



CITTA' DI RHO

Provincia di Milano

AREA 2

Ufficio: Unità Operativa Adulti e Famiglia

DETERMINAZIONE

N. 571 del 11/12/2018

**Oggetto: RIDEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA
DEFINITIVA - XVIII BANDO ERP - FINALIZZATA A
NUOVE ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI DI ERP.**

RIDEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA - XVIII BANDO ERP - FINALIZZATA A NUOVE ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI DI ERP.

IL DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLE PERSONE

Dato atto che con propria Determinazione Dirigenziale n. 322 del 28/06/2018 avente per oggetto: "XVIII Bando assegnazione alloggi ERP approvazione della graduatoria definitiva - Adempimenti conseguenti", veniva approvata la graduatoria definitiva relativa al XVIII Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di ERP;

Dato atto che tale graduatoria è articolata in ordine decrescente di ISBARC/R, Indicatore della situazione del bisogno abitativo regionale_comunale/R, dove R = al periodo di residenza in Regione Lombardia e che contiene domande di ERP presentate nel triennio 2015-2017 posto che secondo l'art. 11 comma 5) del R.R. 1/2004, hanno una validità triennale;

Rilevato che a breve saranno disponibili per l'assegnazione in locazione n. 80 alloggi di ERP di nuova edificazione siti in Via Pavese, di proprietà comunale a Rho (frazione di Lucernate), per cui provvedere all'assegnazione;

Rilevato altresì che sono disponibili per l'assegnazione in locazione n. 2 alloggi di nuova edificazione siti in Via Mazzo, 55, di proprietà comunale a Rho (MI);

Richiamato il provvedimento interno di Giunta Comunale n. 60 del 13/11/2018 avente ad oggetto: "Appartamenti ERP in corso di realizzazione in via Pavese a Rho - Percorso amministrativo finalizzato all'assegnazione e definizione dei criteri procedurali" in cui sono contenuti i criteri per procedere all'assegnazione di n. 80 appartamenti ERP in Via Pavese a Rho (frazione di Lucernate);

Considerato che gli Uffici preposti hanno proceduto ad effettuare le opportune verifiche dei requisiti dei richiedenti ed i dovuti controlli delle domande presenti in graduatoria in posizione utile per una possibile assegnazione in locazione;

Dato atto che si è valutato di effettuare i controlli sulle prime 73 posizioni in graduatoria sulla base della seguente argomentazione:

1. Gli appartamenti di prossima assegnazione sono definiti in n. 82;
2. Gli appartamenti da riservare per le assegnazioni in deroga ex artt. 14 e 15 del R.R. 1/2004, sono ipotizzati in n. 9;
3. Gli appartamenti da assegnare attingendo dalla graduatoria ordinaria saranno dati dalla differenza tra n. 82 e n. 9: cioè n. 73;

Dato atto che tali controlli e verifiche sono stati effettuati, sia attraverso convocazioni dirette dei cittadini richiedenti alloggio di ERP, sia attraverso l'uso di strumenti di controllo quali le banche dati istituzionali dell'Agenzia delle Entrate, dell'INPS, dell'Anagrafe tributaria, dell'Anagrafe comunale, al fine di verificare quanto dichiarato nelle domande presentate;

Dato atto che:

1. Si è proceduto inizialmente al controllo delle prime n. 73 posizioni utili in graduatoria;
2. Il nucleo familiare in prima posizione ha protocollato un rifiuto;
3. È stato inserito ex-novo un nucleo precedentemente assente in graduatoria in quanto la domanda correttamente presentata, per un problema tecnico-informatico di "salvataggio", non era stata considerata ai fini della graduatoria generata dalla piattaforma regionale "casaservizionline";
4. L'ISBARC/R della 73^ posizione risultava inferiore all'ISBARC/R della 132^ domanda, si è proceduto al controllo anche delle posizioni dalla numero 73 al numero 132 per garantire

equità e correttezza nella posizione in graduatoria dei soggetti potenzialmente coinvolti nei cambi di posizione dovuti ai controlli;

5. Di conseguenza tutte le domande presenti in graduatoria sino alla posizione n. 132[^] ed in posizione utile per una eventuale assegnazione, sono state aggiornate, qualora non lo fossero già state, con la situazione reddituale e patrimoniale relativa all'anno 2016, tenendo in debito conto l'eventuale modificazione della composizione del nucleo familiare;

Dato atto, inoltre, che le necessarie operazioni di controllo hanno comportato la ridefinizione del punteggio ISBARC/R (Indicatore dello Stato di Bisogno Abitativo Regionale e Comunale);

Dato atto, altresì, che le suddette operazioni di verifica e controllo hanno dato luogo a:

1. Modificazioni nella posizione in graduatoria;
2. Inclusioni/Esclusioni dalla graduatoria;

Rilevato che, sulla base del lavoro svolto, relativamente alle prime 132 posizioni relative alla graduatoria definitiva di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 322 del 28/06/2018, la nuova configurazione della graduatoria è quella illustrata nell'allegato alla presente determinazione Allegato 1 : Rideterminazione della graduatoria ordinaria approvata con determinazione n. 322/2018;

Dato atto che tramite la pubblicazione della nuova graduatoria rimodulata fino alla posizione n. 132[^] si ritiene adempiuto l'onere informativo ai cittadini ai fini dell'attivazione di azioni di richiesta di informazione o ricorso eventuale;

Ritenuto di procedere comunque a trasmettere specifica comunicazione nei confronti dei soggetti che, all'interno della graduatoria approvata con determinazione n. 322/2018, erano collocati entro la posizione n. 132:

1. La cui posizione si è modificata, in senso positivo e/o negativo;
2. Che siano stati esclusi;

Ritenuto, conseguentemente, di dover approvare e ripubblicare la graduatoria definitiva relativa al XVIII° Bando ERP contenente la ridefinizione della stessa sino alla posizione n. 132 a seguito delle operazioni di verifica e controllo;

Preso atto dell' Allegato 1 alla presente determinazione, che ridetermina la graduatoria definitiva di cui alla determinazione n. 322/2018 con indicazione dei seguenti parametri ulteriori:

- a. Nuova posizione in graduatoria e nuovo ISBARC/R conseguito in seguito ai controlli;
- b. Precedente posizione in graduatoria XVIII bando e ISBARC/R relativo;
- c. Eventuali note esplicative relativa ad esclusioni o rinunce;

Dato atto che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107;

DETERMINA

1. Di rideterminare la graduatoria ordinaria relativa al XVIII Bando ERP approvata con determinazione n. 322/2018;
2. Di approvare l'Allegato 1: Rideterminazione della graduatoria ordinaria approvata con determinazione n. 322/2018;

3. Di stabilire che l'Allegato 1 verrà pubblicato sul sito del Comune di Rho nell'apposita sezione "CASA";
4. Di stabilire di procedere a trasmettere specifica comunicazione nei confronti dei soggetti che, all'interno della graduatoria approvata con determinazione n. 322/2018, erano collocati entro la posizione n. 132:
 - a. La cui posizione si è modificata, in senso positivo e/o negativo;
 - b. Che siano stati esclusi;
5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spesa;
6. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90 responsabile del procedimento è l' Istruttore Direttivo Marilena Iotti.

IL DIRETTORE AREA 2
SERVIZI ALLE PERSONE
Marco Dallatomasina

RIDEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA - XVIII BANDO ERP - FINALIZZATA A NUOVE ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI DI ERP.

IL DIRETTORE AREA 2 SERVIZI ALLE PERSONE

Dato atto che con propria Determinazione Dirigenziale n. 322 del 28/06/2018 avente per oggetto: "XVIII Bando assegnazione alloggi ERP approvazione della graduatoria definitiva - Adempimenti conseguenti", veniva approvata la graduatoria definitiva relativa al XVIII Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di ERP;

Dato atto che tale graduatoria è articolata in ordine decrescente di ISBARC/R, Indicatore della situazione del bisogno abitativo regionale_comunale/R, dove R = al periodo di residenza in Regione Lombardia e che contiene domande di ERP presentate nel triennio 2015-2017 posto che secondo l'art. 11 comma 5) del R.R. 1/2004, hanno una validità triennale;

Rilevato che a breve saranno disponibili per l'assegnazione in locazione n. 80 alloggi di ERP di nuova edificazione siti in Via Pavese, di proprietà comunale a Rho (frazione di Lucernate), per cui provvedere all'assegnazione;

Rilevato altresì che sono disponibili per l'assegnazione in locazione n. 2 alloggi di nuova edificazione siti in Via Mazzo, 55, di proprietà comunale a Rho (MI);

Richiamato il provvedimento interno di Giunta Comunale n. 60 del 13/11/2018 avente ad oggetto: "Appartamenti ERP in corso di realizzazione in via Pavese a Rho - Percorso amministrativo finalizzato all'assegnazione e definizione dei criteri procedurali" in cui sono contenuti i criteri per procedere all'assegnazione di n. 80 appartamenti ERP in Via Pavese a Rho (frazione di Lucernate);

Considerato che gli Uffici preposti hanno proceduto ad effettuare le opportune verifiche dei requisiti dei richiedenti ed i dovuti controlli delle domande presenti in graduatoria in posizione utile per una possibile assegnazione in locazione;

Dato atto che si è valutato di effettuare i controlli sulle prime 73 posizioni in graduatoria sulla base della seguente argomentazione:

1. Gli appartamenti di prossima assegnazione sono definiti in n. 82;
2. Gli appartamenti da riservare per le assegnazioni in deroga ex artt. 14 e 15 del R.R. 1/2004, sono ipotizzati in n. 9;
3. Gli appartamenti da assegnare attingendo dalla graduatoria ordinaria saranno dati dalla differenza tra n. 82 e n. 9: cioè n. 73;

Dato atto che tali controlli e verifiche sono stati effettuati, sia attraverso convocazioni dirette dei cittadini richiedenti alloggio di ERP, sia attraverso l'uso di strumenti di controllo quali le banche dati istituzionali dell'Agenzia delle Entrate, dell'INPS, dell'Anagrafe tributaria, dell'Anagrafe comunale, al fine di verificare quanto dichiarato nelle domande presentate;

Dato atto che:

1. Si è proceduto inizialmente al controllo delle prime n. 73 posizioni utili in graduatoria;
2. Il nucleo familiare in prima posizione ha protocollato un rifiuto;
3. È stato inserito ex-novo un nucleo precedentemente assente in graduatoria in quanto la domanda correttamente presentata, per un problema tecnico-informatico di "salvataggio", non era stata considerata ai fini della graduatoria generata dalla piattaforma regionale "casaservizionline";
4. L'ISBARC/R della 73^a posizione risultava inferiore all'ISBARC/R della 132^a domanda, si è proceduto al controllo anche delle posizioni dalla numero 73 al numero 132 per garantire

equità e correttezza nella posizione in graduatoria dei soggetti potenzialmente coinvolti nei cambi di posizione dovuti ai controlli;

5. Di conseguenza tutte le domande presenti in graduatoria sino alla posizione n. 132[^] ed in posizione utile per una eventuale assegnazione, sono state aggiornate, qualora non lo fossero già state, con la situazione reddituale e patrimoniale relativa all'anno 2016, tenendo in debito conto l'eventuale modificazione della composizione del nucleo familiare;

Dato atto, inoltre, che le necessarie operazioni di controllo hanno comportato la ridefinizione del punteggio ISBARC/R (Indicatore dello Stato di Bisogno Abitativo Regionale e Comunale);

Dato atto, altresì, che le suddette operazioni di verifica e controllo hanno dato luogo a:

1. Modificazioni nella posizione in graduatoria;
2. Inclusioni/Esclusioni dalla graduatoria;

Rilevato che, sulla base del lavoro svolto, relativamente alle prime 132 posizioni relative alla graduatoria definitiva di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 322 del 28/06/2018, la nuova configurazione della graduatoria è quella illustrata nell'allegato alla presente determinazione Allegato 1 : Rideterminazione della graduatoria ordinaria approvata con determinazione n. 322/2018;

Dato atto che tramite la pubblicazione della nuova graduatoria rimodulata fino alla posizione n. 132[^] si ritiene adempiuto l'onere informativo ai cittadini ai fini dell'attivazione di azioni di richiesta di informazione o ricorso eventuale;

Ritenuto di procedere comunque a trasmettere specifica comunicazione nei confronti dei soggetti che, all'interno della graduatoria approvata con determinazione n. 322/2018, erano collocati entro la posizione n. 132:

1. La cui posizione si è modificata, in senso positivo e/o negativo;
2. Che siano stati esclusi;

Ritenuto, conseguentemente, di dover approvare e ripubblicare la graduatoria definitiva relativa al XVIII° Bando ERP contenente la ridefinizione della stessa sino alla posizione n. 132 a seguito delle operazioni di verifica e controllo;

Preso atto dell' Allegato 1 alla presente determinazione, che ridetermina la graduatoria definitiva di cui alla determinazione n. 322/2018 con indicazione dei seguenti parametri ulteriori:

- a. Nuova posizione in graduatoria e nuovo ISBARC/R conseguito in seguito ai controlli;
- b. Precedente posizione in graduatoria XVIII bando e ISBARC/R relativo;
- c. Eventuali note esplicative relativa ad esclusioni o rinunce;

Dato atto che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107;

DETERMINA

1. Di rideterminare la graduatoria ordinaria relativa al XVIII Bando ERP approvata con determinazione n. 322/2018;
2. Di approvare l'Allegato 1: Rideterminazione della graduatoria ordinaria approvata con determinazione n. 322/2018;

3. Di stabilire che l'Allegato 1 verrà pubblicato sul sito del Comune di Rho nell'apposita sezione "CASA";
4. Di stabilire di procedere a trasmettere specifica comunicazione nei confronti dei soggetti che, all'interno della graduatoria approvata con determinazione n. 322/2018, erano collocati entro la posizione n. 132:
 - a. La cui posizione si è modificata, in senso positivo e/o negativo;
 - b. Che siano stati esclusi;
5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spesa;
6. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90 responsabile del procedimento è l' Istruttore Direttivo Marilena Iotti.

IL DIRETTORE AREA 2
SERVIZI ALLE PERSONE
Marco Dallatomasina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DALLATOMASINA MARCO;1;134513769949314903620759114650718496893