

## Informativa Stima prezzo vendita alloggi di EEP e di edilizia convenzionata

|                          |   |
|--------------------------|---|
| NUMERO SCHEDA            | PIA.02.04   |
| TITOLO SCHEDA            | <b>Stima prezzo vendita alloggio di EEP e di edilizia convenzionata</b>   |
| NUMERO REVISIONE         | 08  |
| DATA REVISIONE           | 31/07/2024  |
| DESCRIZIONE PROCEDIMENTO | <p>Procedimento ad istanza di parte.</p> <p>La determinazione del prezzo di rivendita di alloggi di EEP e di edilizia convenzionata è da richiedere in tutti i casi di rivendita di alloggi realizzati nell'ambito del piano di zona consortile, nei limiti di vigenza della convenzione.</p> <p>Il procedimento consiste:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nella protocollazione della richiesta del certificato da presentare:<ul style="list-style-type: none"><li>- presso lo Sportello del Cittadino - Quic; oppure</li><li>- tramite PEC, compilando l'apposito modello; oppure</li><li>- tramite portale SUE</li></ul></li><li>• nell'emissione e ritiro della stima, presso la Segreteria Area 5 Pianificazione Territoriale - 2 piano del Palazzo Comunale se l'istanza è cartacea, o nell'invio dello stesso alla casella PEC del richiedente, se l'istanza è telematica.</li></ul> <p>La stima rilasciata ha validità di 6 mesi dal rilascio.</p>   |
| REQUISITI                | <p>La richiesta di stima prezzo di vendita dell'alloggio e relativi allegati obbligatori, può essere protocollata nelle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>telematica</b>, con trasmissione del modello debitamente compilato e sottoscritto al seguente indirizzo <a href="mailto:pec.protocollo.comunerho@legalmail.it">pec.protocollo.comunerho@legalmail.it</a></li><li>• <b>telematica</b>, tramite accesso al Portale SUE, accessibile al seguente indirizzo web: <a href="https://www.rho.cportal.it/">https://www.rho.cportal.it/</a></li><li>• <b>cartacea</b>, mediante consegna del modello debitamente compilato e sottoscritto presso lo Sportello del Cittadino - Quic - Via De Amicis, 1</li></ul> <p>La richiesta può essere presentata da <u>almeno un proprietario</u> (o suo delegato) dell'alloggio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• di edilizia economica popolare EEP interessato a vendere lo stesso in diritto di superficie</li><li>• di edilizia convenzionata</li></ul> |

|  |   |
|--|---|
| DOCUMENTAZIONE<br>NECESSARIA ED OBBLIGATORIA         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• modello di richiesta disponibile sul sito del Comune al seguente indirizzo<br/><b><a href="https://www.comune.rho.mi.it/it-it/servizi/abitare-c/edilizia-convenzionata-646-13-1-e1dee0b704301dc69750dab30a3ea42a">https://www.comune.rho.mi.it/it-it/servizi/abitare-c/edilizia-convenzionata-646-13-1-e1dee0b704301dc69750dab30a3ea42a</a></b><br/>o presso lo Sportello del Cittadino – QUIC<br/>oppure compilabile direttamente dal portale SUE</li> </ul> <p>e la documentazione a corredo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del rogito di prima assegnazione e/o acquisto dell'alloggio (dove sono indicati l'importo iniziale di acquisto dell'alloggio)</li> <li>• copia della scheda catastale dell'immobile e/o planimetria aggiornata dell'alloggio e delle sue pertinenze (box, cantina, posto auto)</li> <li>• per gli alloggi di EEP: copia del rogito di trasformazione regime suolo del Comune di Rho (se effettuato senza rimozione anticipata vincoli)</li> <li>• copia documento di riconoscimento (C.I. / Patente / Passaporto) del/i dichiarante/i <u>ed in caso di delega</u> (copia delega e copia documento di riconoscimento del delegato).</li> <li>• Attestazione di avvenuto versamento dei diritti istruttori e di segreteria</li> </ul> |
| COSTO  | <p>I diritti istruttori e di segreteria, dovuti ai sensi della Delibera GC n. 4 del 10/01/2023, ammontano ad <b>€ 60,00</b> e dovranno essere pagati tramite pagamento elettronico con gli strumenti PAGOPA, raggiungibile al seguente indirizzo:<br/><a href="https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n200501">https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n200501</a><br/>ovvero nella sezione accesso rapido - servizi on line - pagamento PagoPA del sito istituzionale del Comune di Rho, precisando la causale di versamento. La relativa attestazione di pagamento dovrà essere necessariamente allegata alla richiesta di stima.</p>  |
| NORMATIVA  | Convenzioni attuative dei Lotti di EEP e art. 28 Regolamento di attuazione del PdZ Consortile.  |
| TEMPISTICA   | <p>a) entro 30 giorni dalla presentazione: completa della necessaria documentazione;<br/>b) se i termini sono interrotti per richieste documentali, entro 15 giorni dalla presentazione: decorrono nuovamente per intero dal momento dell'integrazione;<br/>c) si tratta di procedimento cui non si applica l'istituto del silenzio-assenso.</p>  |
| INDICATORE DI QUALITA'                               | Riduzione tempistica per il rilascio della stima fino 30% del tempo massimo (entro 20 giorni)   |
| UNITA' OPERATIVA<br>RESPONSABILE<br>DELL'ISTRUTTORIA | Pianificazione, Urbanistica e Mobilità - Unità Operativa Pianificazione Urbanistica   |
| RESPONSABILE DEL<br>PROCEDIMENTO                     | Responsabile di servizio - Arch. Walter Varesi <a href="mailto:walter.varesi@comune.rho.mi.it">walter.varesi@comune.rho.mi.it</a>   |
| CASELLA DI POSTA ELETTRONICA                         | <b><a href="mailto:pec.protocollo.comunerho@legalmail.it">pec.protocollo.comunerho@legalmail.it</a></b>   |

|  |   |
|--|---|
| ISTITUZIONALE  |   |
| SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN CASO DI INERZIA | Direttore Area 5<br>Arch. Luigi Fregoni   |
| PER INFORMAZIONI   | Quic - Sportello del Cittadino  |
| INDIRIZZO  | Via De Amicis, 1 - ☎ 02.93.33.27.00   |
| MAIL   | <b><a href="mailto:quic@comune.rho.mi.it">quic@comune.rho.mi.it</a></b>   |
| ORARIO SPORTELLO DEL CITTADINO                                 | L'orario dello sportello è consultabile alla seguente pagina web:<br><b><a href="https://www.comune.rho.mi.it/it-it/amministrazione/uffici?quic-sportello-del-cittadino-5661#hquic-sportello-del-cittadino">https://www.comune.rho.mi.it/it-it/amministrazione/uffici?quic-sportello-del-cittadino-5661#hquic-sportello-del-cittadino</a></b> |