura prevista dal nuovo regolamento regionale;

Dato atto che sussistono le condizioni per procedere alla pubblicazione della graduatoria relativa al XVIII° BANDO per l’assegnazione di alloggi ERP - anno 2017 (periodo luglio- dicembre 2017) in quanto tale bando è stato indetto prima dell’08/02/2018;

Ritenuto pertanto :

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al XVIII° BANDO per l’assegnazione di alloggi ERP - anno 2017 (periodo luglio- dicembre 2017);
2. di stabilire che la graduatoria provvisoria relativa al XVIII° Bando verrà pubblicata sul sito del Comune di Rho nell’apposita sezione “CASA”, con avviso in home page;
3. che gli eventuali ricorsi in opposizione potranno essere presentati ENTRO E NON OLTRE il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
4. che la graduatoria definitiva sarà generata entro e non oltre il 30 giugno 2018 e che di conseguenza, a partire da tale data, le nuove assegnazioni saranno effettuate sulla base di quest’ultima;
5. di assegnare alloggi di ERP disponibili dopo la data del 30 giugno 2018 sulla base della nuova graduatoria (XVIII° BANDO), tenendo comunque in conto che:
 - ai sensi dell’art. 13, comma 5, del Testo coordinato del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1, relativo ai criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3: “Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del Comune della permanenza dei requisiti per l’accesso all’ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda e che qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti o una modificazione dell’ISBARC/R, il Comune provvede alla cancellazione o alla variazione della posizione in graduatoria;

- secondo quanto disposto dal Comunicato Regionale n. 27 del 27/02/2018, avente ad oggetto: “Indicazioni operative in ordine all’applicazione del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 - Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”, dalla data di pubblicazione degli AVVISI PUBBLICI, cessano di avere efficacia i bandi per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale, indetti ai sensi del Regolamento Regionale n. 1/2004 nonché Le GRADUATORIE PROVVISORIE E DEFINITIVE, PUBBLICATE AI SENSI DELL’ART. 11 DELLO STESSO;

Dato atto che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria provvisoria relativa al XVIII° BANDO per l’assegnazione di alloggi ERP - anno 2017 (periodo luglio -31 dicembre 2017) elaborata tramite il sistema informatico regionale, che si allega quale parte integrante della presente provvedimento (ALL.1);
2. Di dare atto che possono essere apportate d’ufficio, in regime di autotutela cancellazioni/modifiche/integrazioni delle domande presenti in graduatoria provvisoria, qualora dalle verifiche d’ufficio, delle quali di darà atto al momento della pubblicazione della graduatoria definitiva, risultino comprovati motivi di esclusione e/o modifica della posizione in graduatoria;
3. Di dare atto che con provvedimento dirigenziale, opportunamente notificato, saranno rese note ai partecipanti del XVIII° Bando per l’assegnazione di alloggi ERP, le motivazioni di eventuali cancellazioni/modifiche/integrazioni effettuate d’Ufficio in regime di autotutela;
4. Di stabilire che la graduatoria provvisoria relativa al XVIII° Bando verrà pubblicata sul sito del Comune di Rho nell’apposita sezione “CASA”, con avviso in home page;
6. Di dare atto che gli eventuali ricorsi in opposizione potranno essere presentati ENTRO E NON OLTRE ENTRO il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
5. Di dare atto che la graduatoria definitiva sarà generata informaticamente entro e non oltre il 30 giugno 2018 e che di conseguenza, a partire da tale data, le nuove assegnazioni saranno effettuate sulla base di quest’ultima;
6. Di assegnare alloggi di ERP disponibili ed assegnabili, dopo la data del 30 giugno 2018 utilizzando:
 - a. La nuova graduatoria relativa al XVIII ° BANDO per l’assegnazione di alloggi ERP - anno 2017 (periodo luglio-31 dicembre 2017);
 - b. La graduatoria in deroga - anno 2018 - (ex artt. 14 e 15 r.r. 1/2004 e ss.mm.ii.), qualora possibile, che verrà definita sulla base del Regolamento per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in deroga, approvato con Deliberazione di C.C. n. 49 del 10/10/2013;

tenendo comunque conto che ai sensi dell’art. 13, comma 5, del Testo coordinato del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1, relativo ai criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3: “Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del Comune della permanenza dei requisiti per l’accesso all’ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda e che qualora da tali controlli risulti la perdita dei

requisiti o una modificazione dell'ISBARC/R, il Comune provvede alla cancellazione o alla variazione della posizione in graduatoria.

7. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spesa;
8. Di dare atto pertanto che seguirà specifica determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria definitiva;
9. Di dare atto del rispetto delle procedure e degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33/2013, in quanto recepite nell'elenco allegato al presente atto (Allegato 1);
10. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90 responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Marilena Iotti;

IL DIRETTORE AREA 2
SERVIZI ALLE PERSONE
Marco Dallatomasina



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DALLATOMASINA MARCO;1;134513769949314903620759114650718496893