



CITTA' DI RHO

Provincia di Milano

AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

DETERMINAZIONE

N. 193 del 07/03/2019

**Oggetto: CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE
CONDUZIONE, MANUT. ORD. E STRAORD. IMPIANTI
SPORTIVI G. SCIREA DI SOLARO PER ATTIVITA'
GINNICO-SPORTIVE E SERVIZIO BAR RISTORANTE -
CIG 76776694E3 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE CONDUZIONE, MANUT. ORD. E STRAORD. IMPIANTI SPORTIVI G. SCIREA DI SOLARO PER ATTIVITA' GINNICO-SPORTIVE E SERVIZIO BAR RISTORANTE - CIG 76776694E3 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Dato atto che i Sindaci dei Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione delle rispettive deliberazioni consiliari n. 48 del 21.12.2015, n. 63 del 22.12.2015, n. 78 del 22.12.2015, 94 del 22.12.2015 e 47 del 21.12.2015 hanno provveduto a sottoscrivere la convenzione per la gestione in forma associata della centrale unica di committenza per gli appalti pubblici, quest'ultima individuata come C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028) ed istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila;

Precisato che gli stessi Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona, nel dicembre 2018 hanno deliberato nei rispettivi Consiglio Comunali, di continuare nella gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza per un ulteriore triennio e che è stata sottoscritta apposita convenzione per il triennio 2019 - 2021 in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Solaro. 103 del 25.10.2018 con la quale sono stati approvati gli atti relativi alla concessione del servizio di gestione conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi "G. Scirea" a Solaro per attività ginnico-sportive e annessa attività commerciale di servizio bar ristorante per un importo complessivo della concessione di € 3.765.965,00, oltre Iva nella misura di legge, comprensivo dell'importo pari a € 442.370,24 (di cui € 5.334,68 per oneri di sicurezza) per lavori di manutenzione, oltre Iva nella misura di legge e comprensivo dell'importo pari a € 43.459,00 per progettazione esecutiva. Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e spese tecniche varie oltre contributi e IVA nella misura di legge;

Richiamata la determinazione del Dirigente Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho n. 233 del 02.11.2018, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento della concessione mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARCA (Agenzia Regionale Centrale Acquisti) - Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che è stata data adeguata pubblicità alla gara secondo la normativa vigente mediante avviso sulla G.U.R.I. - serie speciale relativa ai contratti pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti", sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia, all'Albo Pretorio del Comune di Rho e del Comune di Solaro, sui rispettivi siti internet comunali e sulla piattaforma Sintel di ARCA;

Visti i verbali di gara in seduta pubblica del 03.01.2019 (All. A) e del 15.01.2019 (All. B) con il quale, ultimata la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e delle successive integrazioni richieste a seguito di attivazione del soccorso istruttorio si rimetteva all'esame di apposita commissione giudicatrice che avrebbe proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta telematica "B offerta tecnica" al fine di verificare la sola presenza della documentazione prescritta dal bando di gara e successivamente, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica con assegnazione dei relativi punteggi;

Visto il verbale di gara del 21.01.2019 (All. C) della Commissione Giudicatrice nominata con Determina del Direttore Area Servizi Programmazione Economica e delle Entrate n. 22 del 17.01.2019 dal quale risulta che, a seguito di verifica in seduta pubblica della regolarità della

documentazione contenuta nelle Buste "B", è stato attivato il soccorso istruttorio al fine da sanare l'incompleta sottoscrizione dell'offerta tecnica da parte dei professionisti Geom. Boldetti e Geom. Marenzi;

Visto il verbale di gara del 01.02.2019 (All. D) della Commissione Giudicatrice di cui sopra dal quale risulta che, successivamente alla verifica in seduta pubblica della completezza della sottoscrizione dell'offerta tecnica, ha proceduto in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella stessa Busta "B", con assegnazione dei relativi punteggi;

Visto il verbale in seduta pubblica del 15.02.2019 (All. E) con il quale si è proceduto all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche e con il quale è stata proclamata 1^a in graduatoria per l'affidamento della concessione in oggetto la Soc. GIADA SNC di Novara Giampietro e Orlandi Dario con sede in Via Borromeo snc - Solaro (Mi) in avvalimento con Coop. Avola con sede in Via Galliera n. 14 - Castel Maggiore (Bo), Geom. Carlo Giovanni Marenzi con studio in via delle Grigne n. 22 - Saronno (Va) e il Geom. Paolo Boldetti con sede in Via S. Maria n. 1 - Uboldo (Va) con un punteggio per l'offerta tecnica a pari a 30,34 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 20,00 punti (corrispondente ad un rialzo sul canone annuo offerto pari a 1,000%) e quindi per complessivi punti 50,34;

Dato atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si è dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dalla Soc. GIADA SNC di Novara Giampietro e Orlandi Dario con sede in Via Borromeo snc - Solaro (Mi) in avvalimento con Coop. Avola con sede in Via Galliera n. 14 - Castel Maggiore (Bo), Geom. Carlo Giovanni Marenzi con studio in via delle Grigne n. 22 - Saronno (Va) e il Geom. Paolo Boldetti con sede in Via S. Maria n. 1 - Uboldo (Va) (1^a in graduatoria) per la partecipazione alla gara di che trattasi e relative ai requisiti di ordine generale e speciale;

Rilevato che la procedura di controllo sulle dichiarazioni delle imprese sopra indicate, si è conclusa positivamente senza che siano emersi riscontri difformi alle attestazioni presentate in sede di gara;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare in corrispondenza dei verbali di gara (All. A - E) l'aggiudicazione definitiva per la concessione del servizio di gestione conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi "G. Scirea" a Solaro per attività ginnico-sportive e annessa attività commerciale di servizio bar ristorante a favore della Soc. GIADA SNC di Novara Giampietro e Orlandi Dario con sede in Via Borromeo snc - Solaro (Mi) in avvalimento con Coop. Avola con sede in Via Galliera n. 14 - Castel Maggiore (Bo), Geom. Carlo Giovanni Marenzi con studio in via delle Grigne n. 22 - Saronno (Va) e il Geom. Paolo Boldetti con sede in Via S. Maria n. 1 - Uboldo (Va) con un punteggio per l'offerta tecnica a pari a 30,34 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 20,00 punti (corrispondente ad un rialzo sul canone annuo offerto pari a 1,000%) e quindi per complessivi punti 50,34;
2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
 - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

3. di trasmettere il presente atto al Responsabile Servizio Istruzione, Cultura, Sport e Tempo Libero del Comune di Solaro cui competono le seguenti attività:
 - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
 - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del comune;
 - compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
 - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;
 - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
4. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Pierangela Galetti, Responsabile Servizio Istruzione, Cultura, Sport e Tempo Libero - Comune di Solaro, per la successiva fase di esecuzione dell'appalto;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.



IL DIRETTORE AREA 4
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
E DELLE ENTRATE
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO;1;132533378155453286734671304118604310105