

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE - CIG 8498778578 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTE TECNICHE QUANTITATIVE. -----

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 10.30 presso la Sala Riunioni - piano terra - Palazzina LL.PP. - Via Marsala n. 19 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 1466 del 13.12.2021 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Ing. Sergio Zabet - Membro esterno esperto - Presidente della Commissione giudicatrice ;-----
- 2) Ing. Guglielmo Sorio - Membro esterno esperto; -----
- 3) Dott. Niccolò Cusumano - Membro esterno esperto;-----

Funge da segretario della commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----

E' presente il sig. Locatelli Paolo, delegato dell'impresa CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE di Milano, identificato con C.I. [REDACTED] - rilasciata dal Comune di [REDACTED] [REDACTED] -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 04.08.2021 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" - documentazione amministrativa; -----
- il verbale di gara in seduta pubblica del 13.12.2021 - ore 11.00 (apertura buste tecniche - elementi qualitativi - per verifica documentazione) e i verbali di gara in seduta riservata del 13.12.2021 ore 11.30, del 28.12.2021, del 14.01.2022, del 19.01.2022 e del 26.01.2022 (sedute per valutazione offerte tecniche - elementi qualitativi - con assegnazione punteggi); -----
- l'avviso del Servizio Centrale Unica di Committenza del 28.01.2022 (All. A), pubblicato sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmesso tramite Piattaforma SINTEL in pari data, con il

quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica qualitativa, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C1 - offerta tecnica - elementi quantitativi"; -----

- con lo stesso avviso è stato altresì comunicato ai concorrenti che la seduta odierna di gara sarebbe stata trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito comunale. -----

Tutto ciò richiamato, l'Ing. Sergio Zobot, verificata la regolarità della costituzione della Commissione e assunta la Presidenza -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, dando lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica - elementi qualitativi: -----

Punteggi Finali Riparametrati - Art. 3.2, a) della Lettera di Invito					
Criteri Tecnici		Carbotermo	CO.S.FEN.	CPL Concordia	Consorzio Innova
Criterio	Max punti	Punti	Punti	Punti	Punti
7.2.1 - Concept energetico	4	4,00	1,60	3,36	3,68
7.2.2 - A (Involucri)	12	12,00	7,80	8,76	10,20
7.2.2 - B (Impianti)	4	3,52	3,44	4,00	3,76
7.2.2 - C (Ren. Termiche)	4	3,60	2,92	4,00	3,52
7.2.2 - D (Ren. Elettriche)	3	3,00	1,86	2,13	2,55
7.2.7 - O&M	4	4,00	2,68	3,48	3,56
7.2.8 - Programmi Utenti	3	2,31	1,38	3,00	2,31
7.2.9 - Controllo Prestazioni	3	3,00	2,79	2,85	3,00
7.2.10 - Telegestione	3	2,88	2,31	3,00	2,43
Totali	40	38,31	26,78	34,58	35,01

Terminata la lettura dei punteggi relativi agli elementi tecnico-qualitativi, la Commissione -----
----- PROCEDE -----

all'apertura delle buste telematiche "C.1 offerta tecnica - elementi quantitativi" al fine di verificare la sola presenza della documentazione prescritta dalla lettera d'invito:-----

1. CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE di Concordia sulla Secchia (Mo) *Presente*
2. CARBOTERMO SPA di Milano (MI) - in RTI misto da costituire con ANTAS SPA di Gragnano Trebbiese (Pc) e ENERGY SYSTEM SRL di Buccinasco (Mi) *Presente*
3. CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA Di Bologna (BO)- indica quale consorziata esecutrice l'impresa CNP SPA di Roma *Presente*
4. CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE di Milano (MI) - indica quale consorziata esecutrice l'impresa MIECI SPA di Milano. *Presente*

Alle ore 11.00 la Commissione conclude i lavori in seduta pubblica e prosegue in seduta riservata all'esame e valutazione delle offerte tecnico-quantitative di ciascun concorrente con attribuzione dei relativi punteggi parziali. Il Presidente comunica che alle ore 11.15 la Commissione si riserva di dare lettura in seduta pubblica dei punteggi parziali degli elementi quantitativi dell'offerta tecnica. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso del 28.01.2022 (All. A); -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----



Ing. Sergio Zabol

GLI ESPERTI -----



Ing. Guglielmo Sorio

Dott. Niccolò Cusumano

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----



Dott.ssa Patrizia Porrati

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 179 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA’ DEI COMUNI DI RHO, SESTO SAN GIOVANNI, BARANZATE, SAMARATE E LISSONE DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 – RICONVOCAZIONE SEDUTA DI GARA

Si informano i concorrenti che il giorno **01.02.2022** con inizio **alle ore 10.30** presso la **Palazzina LL.PP. in Via Marsala n. 19 – RHO** (Sala Riunioni – Piano Terra) è riconvocata la seduta pubblica relativa alla concessione in oggetto per la lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata a ciascuna offerta tecnico-qualitativa. Nella medesima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà all’apertura della Busta telematica “C.1 – Elementi Quantitativi Offerta Tecnica”.

In seduta riservata la Commissione Giudicatrice procederà, quindi, all’esame e valutazione delle offerte tecnico-quantitative di ciascun concorrente, attribuendo i relativi punteggi parziali.

A seguire, la commissione darà lettura – in seduta pubblica - dei punteggi parziali attribuiti agli elementi tecnico-quantitativi e dei punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche. La commissione procederà altresì all’apertura della Busta telematica “C.2 – Offerta Economica”, dandone immediata lettura e procedendo quindi all’attribuzione dei relativi punteggi e alla conseguente formalizzazione della graduatoria provvisoria.

Si invitano i concorrenti a comunicare preventivamente, entro le **ore 12.00 del 31.01.2022**, i **nominativi di coloro che intendono presenziare** alle sedute pubbliche. La comunicazione andrà inviata all’indirizzo e-mail laura.colombo@comune.rho.mi.it o in alternativa a goffredo.vigliarolo@comune.rho.mi.it.

Si precisa altresì che, in considerazione della particolare emergenza sanitaria, saranno ammessi alle sedute di gara solo **un rappresentante** per operatore economico (singolo o RTI) **munito di green pass ed opportuna delega**.

Le sedute pubbliche saranno altresì **trasmesse in diretta streaming** sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.

(<https://www.youtube.com/channel/UCN525Mg5FFV1xc8XBj47IiA>)



Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603

