



**Comune di Rho**  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARCA AGENZIA REGIONALE CENTRALE  
ACQUISTI  
20100 MILANO MI

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2019-03-28 - 0019410

### **RHO**

Codice Amministrazione: **c\_h264**

Numero di Protocollo: **0019410**

Data del Protocollo: **giovedì 28 marzo 2019**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2019 / 32**

Oggetto: **BANDO SERVIZIO ATTIVITÀ A SUPPORTO DEL SERVIZIO TRIBUTI**

### **MITTENTE:**

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	
NO_DOC_EXT:	2019-045770
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	patrizia.porrati@comune.rho.mi.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

C.U.C. Rho (MI)

Piazza Visconti 24

Rho

20017

Italia

Persona di contatto: CUC RHO

Tel.: +39 0293332493/469

E-mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it)

Fax: +39 0293332381

Codice NUTS: ITC4C

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Centrale Unica di Committenza - C.U.C. RHO

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

VERIFICA RENDITE CATASTALI FABBRICATI NON RESIDENZIALI E ACCERTAMENTO IMU, ACCERTAMENTO IMU AREE EDIFICABILI CON PREDISPOSIZIONE SISTEMA GIS, SEGNALAZIONI QUALIFICATE AGENZIA ENTRATE - CIG 7845840FF9

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

79940000

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

ATTIVITA' A SUPPORTO DEL SERVIZIO TRIBUTI DI VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI SUI FABBRICATI NON RESIDENZIALI E RELATIVI ATTI DI ACCERTAMENTO IMU, ACCERTAMENTO IMU AREE

**EDIFICABILI CON PREDISPOSIZIONE DI UN SISTEMA INFORMATICO TIPOLOGIA GIS, SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IL COMUNE DI RHO**

Come meglio descritto dal Capitolato d'oneri, l'appalto ha per oggetto i seguenti servizi da espletarsi per il Comune di Rho:

1. Verifica delle rendite catastali sui fabbricati non residenziali e supporto all'attività di accertamento IMU sugli immobili perequati.
2. Supporto all'attività di accertamento IMU delle aree edificabili con l'utilizzo di strumenti software operanti in ambiente G.I.S. (Geographic Information System)
3. Segnalazioni Qualificate all'Agenzia delle Entrate

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 906 000.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Il servizio sarà prestato dall'Aggiudicatario in parte presso gli uffici del Servizio Tributi del Comune di Rho ed in parte presso la sede e/o in locale dei quali l'Aggiudicatario abbia disponibilità.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto i seguenti servizi da espletarsi per il Comune di Rho:

1. Verifica delle rendite catastali sui fabbricati non residenziali e supporto all'attività di accertamento IMU sugli immobili perequati.
2. Supporto all'attività di accertamento IMU delle aree edificabili con l'utilizzo di strumenti software operanti in ambiente G.I.S. (Geographic Information System)
3. Segnalazioni Qualificate all'Agenzia delle Entrate

Il servizio sarà prestato dall'Aggiudicatario in parte presso gli uffici del Servizio Tributi del Comune di Rho ed in parte presso la sede e/o in locale dei quali l'Aggiudicatario abbia la disponibilità.

Categoria di Servizio: 79940000-5

Le normative e le condizioni del contratto oggetto dell'appalto sono esclusivamente quelle contenute nel rispettivo Capitolato d'oneri.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute nella documentazione di gara e Capitolato d'oneri.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI SUI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI E SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO IMU SUGLI IMMOBILI OGGETTO DI PEREQUAZIONE / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO IMU DELLE AREE EDIFICABILI VERIFICA DELLE AREE FABBRICABILI PREVIA PREDISPOSIZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE DELL'ENTE DI UN GIS (Geographic Information System) / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: PROGETTO D'INTEGRAZIONE SOCIALE E PROFESSIONALE DI PERSONA/E CON DISABILITÀ O SVANTAGGIATE (PER ALMENO 24 ORE SETTIMANALI FINO AD UN MASSIMO DI 76 ORE SETTIMANALI) / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI AGGIUNTIVE / Ponderazione: 20

Costo - Nome: OFFERTA ECONOMICA / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);

- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;

- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

- requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 83 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per l'attività oggetto del presente appalto di servizi;

- requisito di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016: avere nel proprio organico un numero di persone con disabilità o svantaggiate per una percentuale almeno pari al 30 per cento del numero totale dei lavoratori;

- possesso di certificazione di conformità del sistema di qualità alla norma UNI EN ISO 9001/2008 per le attività di riscossione e servizi tributari;

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Capacità economica – finanziaria

- Avere realizzato negli ultimi tre esercizi alla data di pubblicazione del bando (2016-2017-2018) un fatturato globale annuo minimo non inferiore a € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);
- Avere realizzato negli ultimi tre esercizi alla data di pubblicazione del bando (2016-2017-2018) un fatturato annuo minimo specifico per servizi di perequazione catastale non inferiore a € 100.000,00= (centomila/00);
- Avere realizzato negli ultimi tre esercizi alla data di pubblicazione del bando (2016-2017-2018) un fatturato annuo minimo specifico per servizi di accertamento IMU non inferiore € 200.000,00= (duecentomila/00);
- Avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Capacità tecnico-professionale

- possedere idonea struttura organizzativa: avere alle proprie dipendenze, alla data di pubblicazione del presente Bando di gara, almeno n. 1 operatore con la qualifica di Accertatore Tributario come definito dall'art. 1, co. 179-182 della legge n. 296/2006, almeno n. 1 tecnico con laurea magistrale in ingegneria/architettura o equipollenti iscritto all'albo professionale e almeno 2 tecnici laureati/diplomati in materie inerenti le attività previste nel presente bando;
- avere svolto nell'ultimo triennio (2016/2017/2018), in modo anche non continuativo e con buon esito, il servizio di perequazione catastale in almeno 3 (tre) Comuni;
- avere svolto nell'ultimo triennio (2016/2017/2018), in modo anche non continuativo, l'erogazione del supporto/ sistema GIS a favore di almeno 3 (tre) Comuni, fruibile da proprio portale;
- avere svolto nell'ultimo triennio (2016/2017/2018), in modo anche non continuativo, l'attività di Segnalazioni Qualificate all'Agenzia Delle Entrate in almeno 3 (tre) Comuni;

### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

#### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Descrizione**

##### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

##### IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

##### IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

##### IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

##### IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/05/2019

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/05/2019

Ora locale: 09:30

Luogo:

La procedura aperta avrà luogo il giorno 07.05.2019 alle ore 9.30 in seduta pubblica presso la Sala Riunioni – 2 piano – del Palazzo Comunale del Comune di Rho di Piazza Visconti n. 23 – Rho (MI), in modalità telematica, con l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta telematica A "Documentazione Amministrativa".

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle aziende o i soggetti che esibiranno alla Commissione di Gara procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle aziende concorrenti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR LOMBARDIA

via Corridoni, 39

Milano

20122

Italia

Tel.: +39 0276053201

E-mail: [tarmi-segprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segprotocolloamm@ga-cert.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/03/2019

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530