

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE,  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
DEL CENTRO “G. SCIREA” PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E  
ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE**

**PER IL COMUNE DI SOLARO**

**CIG 76776694E3**

**FAQ AGGIORNATE AL 18.12.2018**

<b>Quesito n. 1</b>	<b>Chiarimento n. 1</b>
<p>Possediamo solo la cat. OS6 IV BIS, possiamo subappaltare interamente le cat. OG3-OS8-OS3 che rappresentano il 22,94% del totale dei lavori da eseguire?</p>	<p>Le lavorazioni afferenti le categorie OG3 - OS8 - OS3 sono subappaltabili. Le categorie OS8 e OS3 sono inferiori al 10% e sono state ricomprese nella categoria prevalente OS6. La categoria OG3 è a qualificazione obbligatoria, supera il 10% e, qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione è obbligato, pena l'esclusione, a dichiarare il subappalto per tale categoria oppure partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale oppure avvalersi dell'istituto dell'avvalimento. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.</p> <p>Resta inteso che l'eventuale subappalto per i lavori non può superare la quota del 30 per cento dell'importo dei lavori, (art. 105 - comma 2, D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 19.04.2017 n. 56).</p>
<b>Quesito n. 2</b>	<b>Chiarimento n. 2</b>
<p>Buongiorno, abbiamo riscontrato una differenza fra l'importo complessivo per le opere indicato nel disciplinare di gara di € 442.370,24 e quello</p>	<p>Si conferma l'importo dei lavori in € 442.370,24. Come previsto dal bando di gara al punto 2 "oggetto della concessione"</p>



## Centrale Unica di Committenza

<p>indicato nel capitolato speciale d'appalto e nel CME di € 668.352,11. Siamo chiedere spiegazioni in merito.</p>	<p>lett. f, il concessionario è tenuto alla realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di cui all'allegato 6 del capitolato ad eccezione dei lavori di sostituzione del manto in erba sintetica del campo da calcio a 11 (intervento 10) e dell'intervento di installazione impianto solare termico campo da calcio sintetico (intervento 1), che verranno realizzati direttamente dal Comune.</p>
<p><b>Quesito n. 3</b></p>	<p><b>Chiarimento n. 3</b></p>
<p>Premesso che:</p> <p>Come da art.9 del bando sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi come di seguito elencati:</p> <p>-attestazione SOA per progettazione e costruzione, in corso di validità, per cat. OS6 - classifica II e categoria OG3 - classifica I ovvero OS6 classifica II.</p> <p>L'operatore economico può avvalersi di progettisti (art. 89 del Codice) in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.</p> <p>Il progettista incaricato in assenza di attestazione SOA dovrà dimostrare di possedere i requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando.</p> <p>Tutto ciò premesso propongo i seguenti quesiti:</p> <p>1. Nel modello di formulario per il documento di gara unico europeo ( DGUE ) - allegato A - da inserire nella busta telematica A - Parte IV: Criteri di Selezione - Sezione C: Capacità Tecniche e Professionali - al punto 1a) chiede di indicare gli appalti pubblici di lavori svolti durante il periodo di riferimento, particolare non indicato nell'art. 9 del bando e nell'allegato B da inserire nella busta telematica A: infatti in entrambi sono indicati solamente "servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art.3 lett. vvvv del codice" senza specificare la natura privata o pubblica.</p> <p>2. Nel caso in cui un professionista abbia svolto in</p>	<p>Come previsto dal modello DGUE, tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice nel bando di gara. Per la dimostrazione del requisito inerente i lavori è sufficiente la presentazione di attestazione SOA, per le categorie indicate nel bando. Per gli ulteriori requisiti, come indicato al punto 1b) del DGUE l'operatore economico è tenuto alla compilazione dell'allegato B.</p> <p>Il punto 1a) del DGUE (parte IV sez. C)</p>



## Centrale Unica di Committenza

<p>“servizi di ingegneria e di architettura di cui all’art.3 lett. vvvv del codice” di natura privata nel periodo di riferimento chiesto dal bando compilerà esclusivamente il punto p) dell’allegato B da inserire nella busta telematica A tralasciando il punto 1a) - Sezione C: Capacità Tecniche e Professionali - Parte IV: Criteri di Selezione - allegato A - da inserire nella busta telematica A - del DGUE?</p> <p>3. Nel modello di formulario per il documento di gara unico europeo ( DGUE ) - allegato A - da inserire nella busta telematica A - Parte IV: Criteri di Selezione - Sezione B: Capacità economica e finanziaria - al punto 1a) si chiede il fatturato annuo generale dell’operatore economico per il numero di esercizi richiesti dal bando ( nel nostro caso per il progettista €.40000,00 e i migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio ) mentre nella tabella al punto p) dell’allegato B da inserire nella busta telematica A come fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura , di cui all’art. 3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (2013 - 2017), per un importo pari ad € 40.000,00 annui, viene chiesto l’oggetto del servizio/Committente.</p> <p>In questo caso, oltre all’anno di riferimento, occorre indicare dettagliatamente tutti i Committenti e gli oggetti dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all’art.3 lett. vvvv del codice che concorrono al raggiungimento del fatturato globale di €.40.000,00 per ogni anno? Oppure esclusivamente il fatturato annuo generale per il numero di esercizi richiesti dal bando come definito dal punto 1a) - Sezione B: Capacità economica e finanziaria - Parte IV: Criteri di Selezione - allegato A - da inserire nella busta telematica A - del DGUE?</p> <p>4. E’ possibile ottenere un modello editabile dell’allegato B da inserire nella busta telematica A? Oppure le tabelle richieste al punto p) del suddetto allegato possono essere redatte separatamente ed allegate?</p>	<p>riguarda i lavori mentre il punto 1b) riguarda i servizi di sportivi, di gestione del bar e le prestazioni tecniche. Ciascun operatore è tenuto alla compilazione del DGUE per le parti di propria competenza. Il professionista individuato per la progettazione può liberamente aver svolto prestazioni a favore di privati o pubblici, adeguatamente certificati dalla committenza.</p> <p>I requisiti minimi per le prestazioni di natura tecnica sono elencati a pag. 9 del bando di gara. Tali requisiti devono essere posseduti dai progettisti individuati dall’operatore economico mediante indicazione, avvalimento o RTI, qualora lo stesso sia carente di attestazione SOA per progettazione.</p> <p>Si confermano pertanto gli importi e gli esercizi di cui al modello di dichiarazione Allegato B - punto p).</p> <p>Il concorrente è tenuto pertanto alla compilazione delle tabelle indicate in tale modello sino alla dimostrazione del requisito dichiarato. Si segnala altresì che l’amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di verificare con i committenti le dichiarazioni rese.</p> <p>Le tabelle possono essere allegate alla dichiarazione resa purché complete e debitamente sottoscritte.</p>
<b>Quesito n. 4</b>	<b>Chiarimento n. 4</b>
Il bando cita:  -art.9 sono ammessi alla gara gli operatori	



## Centrale Unica di Committenza

economici in possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi come di seguito elencati:

-attestazione SOA per progettazione e costruzione, in corso di validità, per cat. OS6 - classifica II e categoria OG3 - classifica I ovvero OS6 classifica II.

L'operatore economico può avvalersi di progettisti (art. 89 del Codice) in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

Il professionista di cui si avvale l'operatore economico per avere i requisiti minimi di natura tecnica ( Progettazione ) oltre a compilare il modello di formulario per il documento di gara unico europeo ( DGUE ) - allegato A e allegato B deve compilare anche i sottoindicati documenti?

- Allegato C

- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestanti il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;

- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ciascun allegato del bando indica chiaramente in testa quali operatori sono tenuti alla compilazione.

Nel caso di prestazioni tecniche, il progettista è tenuto alla compilazione degli allegati A, B e C.

Qualora il progettista sia associato mediante l'istituto dell'avvalimento, dovranno essere presentati tutti i documenti indicati al punto 17 del bando si gara.