Centrale Unica di Committenza

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E ALTRI UTENTI – PERIODO 01/09/2022-31/08/2027 - COMUNE DI CESATE - CIG 915376128B.

FAQ AGGIORNATE AL 13.04.2022

Quesito n. 1	**Chiarimento n. 1**
Si richiede la versione editabile del DGUE, allegato B e allegato D.	La Stazione Appaltante ritiene di non fornire gli allegati in formato editabile, onde evitare imprecisioni, omissioni o dimenticanze nelle dichiarazioni da rendere. Nel caso lo spazio non sia sufficiente, è consentito allegare al DGUE apposita dichiarazione, facendo rimando della stessa nell'apposita sezione del DGUE. Si ricorda che nel caso dei soggetti tenuti alla dichiarazione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 è necessario, oltre al semplice elenco, dichiarare l'assenza di sentenze di cui al menzionato art. 80 e ai contenuti della Parte III – sezione A del DGUE. In alternativa è consentito duplicare più volte le pag. 34 – 35 e posizionarle nella scansione prima della Parte III – sezione A, così da attribuire le dichiarazioni di tale sezione a tutti i nominativi indicati nelle pagine 34 – 35.
Quesito n. 2	**Chiarimento n. 2**
Si richiede il prezzo attuale di gestione del servizio.	Il prezzo attuale di gestione del servizio è pari ad € 4,43 oltre IVA al 4%.
Quesito n. 3	**Chiarimento n. 3**
Si richiede l'ammontare delle spese di pubblicazione.	L'importo presunto per le spese di pubblicazione – come da pagina n. 27 del bando di gara – ammonta ad € 2.500,00.
Quesito n. 4	**Chiarimento n. 4**

Si richiede l'ammontare delle spese relative alle utenze.	L'importo relativo alle utenze: gas/acqua 2021 è pari ad € 6.000,00 oltre IVA 22%.
Quesito n. 5	**Chiarimento n. 5**
Si richiede l'ammontare della TARSU.	L'ammontare della TARI è pari ad € 812,00 (TARI 2022).
Quesito n. 6	**Chiarimento n. 6**
Si richiedono le Planimetrie del centro cottura e dei locali in formato DWG.	Le planimetrie richieste vengono pubblicate sulla piattaforma Sintel nella sezione "documentazione di gara".
Quesito n. 7	**Chiarimento n. 7**
Si richiede di poter ricevere le fotografie della Scuola Primaria Villaggio Ina.	La Stazione appaltante fornisce sulla piattaforma Sintel nella sezione "documentazione di gara" adeguata documentazione fotografica relativa al plesso della Scuola Primaria del Villaggio Ina. Il plesso non è attualmente utilizzato poiché oggetto di intervento di manutenzione straordinaria ed è pertanto sottratto anche all'accesso dei visitatori per ragioni di sicurezza. La struttura ospita un refettorio, un locale di rigoverno e servizi igienici. Al fine di consentire alle Ditte partecipanti la formulazione di un'offerta consapevole, si precisa che il richiesto sopralluogo si sostanzia con la visita al Centro Cottura dislocato presso altro plesso scolastico.
Quesito n. 8	**Chiarimento n. 8**
Si richiede l'ammontare degli insoluti relativi all'ultimo anno scolastico.	L'ammontare degli insoluti al 30/06/2021 è pari a - € 35.652,95.
Quesito n. 9	**Chiarimento n. 9**

Bando art. 7, Capitolato art. 24: Si chiede conferma che eventuali opere e lavori migliorativi offerti al Criterio 6 dell'Offerta Tecnica possano essere subappaltati, in quanto equiparabili a servizi di manutenzione.	Si conferma che eventuali opere e lavori migliorativi offerti possano essere subappaltati.
Quesito n. 10	**Chiarimento n. 10**
Bando art. 8, Capitolato artt. 1, 6, 8.2, 14, 21: Poiché il recupero crediti è a carico della Concessionaria, si chiede di fornire – in base allo storico gestionale degli ultimi anni – indicazione dell'ammontare annuo medio delle insolvenze.	L'ammontare degli insoluti medio annuo è pari ad € 30.000,00.
Quesito n. 11	**Chiarimento n. 11**
Bando art. 13: Si chiede conferma che la prescrizione dell'uso di Arial 11 e massimo 40 righe per pagina sia obbligatoria per il testo descrittivo, mentre schemi, diagrammi e tabelle (per es. organizzazione del personale, piano dei trasporti, tabelle menu, piano di analisi, piano di formazione, etc.), per rientrare nel formato A4 della pagina, possano essere eventualmente redatti con dimensione inferiore a Arial 11 e senza imposizioni sul numero di righe, purché ne sia garantita la leggibilità.	Si conferma. Schemi, diagrammi e tabelle possono essere redatti con dimensioni non inferiori ad Arial 9. Dovrà comunque essere garantita la leggibilità del documento, pena la non valutazione dello stesso.
Quesito n. 12	**Chiarimento n. 12**
Bando artt. 13 e 15.1: Data la consistenza della documentazione da produrre in riferimento al Criterio 1.4, si chiede conferma che il dettaglio del menu e dei ricettari proposti, possa essere presentato in allegato alla relazione (quindi oltre le 70 pagine consigliate), mantenendo comunque all'interno della relazione la descrizione della struttura menu e le caratteristiche di quanto	Si conferma, limitatamente alle tabelle menu e ricettari. La descrizione argomentativa di quanto offerto deve essere comunque contenuta in modo esaustivo nella relazione.

proposto.	
Quesito n. 13	**Chiarimento n. 13**
Bando artt. 13 e 15.1: In riferimento alle migliorie da proporre al Criterio 6, si chiede conferma che sia consentito presentare in allegato alla relazione (quindi oltre le 70 pagine consigliate), eventuali schede tecniche e depliant di approfondimento.	Si conferma, limitatamente alle schede tecniche e ai depliant di approfondimento. La descrizione argomentativa di quanto offerto deve essere comunque contenuta in modo esaustivo nella relazione.
Quesito n. 14	**Chiarimento n. 14**
Capitolato artt. 1, 3: Si chiede di specificare se la fornitura di "merende per il servizio di posti scuola per gli alunni della scuola dell'infanzia e primaria" deve ritenersi inclusa nel prezzo pasto o se verrà retribuita a parte e come.	La fornitura di merende per il servizio di post scuola è da ritenersi inclusa nel prezzo pasto.
Quesito n. 15	**Chiarimento n. 15**
Capitolato art. 1: In riferimento ai pasti consegnati a domicilio per cui indicato "dal lunedì al venerdì", si chiede se il servizio sia da intendersi sospeso nelle festività infrasettimanali e di indicare la media giornaliera dei pasti da consegnare.	Si conferma che il servizio sia da intendersi sospeso nelle festività infrasettimanali. Attualmente, il numero medio/giorno di 21 pasti.
Quesito n. 16	**Chiarimento n. 16**
Capitolato artt. 1, 4, Allegato A art. 1.2: Si chiedono maggiori dettagli su "Fornitura di pasti per i dipendenti comunali ed altri soggetti autorizzati": media giorno, per quanti giorni/anno (servizio attivo 12 mesi?).	I dipendenti comunali utilizzano il servizio di refezione, sulla base dell'orario di servizio attuale, per tre giorni alla settimana (lunedì, martedì e giovedì). Il numero medio/giorno è di 7 pasti. Il servizio potrebbe essere richiesto per tutto l'anno; di fatto il servizio dipendenti viene richiesto con esclusione della mensilità di agosto, delle festività pasquali

	e di quelle natalizie.
Quesito n. 17	**Chiarimento n. 17**
Capitolato artt. 7 e 8.1: Non risulta chiaro e univoco a chi spetta l'onere delle utenze (gas metano, riscaldamento, energia elettrica, acqua) poiché le indicazioni riportate negli articoli citati sembrano essere in contraddizione: infatti, il punto D dell'art. 7 le annovera tra gli oneri a carico della S.A. ("pagamento delle utenze del Centro Cottura e dei refettori scolastici e del Centro Estivo (solo limitatamente a gas metano, riscaldamento, energia elettrica, acqua"), mentre l'art. 8.1 indica che l'IA deve rimborsarle ("l'Impresa si farà carico delle spese di consumo di acqua e gas ed energia elettrica, inerenti il Centro Cottura di Via Seveso, mediante rimborso all'Ente"). Si prega di chiarire e, qualora a carico della I.A, di fornire indicazione dell'importo del rimborso all'Ente sulla base dello storico gestionale degli ultimi anni.	Ai sensi del capitolato le spese delle utenze di gas metano, riscaldamento, energia elettrica ed acqua sono liquidate dal Comune di Cesate il quale richiederà alla Concessionaria il pagamento della sola parte relativa al centro cottura / agli spazi gestiti dalla concessionaria. Sulla base dello storico, le spese di gas metano ed acqua ammontano ad € 6.000,00 oltre IVA annui; nella precedente concessione le spese di energia elettrica erano sostenute direttamente dalla concessionaria e non possono essere da noi quantificate.
Quesito n. 18	**Chiarimento n. 18**
Capitolato art. 8.1: Si chiede di specificare a chi spetta l'onere del pagamento delle tasse rifiuti (TARI) del Centro Cottura e dei refettori. Qualora tali oneri o parti di essi siamo a carico della I.A, si chiede di fornire indicazione dell'importo annuo della spesa sulla base dello storico gestionale degli ultimi anni.	La Tari del Centro cottura è a carico dell'I.A. L'ammontare della TARI 2022 è pari ad € 812,00
Quesito n. 19	**Chiarimento n. 19**
Capitolato artt. 8.3, 11: Si chiede conferma di avere correttamente inteso che la	Si conferma.

manutenzione straordinaria degli impianti e dei locali del Centro Cottura e dei terminali rimane in carico alla SA, mentre a carico dell'IA sono poste le manutenzioni ordinarie e straordinarie di attrezzature e arredi (sia Centro Cottura che terminali) e la manutenzione ordinaria dei locali del Centro Cottura (inclusi interventi di tinteggiatura, verifiche periodiche estintori e spurgo fossa biologica del Centro Cottura).	
Quesito n. 20	**Chiarimento n. 20**
Capitolato art. 11: Si chiede cortesemente di fornire elenco/inventario delle attrezzature del Centro Cottura e dei refettori di proprietà comunale che rimarranno in disponibilità del gestore.	Alla sezione "Documentazione di gara" della Piattaforma Sintel, viene fornito l'elenco/inventario delle attrezzature di proprietà comunale, come da verbale di consegna in contraddittorio con l'attuale impresa esecutrice del servizio. Premesso che, nel rispetto delle obbligazioni previste dal contratto in essere, i beni *"devono essere riconsegnati in perfetto stato di pulizia, funzionamento e di manutenzione, tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione",* si provvederà, alla scadenza del contratto, alla stesura in contraddittorio di apposito verbale, comprensivo dell'inventario dei beni presenti in ciascuna struttura.
Quesito n. 21	**Chiarimento n. 21**
Allegato A, art. 4.1: Si chiede di fornire indicazione sulla quantità media delle diete erogate all'anno o incidenza percentuale delle diete sul totale dei pasti scolastici.	L'incidenza percentuale delle diete sul totale dei pasti scolastici è del 10%.
Quesito n. 22	**Chiarimento n. 22**

Con riferimento al requisito di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 10 del bando di gara relativo ad "aver realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi (triennio 2019-2021) alla data di pubblicazione del bando un fatturato minimo annuo specifico riferito alla gestione di servizi analoghi nella ristorazione collettiva per € 700.000,00 annui" si chiede se si possa considerare "esercizi chiusi" il triennio 2018-2020 in quanto per la nostra Società il Bilancio di impresa relativo all'esercizio 2021 non è ancora stato approvato dall'Assemblea dei Soci.	Si conferma il triennio 2019-2021 come riferimento temporale per il requisito di capacità economico-finanziaria. In fase di controlli, se necessario, si richiederà documentazione fiscale alternativa.
Quesito n. 23	**Chiarimento n. 23**
Nel bando di gara punto 12.4 "Impegno ai sensi dell'art. 93, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m. di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 a favore del Comune di Rho per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risulti affidatario" si chiede se è corretta l'indicazione "A FAVORE DEL COMUNE DI RHO" pur essendo la gara per il comune di Cesate?	Trattasi di refuso. L'impegno va reso a favore del Comune di Cesate.