



CITTA' DI RHO

Provincia di Milano

AREA 2

Ufficio: Unità Operativa Adulti e Famiglia

DETERMINAZIONE

N. 322 del 28/06/2018

**Oggetto: XVIII BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP
APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA -
ADEMPIMENTI CONSEGUENTI -**

XVIII BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI -

IL DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la Deliberazione di G.C. n. 184 del 05.05.2004, con la quale si è preso atto:

1. della Legge Regionale 5 gennaio 2000, n. 1: “Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112”;
2. del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1: “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) L.R. n. 1/2000 e successiva Legge n. 7/2005”, pubblicato sul B.U.R.L., 1° supplemento straordinario del 13.02.2004;
3. della deliberazione di Giunta Regionale n. VII/16805 del 19.03.2004: “Approvazione dello Schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della Modulistica per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica come previsto dall’art. 7, comma 6 del Regolamento regionale del 10 febbraio 2004, n. 1 - pubblicato sul B.U.R.L., 2° supplemento straordinario del 01.04.2004 ed i relativi allegati e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/141 del 14.03.2006 con cui la Regione Lombardia ha approvato le modifiche al sopraindicato Regolamento Regionale n.1/2004, pubblicato sul B.U.R.L., n. 13 - 2° supplemento ordinario del 28.3.2006;

Richiamata l’Informativa n. 68 del 22.05.2012 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del “Testo coordinato del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1, relativo ai criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3” approvato da Regione Lombardia con propria Deliberazione n. 1843 del 15 Giugno 2011;

Richiamata la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 27/06/2017 avente ad oggetto: “Indizione XVIII° bando (luglio/ dicembre 2017) relativo alla formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi di E.R.P”;

Dato atto che Regione Lombardia con propria Deliberazione n.7004 del 31/07/2018 ha approvato un nuovo Regolamento avente ad oggetto: “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici in attuazione di quanto disposto dall’art. 23, commi 9 e 10, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16”;

Dato atto che il sopra citato Regolamento Regionale 4 agosto 2017 - n. 4 : “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”, è stato pubblicato sul BURL in data 08/08/2017 ed è entrato in vigore in data 08/02/2018;

Dato atto che, con comunicato regionale del 27/02/2018, la Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 ed Internalizzazione delle Imprese, ha disposto che: “Fino alla pubblicazione del primo Avviso Pubblico, i Comuni sulla base delle graduatorie pubblicate ai sensi dei bandi indetti prima dell’08/02/2018, assegnano secondo le modalità previste dal regolamento regionale n. 1/2004”;

Dato atto che l’Assemblea dei Sindaci del Distretto n. 2 di Rho ha definito in data 05.04.2018 di:

1. Nominare il Comune di Rho quale ente capofila per il coordinamento del percorso amministrativo finalizzato all’approvazione del Piano triennale ed annuale dell’offerta abitativa pubblica di cui al nuovo regolamento regionale;

2. Costituire un gruppo di lavoro per la costruzione una struttura organizzativa e definire delle modalità di lavoro condivise ed omogenee per la costruzione sia del Piano triennale ed annuale dell'offerta abitativa pubblica, sia dei format di "avvisi smart" per gli alloggi;

Rilevato che, alla data odierna, non è stato ancora pubblicato il primo Avviso Pubblico relativo alla nuova procedura prevista dal nuovo regolamento regionale;

Richiamata la propria Determinazione Dirigenziale n. 89 del 27/02/2016 avente ad oggetto :
" XVIII° Bando assegnazione alloggi ERP approvazione della graduatoria provvisoria adempimenti conseguenti";

Considerato che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata in data 04/06/2018 nel sito del Comune di Rho - SEZIONE CASA -;

Considerato che secondo l'art. 11 del R.R. 1/2004: "Avverso la graduatoria, dopo la sua pubblicazione, è ammesso ricorso amministrativo in opposizione, entro 15 giorni dalla pubblicazione e che, trascorso tale periodo, la graduatoria diviene efficace a tutti gli effetti";

Dato atto ed esplicitato che il ricorso in opposizione può essere proposto:

1. Per evidenti e comprovati errori materiali di inserimento dati nella domanda;
2. Qualora alla data di presentazione della domanda una "condizione rilevante" ai fini della stessa (ed esempio dichiarazione di invalidità, sfratto per finita locazione, ecc.) fosse sussistente, ma non nota al cittadino.

Considerato che hanno proposto ricorso, nei termini e per le motivazioni previste dal Regolamento Regionale n. 1/2004 i seguenti richiedenti così identificati:

1. ID Domanda 1388071/LI;
2. ID Domanda 1390549/LI;
3. ID Domanda 1388573/LI;
4. ID Domanda 1391068/LI;
5. ID Domanda 1376686/LI;
6. ID Domanda 1392602/LI;
7. ID Domanda 1387952/LI;
8. ID Domanda 1389766/LI;

Dato atto che tali ricorsi, previa analisi e verifica istruttoria, sono accoglibili e determinano le conseguenti modifiche ed aggiornamenti della graduatoria;

Considerato che hanno proposto ricorso, nei termini e per le motivazioni previste dal Regolamento Regionale n. 1/2004 i seguenti richiedenti così identificati:

1. ID Domanda 1389699/LI;
2. ID Domanda 1387968/LI;
3. ID Domanda 1390722/LI;

Dato atto che tali ricorsi, previa analisi e verifica istruttoria, non sono accoglibili per carenza di motivazione prevista dal R.R. 1/2004;

Dato atto che l'Ufficio preposto al controllo delle domande di ERP ha provveduto alla :

- Cancellazione in autotutela delle "domande doppie" generate dal sistema informatico, con salvataggio della "domanda più recente";
- Cancellazione in autotutela delle domande presentate da cittadini residenti in alloggi "costruiti con finanziamenti pubblici" e pertanto non aventi il requisito previsto dall'art. 8,

lettera C) del R.R. 1/2004 ovvero “assenza di precedente assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti territoriali o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno”, ai quali è stato notificato il provvedimento di esclusione;

Dato atto che a seguito delle operazioni di cui sopra si è prodotta la graduatoria definitiva così come illustrata dall'Allegato 1);

Dato atto comunque che, ai sensi dell'art.13, comma 5 del R.R. 1/2004, “ Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del Comune della permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda. Qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti o una modificazione dell'ISBARC/R, il comune provvede rispettivamente alla cancellazione o variazione della posizione in graduatoria. Nel caso che, dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità del contenuto, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e segnalato alle competenti autorità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000”;

Ritenuto pertanto:

- di dichiarare accoglibili, con le conseguenti modifiche ed aggiornamenti della graduatoria, le domande presentate dai seguenti richiedenti così identificati:
 - a. ID Domanda 1388071/LI;
 - b. ID Domanda 1390549/LI;
 - c. ID Domanda 1388573/LI;
 - d. ID Domanda 1391068/LI;
 - e. ID Domanda 1376686/LI;
 - f. ID Domanda 1392602/LI;
 - g. ID Domanda 1387952/LI;
 - h. ID Domanda 1389766/LI;
- di dichiarare non accoglibili, per carenza di motivazione prevista dal R.R. 1/2004, le domande presentate dai seguenti richiedenti così identificati:
 - a. ID Domanda 1389699/LI;
 - b. ID Domanda 13879687LI;
 - c. ID Domanda 1390722/LI;
- di approvare la graduatoria definitiva relativa al XVIII° BANDO per l'assegnazione di alloggi ERP - anno 2017 (periodo luglio-dicembre 2017) - Allegato 1);
- di stabilire che la graduatoria definitiva relativa al XVIII° Bando verrà pubblicata sul sito del Comune di Rho nell'apposita sezione “CASA”, con avviso in home page;
- che la graduatoria definitiva resterà valida sino alla pubblicazione del primo Avviso Pubblico ai sensi del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 - n. 4
- che le nuove assegnazioni saranno effettuate, dopo il 30/06/2018 utilizzando :
 - a. la graduatoria definitiva relativa al XVIII° BANDO tenendo comunque in conto che ai sensi dell'art. 13, comma 5, del Testo coordinato del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1, relativo ai criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3: “Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del Comune della permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda e che qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti o una modificazione dell'ISBARC/R, il Comune provvede alla cancellazione o alla variazione della posizione in graduatoria.
 - b. La graduatoria in deroga (ex artt. 14 e 15 r.r. 1/2004) in vigore al momento dell'assegnazione definita sulla base del Regolamento specifico approvato con Deliberazione di C.C. n. 49 del 10/10/2013

Dato atto che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dichiarare accoglibili, con le conseguenti modifiche ed aggiornamenti della graduatoria, le domande presentate dai seguenti richiedenti così identificati:
 - a. ID Domanda 1388071/LI;
 - b. ID Domanda 1390549/LI;
 - c. ID Domanda 1388573/LI;
 - d. ID Domanda 1391068/LI;
 - e. ID Domanda 1376686/LI;
 - f. ID Domanda 1392602/LI;
 - g. ID Domanda 1387952/LI;
 - h. ID Domanda 1389766/LI;
2. Di dichiarare non accoglibili, per carenza di motivazione prevista dal R.R. 1/2004, le domande presentate dai seguenti richiedenti così identificati:
 - a. ID Domanda 1389699/LI;
 - b. ID Domanda 13879687LI;
 - c. ID Domanda 1390722/LI;
3. Di approvare la graduatoria definitiva relativa al XVIII° BANDO per l'assegnazione di alloggi ERP - anno 2017 (periodo luglio - dicembre 2017) elaborata tramite il sistema informatico regionale, che si allega quale parte integrante della presente provvedimento (ALL.1);
4. Di stabilire che la graduatoria definitiva relativa al XVII° Bando verrà pubblicata sul sito del Comune di Rho nell'apposita sezione "CASA", con avviso in home page;
5. Di assegnare alloggi di ERP disponibili ed assegnabili, dopo la data del 30/06/2018 utilizzando :
 - a. la graduatoria definitiva relativa al XVIII° BANDO tenendo comunque in conto che ai sensi dell'art. 13, comma 5, del Testo coordinato del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1, relativo ai criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3: "Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del Comune della permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda e che qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti o una modificazione dell'ISBARC/R, il Comune provvede alla cancellazione o alla variazione della posizione in graduatoria.
 - b. La graduatoria in deroga (ex artt. 14 e 15 r.r. 1/2004) in vigore al momento dell'assegnazione definita sulla base del Regolamento specifico approvato con Deliberazione di C.C. n. 49 del 10/10/2013

tenendo comunque conto che ai sensi dell'art. 13, comma 5, del Testo coordinato del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1, relativo ai criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti Regionali 27 marzo 2006 n. 5 e 20 giugno 2011, n. 3: "Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del Comune della permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda e che qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti o una modificazione dell'ISBARC/R, il Comune provvede alla cancellazione o alla variazione della posizione in graduatoria.

6. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spesa;

7. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90 responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Marilena Iotti;

IL DIRETTORE AREA 2
SERVIZI ALLA PERSONA
Marco Dallatomasina



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DALLATOMASINA MARCO;1;134513769949314903620759114650718496893