

**Allegato D \_ calcolo canone affitto e altri oneri**

a	Valore commerciale della canone affitto stimato da Ufficio catasto				5.248,08
b	Riduzione del valore "a" sulla base dei vincoli posti dall'AC circa l'uso degli spazi sulla base della destinazione esclusiva ad attività culturali e sociali con conseguente limitazione delle possibilità di impiego economico		percentuale di riduzione		50%
c	Valore del canone d'affitto annuale da porre a base d'asta		[a - (a x b)]		2.624,04
d	Importo stimato relativo agli oneri attribuiti dal CSA al soggetto aggiudicatario relativo alla realizzazione frequenza gratuita di almeno n. 4 utenti segnalati dai servizi sociali comunali	importo stimato	€	400,00	cad. 1.600,00
e	<b>importo del canone d'affitto annuo (a cui aggiungere l'iva di legge)</b>			<b>(c - d)</b>	<b>1.024,04</b>
	Oneri da rimborsare relativamente alle utenze (riscaldamento, acqua ed energia elettrica)				
	importo annuo forfetario complessivo (a cui aggiungere l'iva di legge)				<b>1.200,00</b>

base asta 1 anno  
base asta 4 anni

1.024,04  
4.096,16