



AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

## **DETERMINAZIONE**

**N. 829 del 24/07/2023**

Oggetto: **LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDILIZIA RESIDENZ. PUBBLICA VIA ROSSELLI 8 COMUNE DI RHO PNRR M2M5C2I2.3 PINQUA PROP. 103 CO4REGENERATION CITTA' METROPOLITANA CIG 9736298747 CUP C41I21000030001 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI SINOPOLI SRL**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA VIA ROSSELLI 8 - COMUNE DI RHO PNRR M2M5C2I2.3 PINQUA PROP. 103 CO4REGENERATION CITTA' METROPOLITANA CIG 9736298747 CUP C41I21000030001 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA SINOPOLI SRL .**

---

**IL DIRETTORE AREA 4  
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2022-2024 in forma associata mediante la Centrale Unica di Committenza - individuata come C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028), istituita presso il Comune di Rho (Ente Capofila) - e che è stata sottoscritta apposita Convenzione per il triennio 2022 - 2024;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 23.03.2023 del Comune di Rho con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *Riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile ERP di via Rosselli n. 8 a Rho* redatto dall'Arch. Massimiliano Morello per un importo complessivo dei lavori di **€ 985.815,41** (di cui **€ 101.500,00** per costi contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA nella misura di legge;

Richiamata la Determinazione del Dirigente Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho n. 279 del 29.03.2023, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, ai sensi degli art. 3, lett. sss) e art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi, per il presente appalto, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e del principio dell'invarianza, di cui all'art. 95, c. 15 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I. - serie speciale contratti pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho, sul sito internet comunale, sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti";

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 15.05.2023 (**All. A**) dal quale risulta che non si è dato luogo all'inversione procedimentale in quanto è pervenuta una sola offerta e pertanto si è proceduto alla valutazione dell'unica busta amministrativa e si rimetteva all'esame di apposita Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Direttore Area Servizi Programmazione Economica e delle Entrate n. 638 del 12.06.2023, la busta tecnica ed economica;

Visto i verbali di gara in seduta pubblica del giorno 13.06.2023- ore 10.30 **(All. B)** e il verbale di gara in seduta riservata del giorno 13.06.2023 - ore 14.00 **(All. C)**, della Commissione Giudicatrice, con i quali è stata valutata l'offerta tecnica - busta "B", presentata dall'unico concorrente;

Visto il verbale in seduta pubblica del 26.06.2022 **(All. D)** della Commissione Giudicatrice di cui sopra con il quale si è proceduto all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica del concorrente, e con il quale viene proclamata 1<sup>a</sup> in graduatoria l'Impresa **SINOPOLI SRL, con sede in Pregnana Milanese (Mi), Via Po n. 14**, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 25,50 (corrispondente ad un ribasso di 17,296%) e quindi per complessivi punti 95,50;

Preso atto della Proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa **SINOPOLI SRL, con sede in Pregnana Milanese (Mi), Via Po n. 14** formulata dal Commissione Giudicatrice con verbale del 26.06.2023;

Visto il verbale del 12.07.2023 **(All. E)** rilasciato dal R.U.P. dei lavori, Ing. Giovanni Fumagalli, Responsabile Servizio Progettazione Edilizia ERP del Comune di Rho, con il quale si attesta la congruità del costo della manodopera in considerazione del rispetto delle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta stessa;

Visto il verbale del 13.07.2023 **(All. F)** rilasciato RUP - Responsabile della procedura di gara, Dott. Vittorio Dell'Acqua Dirigente Servizio C.U.C. Rho, con il quale si verifica e accerta il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa prima in graduatoria **SINOPOLI SRL** per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale e non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato in sede di gara;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

## **DETERMINA**

1. Di approvare, in corrispondenza dei verbali di gara di cui in premessa [seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa in data 15.05.2023 **(All. A)**, seduta pubblica per l'apertura della busta tecnica in data 13.06.2023 - ore 10.30 **(All. B)**, seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica in data 13.06.2023 - ore 14.00 **(All. C)**, seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica in data 26.06.2023 **(All. D)**] l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di *Riquilificazione energetica Edilizia Residenziale Pubblica di via Rosselli n. 8 - Comune di Rho* PNRR MIS. 2 MISS. 5

COMP. 2 INV. 2.3, a favore dell'Impresa **SINOPOLI SRL, con sede in Pregnana Milanese (Mi), Via Po n. 14** con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 25,50 (corrispondente ad un ribasso di 17,296%) e quindi per complessivi punti 95,50;

2. Di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
  - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
  - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile Servizio Progettazione Edilizia ERP del Comune di Rho cui competono le seguenti attività:
  - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
  - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del comune;
  - compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
  - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;
  - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Procedimento, Ing. Giovanni Battista Fumagalli Responsabile Servizio Progettazione Edilizia ERP del Comune di Rho, per la successiva fase di esecuzione dei lavori;
5. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è il Dott. Vittorio Dell'Acqua.



**IL DIRETTORE AREA 4**

*Dott. Vittorio Dell'Acqua*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 20/07/2023