COMUNE DI RHO

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2012 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio, composto dal documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, ai sensi e per effetti dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005.
La precedente disciplina urbanistica e la relativa suddivisione territoriale (zone residenziali B1-B2-B3) non risulta, pertanto, più applicabile a partire dal 2013. Anche per quanto riguarda il valore delle aree fabbricabili l'ultimo dato disponibile pubblicato dalla Camera di Commercio per una comparazione si riferisce alle quotazioni di mercato rilevate nel secondo semestre 2014. A partire dall'anno 2016 assume ancora maggiore importanza per i proprietari di terreni edificabili il poter disporre di una perizia puntuale redatta tenuto conto del nuovo strumento urbanistico e dell'andamento di mercato per dette aree.
Di seguito si riassumono i dati elaborati dalla Borsa immobiliare nel corso degli anni sulla base delle informazioni raccolte per mezzo di un'apposita Commissione prezzi in collaborazione con CAAM - FIMAA Milano e pubblicate dall'Osservatorio sul mercato immobiliare della Camera di commercio di Milano. I valori esposti possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile; sono stati inoltre individuati anche i valori della zona semiperiferica in considerazione delle microzone esistenti a Rho determinandoli come prezzi intermedi tra centro e periferia.

Anno	Zona	Tipo immobile	Dati	CCIAA	Indice= B1	Minimo	Massimo	Indice= B2	Minimo	Massimo	Indice= B3	Minimo	Massimo
			min	max	2,5			1,5			1		
			€/mc	€/mc		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq
2010	*Centro*	*Terreno residenziale*	*280*	*330*		700,00	825,00		420,00	495,00		280,00	330,00
2010	*Semiperiferica*	*Terreno residenziale*				637,50	787,50		382,50	472,50		255,00	315,00
2010	*Periferia*	*Terreno residenziale*	*230*	*300*		575,00	750,00		345,00	450,00		230,00	300,00
2011	*Centro*	*Terreno residenziale*	*270*	*320*		675,00	800,00		405,00	480,00		270,00	320,00
2011	*Semiperiferica*	*Terreno residenziale*				612,50	775,00		367,50	465,00		245,00	310,00
2011	*Periferia*	*Terreno residenziale*	*220*	*300*		550,00	750,00		330,00	450,00		220,00	300,00
2012	*Centro*	*Terreno residenziale*	*260*	*310*		650,00	775,00		390,00	465,00		260,00	310,00
2012	*Semiperiferica*	*Terreno residenziale*				587,50	762,50		352,50	457,50		235,00	305,00
2012	*Periferia*	*Terreno residenziale*	*210*	*300*		525,00	750,00		315,00	450,00		210,00	300,00
2013	*Centro*	*Terreno residenziale*	*210*	*270*									
2013	*Semiperiferica*	*Terreno residenziale*	*190*	*260*									
2013	*Periferia*	*Terreno residenziale*	*170*	*250*									
2014	*Centro*	*Terreno residenziale*	*200*	*240*									
2014	*Semiperiferica*	*Terreno residenziale*	*180*	*230*									
2014	*Periferia*	*Terreno residenziale*	*160*	*220*									
2015	*Centro*	*Terreno residenziale*	*200*	*230*									
2015	*Semiperiferica*	*Terreno residenziale*	*175*	*215*									
2015	*Periferia*	*Terreno residenziale*	*150*	*200*									